

**Z Á P I S N I C A**

napísaná z obecného zastupiteľstva v Jovse, konaného dňa
22. 04. 2026 so začiatkom o 17:00 hodine v priestoroch OcÚ Jovsa

POSLANCI OZ:

- 1./ **Mgr. Ľuboslav ČIŽMÁR** - prítomný
- 2./ **Milan ČOREJ** - prítomný
- 3./ **Stanislav HAKAKAL** - prítomný
- 4./ **Ľuboš MODRÁK** - prítomný
- 5./ **Róbert PAJTÁŠ** - prítomný
- 6./ **Tomáš ŠTOFA** - prítomný
- 7./ **Peter ŽDIŇÁK** - prítomný

Starostka obce: Mgr. Ľubica Čornejová - prítomná

Obecná kontrolórka: Mgr. Anna Kosánová – neprítomná

Pracovníčka obce: Mgr. Michaela Podhorová - prítomná

Obecné zastupiteľstvo v Jovse na svojom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, schválenie programu
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Preklenovací úver na prefinancovanie projektu „Zvýšenie kapacity materskej školy v Jovse“, financovaného z mechanizmu Plánu obnovy a odolnosti na zvyšovanie kapacít materských škôl, kód výzvy: 06R01-20-V02.
5. Úprava rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2026
6. Použitie prostriedkov z peňažných fondov obce
7. NP - Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít – prevod pozemkov
8. Kúpna zmluva ohľadom parcely C-KN č. 362 v k. ú. Jovsa
9. Kúpna zmluva ohľadom parcel C-KN č. 373 a 381 v k. ú. Jovsa
10. Kúpna zmluva ohľadom parcely C-KN č. 682 v k. ú. Jovsa
11. Žiadosť občianky
12. Rôzne - zrealizované a plánované aktivity obce
13. Záver

➤ **Bod č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce, ktorá prítomných privítala, oboznámila ich s programom rokovania a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné – siedmi poslanci boli prítomní.

➤ **Bod č. 2**

Za zapisovateľa zápisnice poverila starostka obce pracovníčku obecného úradu, Mgr. Michaelu Podhorovú, za členov návrhovej komisie Mgr. Ľuboslava Čižmára, Róberta Pajtáša a Tomáša Štofu, za overovateľov zápisnice Petra Ždiňáka a Ľuboša Modráka.
Poslanci následne prijali

U z n e s e n i e číslo 20/2026
zo dňa 22. 04. 2026

OZ schvaľuje:

Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Róbert Pajtáš a Tomáš Štofa.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Poslanci OZ následne hlasovali za program rokovania a prijali

**U z n e s e n i e číslo 21/2026
zo dňa 22. 04. 2026**

OZ schvaľuje:

Program rokovania OZ dňa: 22. 04. 2026.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 3**

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia.

Poslanci OZ prijali

**U z n e s e n i e číslo 22/2026
zo dňa 22. 04. 2026**

OZ berie na vedomie:

Stav plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 4**

V tomto bode starostka obce informovala poslancov OZ o potrebe prijatia preklenovacieho úveru, ktorý je nevyhnutný na dočasné vykrytie finančných potrieb pri realizácii projektu „**Zvýšenie kapacít materskej školy v Jovse**“. Obec Jovsa uzavrela dňa 04. 02. 2026 s Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. /0015/2026 (kód projektu 06R01-20-V02-00534). V rámci tejto zmluvy nám ministerstvo vopred poskytlo 70 % z celkovej dotačnej sumy.

Starostka obce vysvetlila, že aktuálne sa nachádzame v situácii, kedy dodávateľ stavebné práce na projekte úspešne ukončil a vystavil konečnú faktúru. Táto faktúra je splatná v lehote 60 dní. Systém financovania tohto projektu funguje na princípe refundácie. Hoci obec časť prostriedkov dostala vopred, na úhradu faktúry v plnej výške a v stanovenej lehote je potrebné disponovať dostatočnou likviditou. Obec je povinná faktúry dodávateľom uhradiť z vlastných zdrojov a až následne žiadať štát o preplatenie zvyšnej časti dotácie.

