

**Z Á P I S N I C A**

**napísaná z obecného zastupiteľstva v Jovse, konaného dňa
18. 06. 2025 so začiatkom o 17:00 hodine v priestoroch OcÚ Jovsa**

POSLANCI OZ:

- 1./ Mgr. Ľuboslav ČIŽMÁR** - prítomný
- 2./ Milan COREJ** - prítomný
- 3./ Stanislav HAKAL** - prítomný
- 4./ Ľuboš MODRÁK** - prítomný
- 5./ Róbert PAJTÁŠ** - prítomný
- 6./ Tomáš ŠTOFA** - neprítomný
- 7./ Peter ŽDIŇÁK** - neprítomný

Starostka obce: Mgr. Ľubica Čornejová - prítomná

Obecná kontrolórka: Mgr. Anna Kosánová - prítomná

Pracovníčka obce: Mgr. Michaela Podhorová - prítomná

Ekonomka obce: Mgr. Gabriela Matušková - prítomná

Obecné zastupiteľstvo v Jovse na svojom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, schválenie programu
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Zaradenie obce do územia MAS Zemplín pod Vihorlatom, o.z. pre programové obdobie 2021 - 2027
5. Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka na časť stavby: „Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa“
6. Plnenie rozpočtu obce k 31.3.2025
7. Plnenie rozpočtu ZŠ k 31.3.2025
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
9. Výročná správa obce za rok 2024
10. Výročná správa konsolidovaného celku obce za rok 2024
11. Prejednanie odmien a platových pomerov
12. Úprava rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2025
13. Úprava rozpočtu ZŠ rozpočtovým opatrením č. 2/2025
14. Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce
15. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024
16. Návrh záverečného účtu obce za rok 2024

17. Predaj parcel C-KN č. 500 a C-KN č. 1021/5
18. Rôzne, zrealizované a plánované aktivity
19. Záver

➤ **Bod č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce, ktorá prítomných privítala, oboznámila ich s programom rokovania a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné - piati poslanci boli prítomní.

➤ **Bod č. 2**

Za zapisovateľa zápisnice poverila starostka obce pracovníčku obecného úradu, Mgr. Michaelu Podhorovú, za členov návrhovej komisie Mgr. Ľuboslava Čižmára, Stanislava Harakaľa a Róberta Pajtáša, za overovateľov zápisnice Milana Čoreja a Ľuboša Modráka. Poslanci následne prijali

U z n e s e n i e číslo 13/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ schvaľuje:

Návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Stanislav Harakaľ a Róbert Pajtáš.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Poslanci OZ následne hlasovali za program rokovania a prijali

U z n e s e n i e číslo 14/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ schvaľuje:

Program rokovania OZ dňa: 18. 06. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Starostka obce navrhla zmeniť poradie bodov rokovania, a to nasledovne:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, schválenie programu
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Zaradenie obce do územia MAS Zemplín pod Vihorlatom, o.z. pre programové obdobie 2021 - 2027
5. Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka na časť stavby: „Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa“
6. Plnenie rozpočtu obce k 31.3.2025
7. Plnenie rozpočtu ZŠ k 31.3.2025
8. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na II. polrok 2025
9. Výročná správa obce za rok 2024
10. Výročná správa konsolidovaného celku obce za rok 2024
11. Prejednanie odmien a platových pomerov
12. Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce
13. Úprava rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2025
14. Úprava rozpočtu ZŠ rozpočtovým opatrením č. 2/2025
15. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024
16. Návrh záverečného účtu obce za rok 2024
17. Predaj parciel C-KN č. 500 a C-KN č. 1021/5
18. Rôzne, zrealizované a plánované aktivity
19. Záver

Poslanci OZ hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 15/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ schvaľuje:

Zmenu programu rokovania OZ dňa: 18. 06. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 3**

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 16/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ berie na vedomie:

Stav plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 4**

Cieľom MAS Zemplín pod Vihorlatom, o.z. je podpora trvalo udržateľného rozvoja celého územia, predovšetkým však aktivít realizovaných v prospech obcí, neziskových organizácií, malých a stredných podnikateľov a iných subjektov a občanov pôsobiach v danom území. Obec Jovsa stála pri zrode MAS a je jej aktívnym členom. Sme jednou z 3 obcí z michalovského okresu, ktorá je zaradená do okresu Sobrance. Miestna akčná skupina Zemplín pod Vihorlatom pôsobí v území už takmer 10 rokov. Starostka obce dala do pozornosti prezentáciu jej výsledkov, vrátane úspešných realizácii projektov v našej obci, prostredníctvom linku: <https://www.youtube.com/watch?v=hdO-AJBISyc&t=29s>, ktorý bol poslancom zaslaný mailom.

Tým, že bolo ukončené programové obdobie 2014 – 2020 a začalo nové programové obdobie je potrebný súhlas obecného zastupiteľstva so zaradením obce do územia MAS Zemplín pod Vihorlatom, o.z. pre programové obdobie 2021 – 2027.

