

**Z Á P I S N I C A**

**napísaná z obecného zastupiteľstva v Jovse, konaného dňa
03. 09. 2025 so začiatkom o 16:30 hodine v priestoroch OcÚ Jovsa**

POSLANCI OZ:

- 1./ Mgr. Ľuboslav ČIŽMÁR** - neprítomný
- 2./ Milan COREJ** - neprítomný
- 3./ Stanislav HAKAKAL** - prítomný
- 4./ Ľuboš MODRÁK** - prítomný
- 5./ Róbert PAJTÁŠ** - prítomný
- 6./ Tomáš ŠTOFA** - prítomný
- 7./ Peter ŽDIŇÁK** - prítomný

Starostka obce: Mgr. Ľubica Čornejová - prítomná

Obecná kontrolórka: Mgr. Anna Kosánová – prítomná

Ekonomka obce: Mgr. Gabriela Matušková - prítomná

Pracovníčka obce: Mgr. Michaela Podhorová - prítomná

Obecné zastupiteľstvo v Jovse na svojom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, schválenie programu
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. NP - Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami - aktuálne informácie
5. Plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie za obdobie od 1.1.2025 do 31.12.2034 spol. VVS,a.s. závod Michalovce
6. Zber triedeného a komunálneho odpadu v obci
7. Protokol z previerky okresnej prokuratúry
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Jovsa č. 1/2025 o nájme bytov
9. Zmluva o dielo
10. Kúpna zmluva
11. Úprava rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2025
12. Úprava rozpočtu ZŠ rozpočtovým opatrením č. 3/2025
13. Použitie prostriedkov z peňažných fondov obce
14. Plnenie rozpočtu obce k 30. 6. 2025
15. Plnenie rozpočtu ZŠ k 30. 6. 2025
16. Žiadosť občana

17. Rôzne, zrealizované a plánované aktivity obce

18. Záver

➤ **Bod č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce, ktorá prítomných privítala, oboznámila ich s programom rokovania a konštatovala, že podľa prezenčnej listiny je obecné zastupiteľstvo uznášania schopné, svoju neúčast' ospravedlnil poslanec Milan Čorej.

➤ **Bod č. 2**

Za zapisovateľa zápisnice poverila starostka obce pracovníčku obecného úradu, Mgr. Michaelu Podhorovú, za členov návrhovej komisie Ľuboša Modráka a Petra Ždiňáka, za overovateľov zápisnice Róberta Pajtáša a Stanislava Harakaľa. Poslanci následne prijali

U z n e s e n i e číslo 32/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ schvaľuje:

Návrhovú komisiu v zložení: Peter Ždiňák a Ľuboš Modrák.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Poslanci OZ následne hlasovali za program rokovania a prijali

U z n e s e n i e číslo 33/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ schvaľuje:

Program rokovania OZ dňa: 03. 09. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 3**

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 34/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ berie na vedomie:

Stav plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 4**

Starostka obce privítala regionálnu koordinátorku aktivít vysporiadania Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, Mgr. Ľubicu Adamovú, ktorá poslancom OZ podala aktuálne informácie súvisiace s realizáciou NP – Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít, a zároveň im predložila náčrt z geometrického merania pozemkov pod rómskymi obydliami, v našej obci. Prítomných informovala o doposiaľ uskutočnených krokoch, aj o ďalšom postupe vysporiadania týchto pozemkov. Mgr. Adamová uviedla, že v našej obci ide o dva domy, a to dom p. Harakaľa (124 m²) a p. Demetera (116 m²). Opätovne zdôraznila, že tento projekt nie je financovaný obcou, ale Úradom splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity. Obec nebude stáť žiadne financie. Zároveň podotkla, že platová povinnosť ostáva na kupujúcich, ktorí po podpise kúpnej zmluvy budú musieť celú sumu jednorazovo uhradiť. Uviedla, že k týmto zmluvám je možné pristúpiť až po overení geometrického plánu a zverejnení zámeru predaja. Výhodou pre kupujúcich je výnimka - pri legalizácii stavieb sa v rámci tohto projektu niektoré prílohy vylučujú, nebude nutné dokladovať všetky, tak ako to vyžaduje stavebný zákon. Mgr. Adamová pripomenula poslancom OZ aj výhody realizácie tohto projektu pre obec. P. koordinátorka uviedla, že nie je potrebné vyhotovovať znalecký posudok, postačia tri obdobné ponuky. Diskutovalo sa o priemerovanej sume 4,50 €/m². Všetky administratívne podklady vyhotoví právnik Úradu vlády.