Nakoľko tieto finančné prostriedky momentálne nemáme, starostka navrhla prijatie preklenovacieho úveru, ktorý obci umožní:

- **včasnú úhradu faktúry dodávateľovi**, čím predídeme prípadným sankciám z omeškania a
- **plynulé ukončenie projektu** bez narušenia platobnej disciplíny obce.

Prijatý úver má výlučne dočasný charakter. Po realizácii kontroly dokumentácie zo strany Ministerstva a následnom prijatí zvyšných finančných prostriedkov na účet obce, budú tieto financie prioritne a bezodkladne použité na jednorazové splatenie tohto preklenovacieho úveru.

Na základe uvedeného starostka obce, zároveň, prítomných informovala, že obec plánuje o úver požiadať Prima banku Slovensko, a.s. a jeho suma bude vo výške 53 000, 00 €.

Poslanec Ľ. Čižmár sa informoval aká bude suma refundácie od štátu. Refundovaná bude faktúra vo výške 46 592,09 €. Zvyšné financie budú použité na vybavenie kuchyne MŠ a na realizáciu plynovej prípojky do budovy MŠ.

Poslanci OZ, po oboznámení s informáciami, hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 23/2026
zo dňa 22. 04. 2026

OZ schvaľuje:

Prijatie preklenovacieho úveru vo výške 53 000, 00 €, poskytnutého zo strany Prima banka Slovensko, a.s., za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve, za účelom financovania nevyhnutných nákladov projektu „**Zvýšenie kapacít materskej školy v Jovse**“ s kódom 06R01-20-V02-00534 na realizáciu ktorého uzavrela Obec Jovsa Zmluvu o poskytnutí prostriedkov mechanizmu na podporu obnovy a odolnosti č. /0015/2026 s Ministerstvom školstva, výskumu, vývoja a mládeže SR.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Luboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Luboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 5**

Ekonomka obce vypracovala úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2026, s jednotlivými položkami dokumentu boli poslanci oboznámení na zasadnutí OZ.

Poslanci OZ následne hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 24/2026
zo dňa 22. 04. 2026

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2026..

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 6**

V rámci projektu Zvýšenie kapacít materskej školy v Jovse starostka obce prítomných informovala o tom, že pri realizácii sme sa dostali do fázy, kde bolo potrebné promptne reagovať na pripomienky RÚVZ Michalovce.

Ide o technickú záležitosť týkajúcu sa prechodu medzi kanceláriou a herňou. Aby sme splnili hygienické normy a projekt úspešne ukončili, realizácia stavebných prác na osadenie prechodových dverí bola nevyhnutná. Po konzultácii starostky obce s jej zástupcom, a následne s poslancom Róbertom Pajtášom, s ktorým bol odkonzultovaný krycí list rozpočtu, predložený spol. StaMi, obec pristúpila k realizácii prác, aby sa predišlo zdržaniu celého projektu. Na ich financovanie je potrebné použiť finančné prostriedky z peňažných fondov obce. Výdavky predstavujú sumu 682, 10 €. Krycí list rozpočtu bol poslancom predložený k nahliadnutiu.

Poslanci OZ sa po oboznámení s informáciami hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 25/2026
zo dňa 22. 04. 2026

OZ schvaľuje:

Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na osadenie prechodových dverí do budovy MŠ a s tým spojených stavebných prác vo výške 682, 10 €.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Luboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Luboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 7**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli prijaté uznesenia týkajúce sa kúpnej ceny parciel vo vlastníctve obce, nachádzajúcich sa pod rómskymi osídleniami, na ktoré sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prevodu týchto nehnuteľností bol následne zverejnený na webovej stránke, na úradnej tabuli obce a na CUET, v zákonom stanovenej lehote.

Za účelom úspešného vysporiadania pozemkov, v zmysle Národného projektu – „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“, je potrebné schváliť prevod nehnuteľného majetku obce. Kúpna zmluva bola poslancom OZ vopred doručená.

