

**Z Á P I S N I C A**

**napísaná z obecného zastupiteľstva v Jovse, konaného dňa
25. 02. 2026 so začiatkom o 16:30 hodine v priestoroch OcÚ Jovsa**

POSLANCI OZ:

- 1./ Mgr. Ľuboslav ČIŽMÁR** - neprítomný
- 2./ Milan COREJ** - neprítomný
- 3./ Stanislav HAKAKAL** - prítomný
- 4./ Ľuboš MODRÁK** - prítomný
- 5./ Róbert PAJTÁŠ** - neprítomný
- 6./ Tomáš ŠTOFA** - prítomný
- 7./ Peter ŽDIŇÁK** - prítomný

Starostka obce: Mgr. Ľubica Čornejová - prítomná

Obecná kontrolórka: Mgr. Anna Kosánová - prítomná

Ekonomka obce: Mgr. Gabriela Matušková - prítomná

Obecné zastupiteľstvo v Jovse na svojom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, schválenie programu
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Zhodnotenie práce za rok 2025
5. Správa kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025
6. List audítora pre štatutárny orgán Obce Jovsa
7. Spôsob a zámer predaja parcely C-KN č. 362 v k.ú. Jovsa
8. Spôsob a zámer predaja parciel C-KN č. 373 a 381 v k.ú. Jovsa
9. Plnenie rozpočtu obce k 31.12.2025
10. Plnenie rozpočtu ZŠ k 31.12.2025
11. Žiadosť o poskytnutie úveru z Environmentálneho fondu
12. Úprava rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2026
13. Použitie prostriedkov z peňažných fondov obce
14. NP - Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít - prevod nehnuteľného majetku obce
15. Žiadosť o odkúpenie pozemku
16. Žiadosti o zmenu a doplnenie ÚP
17. Rôzne - zrealizované a plánované aktivity obce
18. Záver

➤ **Bod č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce, ktorá prítomných privítala, oboznámila ich s programom rokovania a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné – štyria poslanci boli prítomní.

➤ **Bod č. 2**

Za zapisovateľa zápisnice poverila starostka obce ekonómku obecného úradu, Mgr. Gabrielu Matuškovú, za členov návrhovej komisie Petra Ždiňáka a Ľuboša Modráka, za overovateľov zápisnice Stanislava Harakaľa a Tomáša Štofu.
Poslanci následne prijali

U z n e s e n i e číslo 1/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ schvaľuje:

Návrhovú komisiu v zložení: Peter Ždiňák a Ľuboš Modrák.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Poslanci OZ následne hlasovali za program rokovania a prijali

U z n e s e n i e číslo 2/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ schvaľuje:

Program rokovania OZ dňa: 25. 02. 2026.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 3**

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia.

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 3/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ berie na vedomie:

Stav plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 4**

Starostka obce, prostredníctvom prezentácie a dataprojekcie zhodnotila práce a aktivity obecného úradu realizované v roku 2025. Prítomných informovala o zrealizovaných aktivitách a podujatiach, so základnými štatistickými údajmi obce za predchádzajúci kalendárny rok týkajúcimi sa počtu narodení, úmrtí, stavebnej agendy a produkcií odpadu na území našej obce. Zároveň poďakovala predsedníčke ZO JDS za aktívne vedenie organizácie, kronikárke obce a poslancom OZ za vynaložené úsilie a spoluprácu a vyslovila dôveru pokračovať v spolupráci aj v tomto kalendárnom roku.

Poslanci OZ následne prijali

U z n e s e n i e číslo 4/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ berie na vedomie:

Zhodnotenie práce za rok 2025, odprezentované starostkou obce.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 5**

Hlavná kontrolórka obce vypracovala Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025, ktorá bola poslancom OZ doručená v časovom predstihu.