Peter Ždiňák sa informoval, či takéto vysporiadanie pozemkov je podmienkou legalizácie domov občanov MRK. Mgr. Adamová túto skutočnosť potvrdila. Starostka obce uviedla, že aj obec vysporiadala pozemok pod 8 bytovou jednotkou, ktorý bol dlhodobo vo vlastníctve SPF.

O 16:39 hod. sa na zasadnutie OZ dostavil poslanec Tomáš Štofa.

Poslanci OZ, po oboznámení s aktuálnymi informáciami, prijali

U z n e s e n i e číslo 35/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ berie na vedomie:

Informácie súvisiace s realizáciou Národného projektu – Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít týkajúce sa obydlí v našej obci.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 5**

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá je prevádzkovateľom vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v našej obci, na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, vypracovala Plán obnovy verejných vodovodov a verejných kanalizácií na obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2034. Dokument bol poslancom OZ zaslaný v časovom predstihu.

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 36/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ schvaľuje:

Plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v obci Jovsa na obdobie od 1. januára 2025 do 31. decembra 2034.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 6**

1.východoslovenská OZV, s. r. o., ktorá v našej obci financuje triedený zber odpadov pre papier, sklo, kovové obaly a nápojové kartóny zaslala obci list, adresovaný najmä poslancom obecného zastupiteľstva. V liste žiada vedenie obce o maximálnu súčinnosť a spoluprácu pri šírení osvetu súvisiacej s dôležitosťou triedenia odpadu, nakoľko poplatky za vývoz a skládkovanie komunálneho odpadu každým rokom stúpajú. List bol poslancom OZ zaslaný v časovom predstihu.

Následne sa starostka obce stretla s právnym zástupcom spol. Kosit, a. s. a diskutovali o alternatívach zberu odpadu v našej obci. V budúcnosti bude možnosť váženého zberu odpadu, s tým, že každá nádoba na komunálny odpad by sa pri odvoze vážila, no momentálne je v obci asi 20 % domácností, ktoré nemajú nádobu, ale vrecia určené na vývoz KO. Tie nie je možné vážiť. Starostka uviedla, že možnou hrozbou takéhoto zberu je vytváranie čiernych skládok.

Dôležité je apelovať na potrebu triedenia zberu odpadu, preto obec pravidelne zverejňuje na svojej webovej stránke a distribuuje do schránok občanov letáky s touto tematikou.

Poslanci OZ hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 37/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ berie na vedomie:

List spol. 1. východoslovenská OZV, s. r. o. a informácie týkajúce sa zberu triedeného a komunálneho odpadu v obci.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 7**

V rámci plnenia úloh prokuratúry vykonala tunajšia prokuratúra v našej obci previerku stavu zákonnosti v postupe a rozhodovaní obce pri prevode nehnuteľného majetku obce a jeho prenechaní do nájmu. Z vykonanej previerky bol vyhotovený protokol, ktorý bol následne prerokovaný so starostkou obce.

Protokol z previerky okresnej prokuratúry a upozornenie prokurátora bolo zaslané aj poslancom OZ.

Po prejednaní dokumentov prijalo OZ

U z n e s e n i e číslo 38/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ berie na vedomie:

Upozornenie prokurátora podľa § 28 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 8**

V súčasnosti je v obci Jovsa platné Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2010 o podmienkach nájmu bytov v bytovom dome: 8 bytová (rómska) jednotka na parc. č. 1159/4 a 1156/3 v k. ú. obce Jovsa.

V súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, obec vypracovala Návrh VZN č. 1/2025 o nájme bytov, v ktorom stanovila konkrétne podmienky prenajímania bytov v 8 bytovej jednotke so súpisným číslom 283, v jej vlastníctve. Zároveň určila spôsob evidovania žiadostí o pridelenie nájomného bytu a upravila výšku nájomného. Doposiaľ je suma nájomného za jeden byt vo výške 10, 63 €/ mesačne. Nakoľko obec za posledných 15 rokov investovala do rekonštrukcie strechy, údržby budovy, úpravy spoločných bytových priestorov, do výmeny okien, zriadenia kanalizačnej prípojky a pod., navrhujeme výšku nájomného stanoviť na 30, 00 €/mesačne za jeden byt. V tejto sume je zahrnutý poplatok za stočné.