Zasadnutia OZ sa zúčastnila aj koordinátorka projektu, Mgr. Ľubica Adamová, ktorá zhrnula zrealizované aktivity projektu a zároveň prítomných oboznámila s ďalším postupom. V prípade schválenia prevodu majetku sa pristúpi k podpisu zmlúv, ktorým predchádza zloženie kúpnej ceny zo strany kupujúcich a následne obec podá návrh na vklad do katastra s príslušnými dokumentmi. Po úspešnom vklade do katastra nehnuteľností a vydaní rozhodnutia, pristúpia noví vlastníci nehnuteľností k legalizácií stavieb.

Poslanec Mgr. Ľuboslav Čižmár sa informoval, na základe akej legislatívy sa postupovalo pri realizácií tohto projektu. Mgr. Ľubica Adamová konštatovala, že vysporiadanie nehnuteľností sa realizovala v zmysle § 8 písm.g) Stavebného zákona. Každý krok bol v súlade so zákonom.

Poslanci OZ následne hlasovali a prijali

**U z n e s e n i e číslo 26/2026
zo dňa 22. 04. 2026**

OZ schvaľuje:

Prevod nehnuteľného majetku obce Jovsa, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Jovsa (ďalej len ako „Predávajúci“) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“) schvaľuje prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 12 a následne Zásad hospodárenia obce, **nachádzajúcich sa v k. ú. Jovsa, obec Jovsa, okres Michalovce, zapísaný na LV č. 581:**

- **parcely C KN č. 1159/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a**
- **parcely C KN č. 1159/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²,**

v prospech kupujúcich:

Meno a priezvisko: Michal Demeter a manželka Anna Demeterová

Rodné priezvisko :

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika Slovenská republika

za kúpnu cenu schválenú Uznesením obecného zastupiteľstva obce Jovsa č. 15/2026 zo dňa 25.02.2026 vo výške **4,5,- Eur/za 1m²**. Kúpna cena je určená v súlade s ustanovením čl. 12 ods. 3 zásad hospodárenia obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemky, ktorý Obec Jovsa dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 12, ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než sú kupujúci. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete obec ako vlastník predmetu prevodu pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva, čím sa prispeje k účelnejšiemu využitiu jednak predmetných pozemkov a jednak k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby - kupujúcich.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Luboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Luboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Následne poslanci OZ hlasovali a prijali

**U z n e s e n i e číslo 27/2026
zo dňa 22. 04. 2026**

OZ schvaľuje:

Prevod nehnuteľného majetku obce Jovsa, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa.

Obec Jovsa (ďalej len ako „Predávajúci“) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“) schvaľuje prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s čl. 12 a následne Zásad hospodárenia obce, nachádzajúcich sa v k. ú. Jovsa, obec Jovsa, okres Michalovce, zapísaný na LV č. 581:

- parcela C KN č. 1159/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- parcela C KN č. 1159/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcela C KN č. 1159/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,

v prospech kupujúcich:

Meno a priezvisko: Stanislav Harakaľ a manželka Stanislava Harakaľová

Rodné priezvisko:

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: Slovenská republika Slovenská republika

za kúpnu cenu schválenú uznesením obecného zastupiteľstva obce Jovsa č. 15/2026 zo dňa 25.02.2026 vo výške **4,5,- Eur/za 1m²**. Kúpna cena je určená v súlade s ustanovením čl. 12 ods. 3 zásad hospodárenia obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemky, ktorý Obec Jovsa dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 12, ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než sú kupujúci. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete obec ako vlastník predmetu prevodu pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva, čím sa prispeje k účelnejšiemu využitiu jednak predmetných pozemkov a jednak k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby - kupujúcich.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Luboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Luboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 8**

Na zasadnutí OZ dňa 25. 02. 2026 prijali poslanci Uznesenie č. 7/2026, ktorým schválili zámer odpredať pozemok vo vlastníctve obce, parcelu C-KN č. 362 – druh záhrada o výmere 155 m² v k. ú. Jovsa, evidovanú na LV č. 581, formou priameho predaja.