Poslanci OZ následne hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 5/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ berie na vedomie:

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 6**

Starostka obce informovala, že poslanci obdržali List audítora pre štatutárny orgán Obce Jovsa v elektronickej podobe vopred pred zasadnutím OZ. Audítor v správe konštatuje, že obec vedie účtovníctvo dôsledne v zmysle platných právnych predpisov. Zároveň vyzdvihla vysoké pracovné nasadenie a zodpovedný prístup zamestnancov obecného úradu. Bolo skonštatované, že:

- Účtovníctvo obce je vedené **dôsledne a transparentne** v súlade s platnými právnymi predpismi SR.
- Obecný úrad striktne dodržiava **metodikú postupov účtovania** a včas implementuje legislatívne zmeny.
- Precízna administratívna príprava minimalizuje riziká pri externých kontrolách a auditoch.

U z n e s e n i e číslo 6/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ berie na vedomie:

List audítora pre štatutárny orgán Obce Jovsa.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 7**

Na zasadnutí OZ dňa 12. 12. 2025 bolo prijaté Uznesenie č. 75/2025, ktorým Obecné zastupiteľstvo vzalo na vedomie žiadosť p. Jána Rybnického o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parc. C-KN č. 362 – záhrada o výmere 155 m² v k. ú. Jovsa, zapísanej na LV č. 581. Na dnešnom zasadnutí je potrebné prijať zámer a spôsob predaja uvedenej parcely. Pri stanovení ceny za 1 m² bude použitý znalecký posudok z októbra 2025 týkajúci sa parcely C-KN č. 361, nakoľko sa jedná o obdobný pozemok.

Poslanci OZ hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 7/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ

- a) schvaľuje:** prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to parcely C- KN č. 362 - záhrada o výmere 155 m² v k. ú. Jovsa, evidovanej na LV č. 581.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

- b) schvaľuje: zámer odpredať** pozemok vo vlastníctve obce, parcelu C- KN č. 362 - záhrada o výmere 155 m² v k. ú. Jovsa, evidovanej na LV č. 581, **formou priameho predaja.**

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 8**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bolo prijaté Uznesenie č. 76/2025, ktorým poslanci OZ vzali na vedomie žiadosť p. Mareka Naščáka o odkúpenie obecných parciel C-KN č. 373 – záhrada o výmere 244 m² a C-KN č. 381 – záhrada o výmere 119 m² v k. ú. Jovsa. Aj v tomto prípade je potrebné prijať zámer a spôsob predaja uvedenej parcely. Pri stanovení ceny za 1 m² bude použitý znalecký posudok z októbra 2025 týkajúci sa parcely C-KN č. 361, nakoľko sa jedná o obdobný pozemok.

Poslanci OZ hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 8/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ

- a) **schvaľuje:** prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to parciel C- KN č. 373 - záhrada o výmere 244 m² a C-KN č. 381 – záhrada o výmere 119 m² v k. ú. Jovsa, evidovaných na LV č. 581.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

- b) **schvaľuje: zámer odpredať** pozemky vo vlastníctve obce, a to parcely C- KN č. 373 - záhrada o výmere 244 m² a C-KN č. 381 – záhrada o výmere 119 m² v k. ú. Jovsa, evidovaných na LV č. 581, **formou priameho predaja.**

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 9**

Ekonomka obce predložila poslancom OZ v časovom predstihu Správu o plnení rozpočtu obce k 31. 12. 2025. K správe neboli zo strany poslancov žiadne otázky a námietky.

U z n e s e n i e číslo 9/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ berie na vedomie:

Správu o plnení rozpočtu obce k 31. 12. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 10**

Ekonomka základnej školy predložila obci a následne poslancom OZ v časovom predstihu Správu o plnení rozpočtu ZŠ k 31. 12. 2025. K správe neboli zo strany poslancov žiadne otázky a námietky.