Návrh VZN č. 1/2025 o nájme bytov bol zverejnený na webovej stránke obce, na úradnej tabuli a na CUET, v zákonom stanovenej lehote. K dokumentu neboli doručené žiadne pripomienky ani pozmeňujúce návrhy.

VZN nadobudne účinnosť 01. 10. 2025.

Poslanci OZ hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 39/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ schvaľuje:

Všeobecne záväzné nariadenie obce Jovsa č. 1/2025 o nájme bytov.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 9**

Poslancom OZ bola v časovom predstihu doručená Zmluva o dielo medzi Objednávateľom – Obcou Jovsa a Zhotoviteľom – Ing. Petrom Paulovčákom – VODIP, ktorá bude uzatvorená ako výsledok výzvy na predkladanie cenových ponúk – prieskum trhu s názvom stavby „Vybudovanie vodovodu v obci Jovsa“, objekt: SO 01 Vodovodné rozvody – vodovodný rad C, D, E, názov zákazky: „**Zemné práce k výstavbe vodovodných radov C, D, E**“. Starostka obce uviedla, že zmluvu pripravil právny zástupca obce a výkaz výmer, ktorý bol poslancom predložený k nahliadnutiu, vypracoval projektant, Ing. Džuba. Zároveň informovala, že pôvodne bola vo výzve zakomponovaná aj úprava asfaltových konštrukcií, od ktorej sa nateraz upustilo. Do súťaže sa zapojili dvaja konatelia, vyhrala spoločnosť s výhodnejšou cenou.

Poslanci OZ hlasovali za uzatvorenie zmluvy a prijali

U z n e s e n i e číslo 40/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ schvaľuje:

Zmluvu o dielo č. 18/08/2025 Jovsa uzatvorenú v zmysle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, medzi Obcou Jovsa a Ing. Petrom Paulovčákom – VODIP.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 10**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ prijali poslanci Uznesenie č. 30/2025, ktorým schválili spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v prospech žiadateľky - p. Margity Mind'árovej a zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Konkrétne išlo o prevod parciel:

- C-KN č. 500 – záhrada o výmere 67 m² v k. ú. Jovsa a
- novovytvorenej parcely C-KN č. 1021/5 – ostatná plocha o výmere 80 m².

Obec Jovsa zverejnila zámer prevodu majetku obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa v zákonom stanovenej lehote, od 19. 06. 2025.

Z dôvodu dodržania zákonného postupu predaja obecného majetku je potrebné schváliť uzavretie kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa a Kupujúcim – p. Margitou Mind'árovou, predmetom ktorej bude predaj vyššie uvedených nehnuteľností za kúpnu cenu vo výške 1 100,53 €. Uvedená suma pozostáva z hodnoty obdobného majetku obce za m² a nákladov za vyhotovenie geometrického plánu.

Návrh kúpnej zmluvy bol poslancom OZ vopred doručený.

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 41/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ

a) **schvaľuje:** uzavretie kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa, 072 32 Jovsa č. 73, IČO: 325279 a Kupujúcim – Margitou Mind'árovou, r. _____, občan SR, nar.: _____, trvale bytom _____, ktorej predmetom bude, na základe ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (*účinného od 01.11.2023*) , **predaj nehnuteľností** z dôvodov hodných osobitného zreteľa a to:

- **C - KN parcely č. 500, druh pozemku záhrada o výmere 67 m²,**
- **a novovytvorenej C - KN parcely č. 1021/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m², (ktorá bola vytvorená z pôvodnej C - KN parcely č. 1021/3 o výmere 334 m²), ktorá vznikla (geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. reg. C č. 1021/5 číslo: 45353221-179/2025 zo dňa 26.05.2025 vyhotoveného STREŇO- geodetické práce spol. s.r.o. , Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa 04.06.2025, pod č. G1-372/25) z pôvodnej C - KN parcely č. 1021/3- ostatné plochy o výmere 334 m² a ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Obce Jovsa 072 32, Jovsa, č. 73, SR, IČO: 325279, ako predávajúceho,** zapísané vo výpise LV č. 581 pre k.ú. Jovsa, v podiele 1/1, **za kúpnu cenu** v celkovej výške **1 100,53 € / slovom: tisícsto eur 53 centov /**, vychádzajúc z preukázateľnej hodnoty obdobného majetku obce a nákladov na vyhotovenie geometrického plánu.