Obec Jovsa zverejnila zámer priameho predaja majetku obce na webovej stránke, úradnej tabuli obce a na CUET v zákonom stanovenej lehote, od 05. 03. 2026. Pri stanovení všeobecnej hodnoty ponúkaného majetku bol použitý Znalecký posudok č. 37/2025 zo dňa 02. 10. 2025, vypracovaný Ing. Jurajom Kanócom. Obci bola doručená jedna cenová ponuka od záujemcu, p. Jána Rybnického s manželkou, ktorá bola následne obcou zverejnená od 09. 04. 2026 po dobu 31 dní.

Z dôvodu dodržania zákonného postupu predaja obecného majetku je potrebné schváliť uzavretie kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa a Kupujúcimi – p. Jánom Rybnickým a manželkou Ingrid Rybnickou, predmetom ktorej bude predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 1 085,00 €. Návrh kúpnej zmluvy bol poslancom OZ vopred doručený.

Poslanci OZ prijali

**U z n e s e n i e číslo 28/2026
zo dňa 22. 04. 2026**

OZ

- a) **schvaľuje** uzavretie kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa, 072 32 Jovsa č. 73, IČO: 00325279 a Kupujúcimi – Jánom Rybnickým, r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom _____ a manželkou Ingrid Rybnickou, r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom _____, ktorej predmetom bude, na základe ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku priamym predajom**, a to nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Jovsa - CKN parcely č. 362- záhrada o výmere 155 m², zapísanej vo výpise LV č. 581 pre k.ú. Jovsa, do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku pre Kupujúcich, za kúpnu cenu v celkovej výške 1 085,00 € / slovom: jedentisícosemdesiatpäť eur/. Pri stanovení všeobecnej hodnoty ponúkaného majetku bol použitý Znalecký posudok č. 37/2025 zo dňa 02. 10. 2025, vypracovaný Ing. Jurajom Kanócom, v ktorom je určená hodnota obdobného pozemku.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

- b) splnomocňuje** starostku obce na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa, 072 32 Jovsa č. 73, IČO: 00325279 a Kupujúcimi – Jánom Rybnickým r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom _____ a manželkou Ingrid Rybnickou, r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom _____.

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 9**

Uznesením č. 8/2026 zo dňa 25. 02. 2026 schválili poslanci OZ zámer odpredať pozemky vo vlastníctve obce, a to parcely C-KN č. 373 – druh záhrada o výmere 244 m² a C-KN č. 381 – druh záhrada o výmere 119 m² v k. ú. Jovsa, evidované na LV č. 581, formou priameho predaja.

Obec Jovsa zverejnila zámer priameho predaja majetku obce na webovej stránke, úradnej tabuli obce a na CUET v zákonom stanovenej lehote, od 05. 03. 2026. Pri stanovení všeobecnej hodnoty ponúkaného majetku bol použitý Znalecký posudok č. 37/2025 zo dňa 02. 10. 2025, vypracovaný Ing. Jurajom Kanócom,. Obci bola doručená jedna cenová ponuka od záujemcu, p. Mareka Naščáka s manželkou, ktorá bola následne obcou zverejnená od 09. 04. 2026 po dobu 31 dní.

Z dôvodu dodržania zákonného postupu predaja obecného majetku je potrebné schváliť uzavretie kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa a Kupujúcimi – p. Marekom Naščákom a manželkou Janou Naščákovou, predmetom ktorej bude predaj vyššie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 2 541,00 €.