U z n e s e n i e číslo 10/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ berie na vedomie:

Správu o plnení rozpočtu ZŠ k 31. 12. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 11**

Uznesením č. 70/2025 zo dňa 12. 12. 2025 schválilo OZ prijatie úveru z Environmentálneho fondu na financovanie investície : Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa. Nakoľko došlo dňa 10. 2. 2026 ku aktualizácii Špecifikácie činností formou úveru pre obce a vyššie územné celky, zo strany Environmentálneho fondu, je potrebné k podaniu žiadosti o úver toto Uznesenie zrušiť a nahradiť ho novým, aktuálne požadovaným. Poslancom OZ bol v časovom predstihu doručený všeobecný návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru, zverejnený na webovej stránke Environmentálneho fondu.

Poslanci OZ hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 11/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ ruší:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jovsa č. 70/2025 zo dňa 12. 12. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Poslanci OZ následne hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 12/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ schvaľuje:

1. Prijatie úveru z Environmentálneho fondu za podmienok uvedených v Špecifikácii činností podpory formou úveru pre obce a vyššie územné celky, a to vo výške 60 000,00 € na financovanie investície: Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa, v rámci Výzvy 2025 č. B – 1 – Oblasť: Ochrana a využívanie vôd (B).

HLASOVANIE:

Za 1. bod tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

OZ schvaľuje:

Po 2. - návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru.

HLASOVANIE:

Za 2. bod tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 12**

Ekonomka obce vypracovala úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2026 a zároveň, spolu so starostkou obce, okomentovali jednotlivé položky.

Poslanci OZ následne hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 13/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2026.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 13**

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s výdavkami, ktoré je potrebné uhradiť z peňažných fondov obce. Do kuchyne obecného úradu bol po konzultácií s poslancami OZ zakúpený požadovaný, plne funkčný sporák v sume 4 196, 76 eur s DPH. Na rekonštrukciu stropov v budove materskej školy je potrebné použiť finančné prostriedky z peňažných fondov obce vo výške 5 263, 54 eur s DPH. Na dofinancovanie cenového prieskumu na stavebný dozor k projektu vodovodu sumu vo výške 300 eur s DPH. A na realizáciu grafických prác v projektovej dokumentácii vodovodu finančné prostriedky vo výške 50 eur s DPH.

Poslanci OZ následne hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 14/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ schvaľuje:

- a) Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na kúpu sporáka do kuchyne obecného úradu vo výške 4 196, 76 eur s DPH.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali traja poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Tomáš Štofa.

Proti: 0

Zdržal sa: Peter Ždiňák.

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

OZ schvaľuje:

- b) Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na rekonštrukciu stropov v budove materskej školy v sume 5 263, 54 eur s DPH.

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

OZ schvaľuje:

- c) Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na dofinancovanie cenového prieskumu na stavebný dozor k projektu vodovodu sumu vo výške 300 eur s DPH.

HLASOVANIE:

Za bod c) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

OZ schvaľuje:

- d) Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na realizáciu grafických prác v projektovej dokumentácii vodovodu vo výške 50 eur s DPH.

HLASOVANIE:

Za bod d) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 14**

Na základe doterajších informácií a doteraz prijatých uznesení týkajúcich sa NP – Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít zverejnila Obec Jovsa, dňa 12. 01. 2026, zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jovsa, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa. Ide o pozemky C- KN č. 1159/12 a č. 1159/11 v k. ú. Jovsa pre kupujúceho Michala Demetera a parcely C- KN č. 1159/8, 1159/9 a 1159/10 v k. ú. Jovsa pre kupujúceho Stanislava Harakaľa. Dokument bol zverejnený na webovej stránke obce a na CUET.