Odkúpenie predmetných nehnuteľností je z titulu hodného osobitného zreteľa, nakoľko parcely C - KN parcela č. 500- záhrada o výmere 67 m² a novovytvorená C - KN parcela č. 1021/5- ostatná plocha o výmere 80 m² sú susediace pozemky pozemkov vo výlučnom vlastníctve žiadateľky. Tá má záujem ich nadobudnúť do svojho vlastníctva z dôvodu nerušeného a priameho prístupu k jej patriacej stavbe so súpisným číslom 209.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

b) splnomocňuje starostku obce na uzavretie Kúpnej zmluvy medzi Predávajúcim – Obcou Jovsa, 072 32 Jovsa č. 73, IČO: 325279 a Kupujúcim – Margitou Mindárovou, r. , občan SR, nar.: , trvale bytom .

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 11**

Ekonomka obce vypracovala a poslancom OZ predložila úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2025, jednotlivé položky okomentovala.

Poslanci OZ hlasovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 42/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4/2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 12**

Poslancom OZ bola v časovom predstihu doručená úprava rozpočtu ZŠ rozpočtovým opatrením č. 3/2025, vypracovaná ekonómkou ZŠ.

Poslanci OZ hlasovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 43/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu ZŠ rozpočtovým opatrením č. 3/2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 13**

Na zemné práce k výstavbe vodovodných radov C, D, E, ktoré budú realizované spol. VODIP – Ing. Petrom Paulovčákom je potrebné použiť finančné prostriedky z peňažných fondov obce vo výške 85 145, 55 € s DPH.

Uznesením č. 10/2025 (bod a) zo dňa 12. 03. 2025 boli schválené finančné prostriedky z peňažných fondov obce na vybudovanie kanalizačnej prípojky k 8 bytovej rómskej jednotke vo výške 5 424,83 €. Túto sumu je potrebné navýšiť o 2,14 €.

V súlade s Objednávkou č. 8/2025 je potrebné, v súlade s výzvou, použiť finančné prostriedky z peňažných fondov obce na realizáciu verejného obstarávania na stavebné práce k projektu: Zlepšenie energetickej hospodárnosti ZŠ Jovsa, vo výške 320, 00 €. Starostka obce vysvetlila, že momentálne platíme 10 % z dohodnutej sumy a v prípade schválenia financií na ZŠ a po podpise zmluvy uhradíme zvyšných 90 % na každé verejné obstarávanie, čo je oprávnený výdavok.

Poslanci OZ následne hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 44/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ schvaľuje:

- a) Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na realizáciu zemných prác k výstavbe vodovodných radov C, D, E v obci Jovsa, vo výške 85 145, 55 € s DPH. Zemné práce budú realizované na základe Zmluvy o dielo so spol. VODIP – Ing. Peter Paulovčák. Ostatné práce bude realizovať spol. VVS, a. s.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

OZ schvaľuje:

- b) Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na vybudovanie kanalizačnej prípojky k 8 bytovej rómskej jednotke vo výške o 2,14 €. (dofinancovanie k sume 5 424, 83 €).

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

OZ schvaľuje:

- c) Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na realizáciu verejného obstarávania na stavebné práce k projektu: Zlepšenie energetickej hospodárnosti ZŠ Jovsa, vo výške 320, 00 €.

HLASOVANIE:

Za bod c) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

➤ **Bod č. 14**

Poslancom OZ bolo v časovom predstihu doručené plnenie rozpočtu obce k 30. 06. 2025, vypracované ekonómkou obce.

Poslanci OZ hlasovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 45/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ berie na vedomie:

Plnenie rozpočtu obce k 30. 06. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 15**

Ekonomka základnej školy vypracovala plnenie rozpočtu ZŠ k 30. 06. 2025, ktorú poslanci OZ taktiež vopred obdržali.