Poslanci OZ prijali

**U z n e s e n i e číslo 29/2026
zo dňa 22. 04. 2026**

OZ

- a) **schvaľuje** uzavretie kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa, 072 32 Jovsa č. 73, IČO: 00325279 a Kupujúcimi – Marekom Naščákom, r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom _____ a manželkou Janou Naščákovou, r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom _____, ktorej predmetom bude, na základe ust. § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, **prevod nehnuteľného majetku priamym predajom**, a to nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Jovsa - parcel C-KN č. 373 – druh záhrada o výmere 244 m² a C-KN č. 381 – druh záhrada o výmere 119 m², zapísaných vo výpise LV č. 581 pre k.ú. Jovsa, do výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku pre Kupujúcich, za kúpnu cenu v celkovej výške 2 541,00 € / slovom: dvetisícpäťstoštyridsaťjeden eur/. Pri stanovení všeobecnej hodnoty ponúkaného majetku bol použitý Znalecký posudok č. 37/2025 zo dňa 02. 10. 2025, vypracovaný Ing. Jurajom Kanócom, v ktorom je určená hodnota obdobného pozemku.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Luboslav Čižmár, Milan Čorej Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0
Neprítomní: 0
Nehlasovali: 0

- b) splnomocňuje** starostku obce na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa, 072 32 Jovsa č. 73, IČO: 00325279 a Kupujúcimi – Marekom Naščákom, r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom a manželkou Janou Naščákovou, r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom _____.

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 10**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ prijali poslanci Uznesenie č. 17/2026, ktorým schválili spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech žiadateľky - p. Lýdie Homrokovej a zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Konkrétne išlo o prevod parcely C-KN č. 682 – záhrada o výmere 104 m² v k. ú. Jovsa.

Obec Jovsa zverejnila zámer prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zákonom stanovenej lehote, od 05. 03. 2026 do 28. 03. 2026.

Z dôvodu dodržania zákonného postupu predaja obecného majetku je potrebné schváliť uzavretie kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa a Kupujúcim – p. Lýdiou Homrovou, predmetom ktorej bude predaj vyššie uvedenej nehnuteľnosti za kúpnu cenu vo výške 710,00 €. Uvedená suma predstavuje hodnotu obdobného majetku obce.

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 30/2026
zo dňa 22. 04. 2026

OZ

a) **schvaľuje:** uzavretie kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa, 072 32 Jovsa č. 73, IČO: 325279 a Kupujúcim – Lýdiou Homrovou, r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom _____, ktorej predmetom bude, na základe ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (účinného od 01.11.2023), **predaj nehnuteľnosti** z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

• **C - KN parcely č. 682, druh pozemku záhrada o výmere 104 m²,**

ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 **Obce Jovsa** 072 32, Jovsa, č. 73, SR, IČO: 325279, ako predávajúceho, zapísaná vo výpise LV č. 581 pre k.ú. Jovsa, v podiele 1/1, **za kúpnu cenu** v celkovej výške **710,00 € / slovom: sedemstodesať eur/**, vychádzajúc z preukázateľnej hodnoty obdobného majetku obce.

Odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti je z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko

- ide o pozemok, ktorý svojím tvarom a umiestnením tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky,
- predmetný pozemok je dlhodobo fakticky užívaný žiadateľkou ako súčasť jej dvora,
- na časti pozemku sa nachádzajú drobné stavby a spevnené plochy slúžiace výlučne potrebám žiadateľky,
- pozemok je vzhľadom na svoju výmeru, tvar a polohu samostatne pre obec nevyužitelný a pre tretie osoby prakticky nepredajný bez vzniku majetkovoprávných komplikácií,
- prevodom nedôjde k zhoršeniu hospodárenia obce ani k obmedzeniu verejného záujmu.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

b) splnomocňuje starostku obce na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa, 072 32 Jovsa č. 73, IČO: 325279 a Kupujúcim – Lýdiou Homrokovou, r. , občan SR, nar.: , trvale bytom .

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 11**

Na Obecný úrad bola doručená žiadosť p. Jany Janáčkovej o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Ide o parcely C-KN č. 515 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a parcely C-KN č. 519 – záhrada o výmere 332 m² v k. ú. Jovsa, zapísané na LV č. 581. Žiadateľka uviedla, že obe parcely sú súčasťou ich dvora a záhrady. Žiadosť bola poslancom vopred doručená.

Prítomní diskutovali o tom, či parcela C-KN č. 519 je súčasťou záhrady p. Janáčkovej. Po preverení reálneho stavu sa budú poslanci OZ touto žiadosťou zaoberať na nasledujúcom zasadnutí.