Na zasadnutí OZ sa diskutovalo o kúpnej cene pozemkov, spriemerovanej na základe obdobných ponúk, vo výške 4, 50 eur/m². Na dnešnom zasadnutí je potrebné danú cenu schváliť obecným zastupiteľstvom, preto poslanci OZ hlasovali a prijali

**U z n e s e n i e číslo 15/2026
zo dňa 25. 02. 2026**

OZ schvaľuje:

Kúpnu cenu pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Jovsa, obec Jovsa, okres Michalovce, zapísané na LV č. 581:

- parcela C KN č. **1159/12** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m²
- parcela C KN č. **1159/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²
- parcela C KN č. **1159/8** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
- parcela C KN č. **1159/9** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
- parcela C KN č. **1159/10** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,

určenú s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to vo výške 4, 50,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Jovsa dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 12, ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 2. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete obec ako vlastník predmetu prevodu 2 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Poslanci OZ následne hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 16/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ :

- a) schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu nehnuteľného majetku obce Jovsa, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa.**

Obec Jovsa (ďalej len ako „Predávajúci“) v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce zo dňa 15.12.2023 (ďalej len „zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce“).

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

OZ :

- b) zverejňuje zámer prevodu nehnuteľného majetku obce Jovsa, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa.**

nachádzajúceho sa v k. ú. Jovsa, obec Jovsa, okres Michalovce, zapísaný na LV č. 581:

- 1. parcela C KN č. 1159/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 46 m² a
parcela C KN č. 1159/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 m²**
(ďalej spolu len “Predmet prevodu 1” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Michal Demeter
Rodné priezvisko: Demeter
Trvale bytom: Jovsa 283, 072 32 Jovsa
Dátum narodenia: 07.09.1989
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte spolu len ako „kupujúci 1“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Jovsa predáva kupujúcemu 1 Predmet prevodu 1 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to vo výške 4, 50,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Jovsa dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 12, ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 1. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete obec ako vlastník predmetu prevodu 1 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva.

- 2. parcela C KN č. 1159/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m²,
parcela C KN č. 1159/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m²,
parcela C KN č. 1159/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m²,**
(ďalej spolu len “Predmet prevodu 2” v príslušnom gramatickom tvare):

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Stanislav Harakaľ
Rodné priezvisko: Harakaľ
Trvale bytom: Jovsa 283, 072 32 Jovsa
Dátum narodenia: 19.12.1976
Štátna príslušnosť: SR
(v ďalšom texte len ako „kupujúci 2“)

Za kúpnu cenu

Predávajúci – Obec Jovsa predáva kupujúcemu 2 Predmet prevodu 2 uvedený vyššie, výška kúpnej ceny bola určená s prihliadnutím na § 9a, ods. 15, písm. f). bod 3 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to vo výške 4,50,- Eur/za 1m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa

Je skutočnosť, že ide o pozemok, ktorý Obec Jovsa dlhodobo nevyužíva, a niet ani dôvodného predpokladu, že by sa jej podarilo s týmto majetkom iným spôsobom účelne naložiť. Podľa čl. 12, ods. 6 písm. b) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, ide o pozemky, ktoré ako majetok obce sú prakticky nepoužiteľné pre obec alebo pre inú osobu, než je kupujúci 2. Vzhľadom na skutočnosť uvedenú v predchádzajúcej vete obec ako vlastník predmetu prevodu 2 pristupuje k dodatočnému vysporiadaniu vlastníctva

Zámer previesť predmetné nehnuteľnosti je zverejnený:

- na úradnej tabuli obce Jovsa odo dňa 12. 01. 2026
- na internetovej stránke obce Jovsa a na CUET odo dňa 12. 01. 2026

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 15**

Na Obecný úrad bola dňa 04. 02. 2026 doručená žiadosť p. Lýdie Homrokovej o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorá bola poslancom OZ vopred doručená. Ide o parcelu C-KN č. 682 – záhrada o výmere 104 m². Dôvodom kúpy je fakt, že daný pozemok žiadateľka a jej rodina dlhé roky užívajú, je súčasťou ich dvora. Na pozemku stojí garáž, je tam vybudovaný chodník a záhrada.

Po konzultácii s právnym zástupcom obce, starostka obce informovala poslancov OZ, že v tomto prípade ide o prípad hodný osobitného zreteľa.