Poslanci OZ hlasovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 46/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ berie na vedomie:

Plnenie rozpočtu ZŠ k 30. 06. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 16**

Na Obecný úrad v Jovse bola doručená žiadosť občana, p. Mareka Rákocyho o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcely C- KN č. 361 - záhrada o výmere 194 m² v k. ú. Jovsa, evidovanej na LV č. 581. So žiadosťou boli poslanci OZ vopred oboznámení. Nakoľko bol na zasadnutí prítomný aj žiadateľ, starostka obce ho vyzvala, aby uviedol dôvod svojej žiadosti. P. Rákocy sa vyjadril, že kúpou predmetnej parcely by sprístupnil vjazd na pozemok, kde momentálne žije, aj zo zadnej strany. V budúcnosti uvažuje nad výstavbou rodinného domu.

Poslanci o žiadosti diskutovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 47/2025
zo dňa 03. 09. 2025

OZ

- a) **berie na vedomie:** žiadosť občana, p. Mareka Rákocyho o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, parcely C- KN č. 361 - záhrada o výmere 194 m² v k. ú. Jovsa, evidovanej na LV č. 581.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

- b) **schvaľuje:** prebytočnosť nehnuteľného majetku obce, a to parcely C- KN č. 361 - záhrada o výmere 194 m² v k. ú. Jovsa, evidovanej na LV č. 581.

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

- c) **schvaľuje: zámer odpredať** pozemok vo vlastníctve obce, parcelu C- KN č. 361 - záhrada o výmere 194 m² v k. ú. Jovsa, evidovanej na LV č. 581, **formou priameho predaja.**

HLASOVANIE:

Za bod c) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ Bod č. 17

RÔZNE

Starostka obce informovala, že výška poistného plnenia za opravu víchricou poškodennej strechy obecného úradu, vyplatená Komunálnou poisťovňou, a.s. bola v celkovej sume 8 041, 01 €.

ZREALIZOVANÉ AKTIVITY

- Flexibilné spracovanie výziev na doplnenie jednotlivých žiadostí.
- Realizácia obecného podujatia Dňa rodiny, poďakovanie spoluorganizátorom a sponzorom: obecnému úradu, základnej a materskej škole, Farskému úradu v Jovse, Vojenským lesom a majetkom, Poľovníckemu združeniu Vihorlat, ZO JDS v Jovse, DHZ Vyšná Rybnica, Tlačiarňi Adriána Bural'a, Tomášovi Štofovi, spol. ILAS, COOP Jednote, Komunálnej poisťovni, a.s. Vienna Insurance Group, Thermal Parku Šírava a Obci Kaluža, Mgr. Miriam Rogul'ovej a Mgr. Erike Šimkovej. Spojili sme sily pre dobrú vec a výsledok stál za to.
- Pracovné stretnutie starostky obce s poslancami OZ ohľadom rozsahu prác na Dome smútku, účasť prijali Róbert Pajtáš a Stanislav Harakaľ, za čo im starostka obce poďakovala, neúčasť ospravedlnili a informácie si vyžiadali Tomáš Štofa, Milan Čorej a Ľuboš Modrák.
- Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí ZOOCR s oddelením cestovného ruchu, cyklodopravy a cykloturistiky KSK, ohľadom zmapovania dotknutých úsekov.
- Správne konanie spojené s miestnou obhliadkou ohľadom výrubu drevín na parcele C-KN č 236.
- Údržba vodoinštalácie v budove Pošty.
- Pracovné stretnutie starostky obce s koordinátorkou NP „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“, následné zameranie parciel geodetom.
- Účasť starostky obce na webinári s témou Ako organizovať verejné podujatia s hudbou v súlade s autorským zákonom z pohľadu SOZA.
- Zaslanie nariadení na uskutočnenie nevyhnutných úprav na nehnuteľnostiach občanov.