Poslanci OZ hlasovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 31/2026
zo dňa 22. 04. 2026

OZ berie na vedomie:

Žiadosť občianky, p. Jany Janáčkovej, o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, parciel C-KN č. 515 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m² a C-KN č. 519 – záhrada o výmere 332 m² v k. ú. Jovsa, zapísané na LV č. 581.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Róbert Pajtáš, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 12**

RÔZNE

ZREALIZOVANÉ AKTIVITY

- Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí so spol. VVS, a. s. Košice.
- Výzva na doplnenie dokumentácie pre MŠ.
- Pokračovanie v realizácii rekonštrukčných stavebných prác v materskej škole.
- Účasť starostky obce na výročnej členskej schôdzi základnej organizácie JDS v Jovse. Predsedníčka organizácie poďakovala Obci aj poslancom OZ za podporu.
- Účasť starostky obce na sneme Regionálneho združenia miest a obcí Zemplín - Michalovský región.
- Brigáda od 8 byt. jednotky MRK smerom k lesu – zber odpadu – poďakovanie poslancovi OZ Stanislavovi Harakaľovi a zamestnancovi OcÚ Michalovi Demeterovi za zaktivovanie verejnoprospešných prác na odstraňovaní nelegálnych čiernych skládok. Starostka obce podotkla, že v budúcnosti bude potrebné uvažovať nad montážou fotopascí v danej lokalite.
- Poďakovanie pedagogickým a nepedagogickým zamestnancom pri príležitosti Dňa učiteľov, v spolupráci s predsedom Rady školy, Mgr. Patrikom Ciklaminym.
- Pracovné stretnutie so žiadateľmi Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce s predstavením podmienok projektantky a obstarávateľky.
- Účasť starostky obce na slávnostnom podpise Memoranda o vzájomnej spolupráci na vodnej stavbe Zemplínska šírava organizovanom Krajskou organizáciou cestovného ruchu Košice, Regiónom Turizmu a Zemplínskou oblastnou organizáciou cestovného ruchu.
- Správne konanie vo veci vydania súhlasu na výrub drevín.
- Verejné obstarávanie na stavebné práce k výstavbe verejného vodovodu – časť RADu B cez štátny systém **IS EVO**.
- Súčinnosť starostky obce pri byrokratických požiadavkách jednotlivých rezortoch, ako aj súčinnosť pre projektových manažérov.
- Dopĺňanie dokladov k žiadosti k dodatku k dotačnej zmluve na projekt „Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa“.
- Aktívna účasť starostky obce na kontrolných dňoch v materskej škole.
- Výrub miestnych daní a poplatkov.
- Podanie žiadosti o poskytnutie podpory formou úveru, adresované Environmentálnemu fondu.
- Osadenie informačnej tabule k pasportizácii cintorína pri Dome smútku.
- Spracovanie ročných výkazov (o komunálnom odpade, o kultúre, o energiách atď).
- Zaslanie požiadavky starostky obce o poskytnutie informácií týkajúcich sa rekonštrukcie mosta M721 v obci (cesta II/582), adresované Úradu KSK Košice a OÚ Košice, odboru dopravy a pozemných komunikácií.
- Zaslanie žiadosti obce Generálnemu riaditeľstvu VVS, a.s. o poskytnutie finančnej súčinnosti pri spolufinancovaní projektu „Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa:“
- Oprava výtlkov na miestnych komunikáciách.

- Účasť starostky obce na webinári – Nová novinárska legislatíva v praxi samosprávy.
- Účasť zamestnankyne OcÚ na školení funkcionárov základných organizácií Sloves organizovanom Slovenským odborovým zväzom verejnej správy a kultúry.
- Účasť starostky obce na kontrolnom dni stavby **Promenáda na Zemplínskej šírave** spojeným s predstavením nových výziev na rozvoj infraštruktúry a podpory cestovného ruchu na Zemplínskej šírave a okolí.
- Účasť zamestnankyne OcÚ na školení IVES – centrálna ohlasovňa a REGOB.
- Prieskum trhu na stavebný dozor (cez MIRRI SR ako oprávnený výdavok). Úspešným uchádzačom sa stal: MIDEY, s.r.o., Kúpeľská 653/59, 073 01 Sobrance, s celkovou cenou za predmet zákazky v sume: 5 350,00 EUR bez DPH / 6 580,50 EUR s DPH. Starostka obce pripomenula poslancom, že pri výstavbe vodovodu, financovaného Environmentálnym fondom stavebný dozor nie je oprávneným výdavkom, no obec ho, podľa zákona, mať musí.
- Zasadnutie obecného zastupiteľstva.