Poslanci OZ, po oboznámení sa s informáciami, hlasovali a prijali

**U z n e s e n i e číslo 17/2026
zo dňa 25. 02. 2026**

OZ

a) schvaľuje: s poukazom na § ust. 9 ods. 2 písm. a/ zákona 138/1991 Zb o majetku obcí na základe písomnej žiadosti žiadateľky : Lýdie Homrokovej (ďalej v texte len „žiadateľka“) zo dňa 04. 02. 2026 prijatej pod našou sp. značkou JOV-39/2026 z tam uvádzaných dôvodov - **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Jovsa z dôvodov hodných osobitného zreteľa** (ust. §9a ods.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) v prospech „žiadateľky“. Konkrétne sa jedná o prevod vlastníckeho práva v prospech „žiadateľky“ k nehnuteľnosti:

- **C - KN parcela č. 682**, druh pozemku záhrada o výmere 104 m², zapísaná vo výpise LV č. 581 pre k.ú. Jovsa.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

OZ :

b) schvaľuje: zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (ust. §9a ods.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) v prospech p. Lýdie Homrokovej ako „žiadateľky“, ktorého predmetom je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve obce Jovsa:

- C - KN parcela č. 682, druh pozemku záhrada o výmere 104 m², zapísaná vo výpise LV č. 581 pre k. ú. Jovsa,

z dôvodu, že:

- ide o pozemok, ktorý svojím tvarom a umiestnením tvorí funkčný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľky,
- predmetný pozemok je dlhodobo fakticky užívaný žiadateľkou ako súčasť jej dvora,
- na časti pozemku sa nachádzajú drobné stavby a spevnené plochy slúžiace výlučne potrebám žiadateľky,
- pozemok je vzhľadom na svoju výmeru, tvar a polohu samostatne pre obec nevyužitelný a pre tretie osoby prakticky nepredajný bez vzniku majetkovoprávných komplikácií,
- prevodom nedôjde k zhoršeniu hospodárenia obce ani k obmedzeniu verejného záujmu.

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Poslanci OZ následne prijali

**U z n e s e n i e číslo 18/2026
zo dňa 25. 02. 2026**

OZ ukladá:

obci - povinnosť zverejniť zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce Jovsa z dôvodov hodných osobitného zreteľa (ust. §9a ods.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce spôsobom a v lehotách v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ust. §9a ods.15 písm. f).

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 16**

Poslanci OZ boli oboznámení so žiadosťami občanov, p. Ing. Eriky Semjanovej, PharmDr. Viery Maščeníkovej a Ing. Františka Halapyho týkajúcich sa zmien a doplnkov Územného plánu obce Jovsa za účelom realizácie výstavby rodinných domov na parc. C-KN č. 833 v k. ú. Jovsa u p. Semjanovej, na parc. C-KN č. 47 v k. ú. Jovsa u p. Maščeníkovej a na parc. C-KN č. 493/1 u Ing. Františka Halapyho.

Poslanci o žiadosti diskutovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 19/2026
zo dňa 25. 02. 2026

OZ

- a) schvaľuje: obstaranie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jovsa** postupom podľa §30 a §31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 v spojení s § 40a ods.6 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov v rozsahu riešenia lokality na výstavbu rodinných domov na pozemkoch parcelné čísla 833, 47 a 493/1 k. ú. Jovsa na základe žiadosti p. Ing. Eriky Semjanovej, Jovsa 87, 072 32 Jovsa, PharmDr. Viery Maščeníkovej, ul.1 Mája č.8, 066 01 Humenné a Ing. Františka Halapyho, Kusín 87,072 32, pričom náklady spojené s obstaraním a spracovaním ZaD č. 5 územnoplánovacej dokumentácie budú hradíť v plnom rozsahu žiadateľa.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

- b) poveruje starostku obce** obstaraním Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jovsa v rozsahu riešenia lokality na výstavbu rodinných domov na pozemkoch parcelné čísla 833, 47 a 493/1 v k. ú. Jovsa.