- Likvidácia sršňov v Dome smútku Dobrovoľným hasičským zborom Vyšná Rybnica – členom hasičského zboru a svojmu zástupcovi starostka obce poďakovala.
- Zaslanie PZ IÚI ohľadom MŠ, následne nesplnenie podmienky vlastníctva.
- Spracovanie a zverejnenie Výzvy na predkladanie cenových ponúk – prieskum trhu na predmet zákazky „Zemné práce k výstavbe vodovodných radov C, D, E“.
- Príprava a distribúcia obecných novín.
- Maľovanie zvyšnej časti strechy na budove obecného úradu.
- Zaslanie žiadostí o údržbu Jovsianskeho potoka a jeho brehov spoločnostiam SVP, š. p., Správe povodia Laborca a VLaM SR, š. p.
- Podanie žiadosti o delimitáciu pozemkov adresovanú Slovenskému pozemkovému fondu.
- Údržba vodoinštalácie v budove OFK.
- Sprostredkovanie služieb veterinára pre držiteľov psov.
- Realizácia kultúrneho podujatia TÚLAVÉ KINO s pozitívnymi ohlasmi a inšpiráciou pre ďalšie obce.
- Pracovné stretnutie starostky obce s koordinátorkou NP „Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“.
- Pracovné stretnutie so správcom Voj. lesov ohľadom uloženia materiálu k výstavbe vodovodných vetiev.
- List starostky obce adresovaný splnomocnencovi vlády Slovenskej republiky pre rómske komunity, Mgr. Alexandrovi Daškovi.
- Pracovné stretnutie starostky obce s právnym zástupcom spol. KOSIT, JUDr. Šimkom.
- Kontrola Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Michalovce, obhliadka a kontrola držiteľov psov pri 8-bytovej jednotke MRK, následný odchyt psov.
- Správne konanie spojené s miestnou obhliadkou ohľadom výrubu drevín na miestnom cintoríne.
- Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí starostov a riaditeľov škôl Spoločného školského úradu Vinné.
- Účasť starostky obce na slávnostnom otvorení nového školského roka 2025/26.
- Účasť starostky obce na súťaži seniorov vo varení gulášu , ktorá sa konala v Porube pod Vihorlatom pod názvom V. ročník Porubský Guláš, organizovanej Okresnou organizáciou JDS Michalovce.
- Zasadnutie obecného zastupiteľstva.

PLÁNOVANÉ AKTIVITY

- Výstavba vodovodných vetiev D, E a časti C, v spolupráci so spol. VVS, a.s.
- Účasť starostky obce na parciálnej porade spol. ARRIVA k tvorbe cestovného poriadku pravidelnej autobusovej dopravy 2025/2026.
- Účasť starostky obce na webinári „Susedské spory, sťažnosti a petície a úlohy starostu, komisií, kontrolóra a zastupiteľstva v nich“.
- Výmena poškodených hranolov na prednej časti Domu smútku, oprava prednej steny a maľovanie.

- Účasť starostky obce na webinári „Od bioodpadu k výsledkom: Efektívne kompostovanie v praxi samospráv“.
- Účasť starostky obce na Púti primátorov a starostov k Patrónke Zemplína.
- Účasť pracovníčky obce na technicko-bezpečnostnej prehliadke TBD na vodných stavbách v pôsobnosti SVP,š.p., Povodie Bodrogu, OZ Trebišov.
- Pasportizácia cintorína, osadenie informačnej tabule.
- Pracovné stretnutie s riaditeľkou CHKO a riaditeľom Vojenských lesov ohľadom revitalizácie minerálneho prameňa.
- Kúpa darčkových poukázok v rámci Mesiaca úcty k starším a ich odovzdanie občanom obce po dovŕšení 62. rokov veku.
- Pracovné stretnutie členov krízového štábu obce, doručenie menovacích a odvolacích dekrétov členom.

Poslanec Ľuboš Modrák sa v súvislosti s plánovanou pasportizáciou cintorína a osadením informačnej tabule informoval, či by bolo možné aj vybudovanie oplotenia na cintoríne. Starostka obce reagovala tým, že v budúcnosti určite áno, momentálne je potrebné financie použiť na výstavbu vodovodných vetiev. Poslanec Ľ. Modrák zároveň uviedol, že v hornej časti obce nesvietia tri neóny. Starostka upozornila, že o nefunkčných neónoch je potrebné obec informovať ihneď a nečakať do zasadnutia OZ.

Poslanec Peter Ždiňák sa informoval, či má obec nejaké nové informácie ohľadom plánovanej výstavby mosta v dolnej časti obce. Momentálne nemáme z KSK žiadne aktuálne informácie.

➤ **Bod č. 18**

V závere starostka poďakovala všetkým za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Zapisovateľka: Mgr. Michaela Podhorová

Overovatelia: Stanislav Harakaľ

Róbert Pajtáš

Mgr. Ľubica Č o r n e j o v á
starostka obce