PLÁNOVANÉ AKTIVITY

- Pracovné stretnutie so splnomocnencom vlády p. Šepetkom ohľadom ďalších pokynov k projektu Zvýšenie kapacít materskej školy v Jovse. Čaká nás ešte rýchle vybavenie kuchyne, zmena prevádzkového poriadku MŠ, zrušenie výdajne a registrácia školskej jedálne.
- Návrh na vklad do katastra ohľadom NP Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami.
- Prieskum trhu na stavebný dozor práve prebieha (cez Envirofond ako neoprávnený výdavok, predpokladom jeho čerpania je z podpory formou úveru z Envirofonde).
- Vypracovanie nového prevádzkového poriadku v spolupráci s riaditeľkou MŠ a jeho následné schválenie RÚVZ.
- Vypracovanie výročnej správy obce za rok 2025 a výročnej správy konsolidovaného celku obce za rok 2025.
- Príprava záverečného účtu obce.
- Spracovanie finančných výkazov za I.Q.2026.
- Spracovanie účtovnej závierky za I. Q 2026.
- Odovzdanie a prevzatie staveniska zhotoviteľom k realizácii stavebných prác na diele s názvom Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa, v zložení SO 01 – VODOVODNÉ ROZVODY – VODOVODNÝ RAD – B (1 – 3).
- Inventarizácia a inventúra .
- Súčinnosť pri organizovaní 40. ročníka Podvihorlatského Maratónu, v spolupráci so ZŠ.
- Slávnostné uvítanie detí do života obce, narodených v roku 2025.
- V súlade s odporúčaniami RÚVZ kúpa vybavenia kuchyne MŠ a doplnkového zariadenia do novozrekonštruovaných priestorov MŠ.
- S cieľom zachovať dôstojnosť pietneho miesta a v rámci pravidelnej údržby obecného majetku, sme identifikovali v Dome smútku esteticky nevyhovujúci a opotrebovaný

stav katafalku. Starostka obce sa vyjadrila, že rada by tento vymenila za nový, dizajnovovo lepší, no vzhľadom na aktuálnu finančnú situáciu navrhla zatiaľ zrealizovať výmenu pietneho poľahu.

- Osadenie odpadkového koša k hornej autobusovej zastávke.

Poslanec Milan Čorej upozornil na výtlky v hornej časti obce, ktoré je potrebné opraviť. Mgr. Ľuboslav Čižmár sa informoval, kedy bude v obci zrealizovaný zber elektroodpadu. Firma, ktorá doposiaľ zber uskutočňovala, momentálne nemá, z dôvodu sprísnenia podmienok, oprávnenie na túto činnosť, preto sa obec s požiadavkou vývozu obrátila na zazmluvnenú 1. východoslovenskú OZV. O presnom termíne zberu elektroodpadu budú občania informovaní prostredníctvom obecného rozhlasu a webovej stránky obce.

Poslanec Tomáš Štofa upozornil na potrebu výmeny žiaroviek verejného osvetlenia na cintoríne.

Poslanec Mgr. Ľ. Čižmár opäť navrhol, v budúcnosti, odpredať 8 bytovú obecnú bytovku za 1 €. Starostka obce argumentovala tým, že takéto rozhodnutie je pre obec neekonomické a neefektívne.

➤ **Bod č. 13**

V závere starostka poďakovala všetkým za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Zapisovateľka: Mgr. Michaela Podhorová

Overovatelia: Ľuboš Modrák

Peter Ždiňák

Mgr. Ľubica Čornejová
starostka obce