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 17****RÔZNE**

- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. odoslala Slovenskej sporiteľni, a.s., ktorá je administrátorom emisie dlhopisov Voda spieva I., peniaze na výplatu druhých výnosov z týchto dlhopisov. Slovenská sporiteľňa ich v zmysle emisných podmienok, rozoslala všetkým akcionárom, ktorí vstúpili do Dlhopisového programu garantovaných výnosov VVS. Obci Jovsa pribudlo na účet v tomto roku 4 097,94 EUR.

- Starostka obce podala informáciu o iniciovaní pracovného stretnutia na Generálnom riaditeľstve Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti (VVS) v **Košiciach** s cieľom riešiť kľúčové investičné priority našej obce. Hlavným bodom rokovania bude otvoriť diskusiu o **možnostiach spol. VVS** podieľať sa na spolufinancovaní investičných projektov, ktoré v minulosti deklarovala. Starostka obce považuje za dobrú snahu nájsť udržateľný model spolufinancovania, ktorý odľahčí rozpočet obce pri budovaní tejto základnej infraštruktúry, poprípade iných návrhov riešenia, viesť diskusiu o podmienkach plánovaného odkupovania vodárenskej infraštruktúry spol. VVS, a. s.

Súčasťou rokovania bude aj požiadavka obce a závodu VVS, a. s. Michalovce o riešenie nutnosti vodojemu a návrh VVS, a. s. závodu Michalovce na zmenu technického riešenia plánovaného vodojemu, ktorý bol pôvodne navrhovaný podzemný, aktuálne sa po konzultáciách uvažuje o efektívnejšom konštrukčnom riešení - o vežovitom vodojeme, na ktorý projektová dokumentácia absentuje.

- Dnešným dňom bola uzatvorená zmluva ohľadom projektového manažmentu k projektu Výstavby verejného vodovodu v obci Jovsa z dotácie poskytnutej z MIRRI SR, čo je v súlade s podmienkami výzvy oprávneným výdavkom.

ZREALIZOVANÉ AKTIVITY

Dňa 18. 12. 2025 sa uskutočnilo odovzdanie a prevzatie staveniska, tomu predchádzalo pracovné stretnutie na RÚVZ v Michalovciach a presun prevádzky MŠ do budovy ZŠ. Starostka obce aj touto cestou - vyjadrila úprimné a srdečné poďakovanie rodičom našich detí za ich ústretovosť, čas a energiu, a to Petrovi Kurejovi, Petrovi Ždiňákovi a Matúšovi Dermekovi - aktívna pomoc pri sťahovaní a ústretovosť pri organizačných zmenách sú dôkazom vynikajúcej spolupráce medzi rodinou a školou. Za ústretovosť poďakovala aj zamestnancom OcÚ a ZŠ - Michalovi Demeterovi a Gabrielovi Klacikovi.

- Distribúcia obecných novín do domácností.
- Demontáž vianočnej výzdoby.
- Oslovenie podnikateľských subjektov so žiadosťou o sponzoring reprezentačného plesu obce.
- Pracovné stretnutie starostky obce s projektantkou a zástupcami spol. StaMi ohľadom rekonštrukčných prác v budove materskej školy, následne začatie realizácie stavebných prác.
- Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí zriaďovateľov materských a základných škôl SŠÚ Vinné s odborným expertom ZMOS, Mgr. Máriou Chorváthovou, na tému **Pripravenosť na školskú reformu.**
- Online informačné stretnutie ohľadom predstavenia nového pracovného programu **CERV - Občania, rovnosť, práva a hodnoty** na roky 2026 a 2027.
- Účasť zamestnanca obecného úradu na školení „Ročné zúčtovanie dane za rok 2025 a legislatívne zmeny 2026“.
- Dňa 22. 1. 2026 bol stavebným dozorom zvolaný kontrolný deň na stavenisku MŠ. Po obhliadke bolo konštatované, že práce sa realizujú v zmysle ZoD a PD, harmonogram postupu prác sa dodržiava. Doteraz boli zrealizované búracie práce, montáž priečok a prekladov, montáž rozvodov ZTI (voda, odpad).
- Príprava a realizácia XI. ročníka stolnotenisového turnaja o putovný pohár starostky obce - poďakovanie starostky obce za súčinnosť pri organizácii vedúcim turnaja, poslancovi OZ Milanovi Čorejovi a Mgr. Jánovi Eštokovi ml.
- Účtovná závierka a odovzdanie výkazov za IV. kvartál 2025.
- Účasť starostky obce na stretnutí predsedu Národnej rady SR Richarda Rašiho, štátneho tajomníka Ministerstva vnútra SR Michala Kaliňáka so zástupcami územnej samosprávy KSK.
- Pracovné stretnutie starostky obce so splnomocnencom vlády p. Šepetkom ohľadom rekonštrukcie materskej školy.
- Spracovanie finančných výkazov za IV.Q 2025.
- Pracovné stretnutia s projektovou manažérkou ohľadom projektu Zvýšenie kapacity materskej školy v Jovse.
- Pracovné stretnutie s konateľom spol. Krásne záhrady ohľadom riešenia podporných opatrení Adaptácie na zmenu klímy k projektu Výstavby verejného vodovodu v obci Jovsa.
- Zaslanie dokumentácie na kontrolu VO k projektu Zvýšenie kapacity materskej školy v Jovse a podanie žiadosti o platbu.
- Účasť starostky obce na valnom zhromaždení MAS - Zemplín pod Vihorlatom.
- Výzva environmentálneho fondu k doplneniu dokladov k dodatku k dotačnej zmluve na projekt Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa.

- Účasť starostky obce na 18. školskom plese.
- Spracovanie individuálnej účtovnej závierky za rok 2025.
- Spracovanie formulára vzájomných vzťahov súhrnného celku.
- Príprava a realizácia Reprezentačného plesu obce, poďakovanie zamestnancom obecného úradu a všetkým sponzorom plesu, ktorí štedro prispeli svojimi darmi do tomboly.
- Dňa 17. 2. 2026 bol stavebným dozorom zvolaný kontrolný deň na stavenisku MŠ za účasti poslancov OZ. Po obhliadke bolo konštatované, že je potreba rekonštrukcie stropov, ktoré neboli súčasťou PD z dôvodu nízkej alokácie.
- Správne konanie o vydaní súhlasu na výrub drevín.
- Prieskum trhu na projektový manažment k Výstavbe verejného vodovodu v obci Jovsa k Environmentálnemu fondu.
- Zasadnutie obecného zastupiteľstva.

PLÁNOVANÉ AKTIVITY

- Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí so spol. VVS, a. s. Košice.
- Pokračovanie v realizácii rekonštrukčných stavebných prác v materskej škole.
- Prieskum trhu na stavebný dozor (2x – cez MIRRI SR ako oprávnený výdavok, cez Envirofond ako neoprávnený výdavok)
- Prebieha verejné obstarávanie na stavebné práce k výstavbe verejného vodovodu – časť RADu B cez štátny systém **IS EVO**.
- Novozrekonštruované priestory materskej školy si vyžadujú vypracovanie nového prevádzkového poriadku a jeho schválenie RÚVZ.
- Inventarizácia a inventúra (zistenie skutočného stavu).
- Súčinnosť starostky obce pri byrokratických požiadavkách jednotlivých rezortoch, ako aj súčinnosť pre projektových manažérov.
- Spracovanie konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2025.
- Spracovanie finančných výkazov za I.Q.2026.
- Poďakovanie pri príležitosti Dňa učiteľov.

➤ Bod č. 18

V závere starostka poďakovala všetkým za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Matušková

Overovatelia: Stanislav Harakaľ

Tomáš Štofa

Mgr. Ľubica Č o r n e j o v á
starostka obce