Starostka obce zároveň informovala, že naša obec realizovala doposiaľ dva projekty cez MAS Zemplín pod Vihorlatom, a to „Priestor k aktívnemu využívaniu voľného času“ (detské ihrisko) a „Úprava verejného priestranstva pri starom mlyne“

Poslanci OZ následne prijali

U z n e s e n i e číslo 17/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ súhlasí:

so zaradením obce do územia Miestnej akčnej skupiny Zemplín pod Vihorlatom, o. z. pre programové obdobie 2021 - 2027.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 5**

Poslancom OZ bola v časovom predstihu doručená Zmluva o postúpení práv a povinností stavebníka na časť stavby: „Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa“, kde predmetom cedácie sú nasledovné časti stavby v rozsahu: vodovodný rad C v dĺžke 97 m, vodovodný rad D v dĺžke 492,6 m a vodovodný rad E v dĺžke 431,7 m.

V spolupráci VVS, a.s. bude obec v tomto roku realizovať výstavbu vyššie uvedených vodovodných radov.

Po preštudovaní zmluvy poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 18/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ schvaľuje:

Zmluvu o postúpení práv a povinností stavebníka na časť stavby „Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa“, kde predmetom cedácie podľa tejto zmluvy sú nasledovné časti stavby v rozsahu:

- **Vodovodný rad C HDPE D 110 dĺžka 97 m**
- **Vodovodný rad D HDPE D 110 dĺžka 492,6 m**
- **Vodovodný rad E HDPE D 110 dĺžka 431,7 m**

Spolu 1.021,3 m

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakal', Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 6**

Ekonomka obce vypracovala plnenie rozpočtu obce k 31. 03. 2025, ktoré bolo poslancom OZ doručené v časovom predstihu.

Poslanci OZ následne hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 19/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ berie na vedomie:

Plnenie rozpočtu obce k 31. 03. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 7**

Ekonomka ZŠ spracovala plnenie rozpočtu ZŠ k 31. 03. 2025, ktoré bolo poslancom OZ vopred doručené.

Poslanci OZ hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 20/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ berie na vedomie:

Plnenie rozpočtu ZŠ k 31. 03. 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 8**

Hlavná kontrolórka obce vypracovala Plán kontrolnej činnosti HKO na II. polrok 2025, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

Poslanci OZ hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 21/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 9**

Poslancom OZ bola v časovom predstihu doručená Výročná správa obce za rok 2024, s ktorou sa oboznámili a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 22/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ berie na vedomie:

Výročnú správu obce Jovsa za rok 2024.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 10**

Poslancom OZ bola v časovom predstihu doručená Výročná správa konsolidovaného celku obce za rok 2024, s ktorou sa oboznámili a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 23/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ berie na vedomie:

Výročnú správu konsolidovaného celku obce Jovsa za rok 2024.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 11**

Úrad vlády Slovenskej republiky ako ústredný orgán štátnej správy pre štátnozamestnanecké vzťahy a pre právne vzťahy pri výkone práce vo verejnom záujme a Ministerstvo financií Slovenskej republiky ako ústredný orgán štátnej správy pre oblasť financií dňa 23. mája 2025 vydali usmernenie k podmienkam vyplatenia odmeny 800 eur:

- štátnym zamestnancom podľa zákona č. 55/2017 Z. z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a
- zamestnancom pri výkone práce vo verejnom záujme k zamestnávateľom, ktorí pri odmeňovaní postupujú podľa zákona č. 553/2003 Z. z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **financovaným zo štátneho rozpočtu**. Pričom odmeny vyššie uvedeným skupinám zamestnancov sa mali vyplatiť vo výplatnom termíne za mesiac máj 2025 a poukázané zamestnancom v mesiaci jún 2025, a to ako:
- odmeny pri príležitosti obdobia letných dovolení za plnenie služobných úloh podľa § 142 ods. 1 písm. g) zákona č. 55/2017 Z. z.,
- odmeny za prácu pri príležitosti obdobia letných dovolení § 20 ods. 1 písm. f) zákona č. 553/2003 Z. z.

Starostka obce uviedla, že v zmysle uvedeného sa odmeny kontrolórky a starostky obce netýkali, aj keď aj ony plnili služobné úlohy s maximálnym nasadením síl. Starostka obce sa informovala aj v iných oblastiach - u riaditeľa PZ či v školstve, kde boli zamestnanci odmenení nielen teraz, ale aj na konci r. 2024, taktiež sa tam zvyšovali osobné príplatky. Taktiež podotkla, že aj ona si váži prácu zamestnancov obecného úradu, materskej školy ako aj prácu riaditeľky základnej školy a bez ohľadu nato, že ona odmenu nemá, im ju udeľuje dvakrát v roku. Zároveň sú títo zamestnanci finančne zvýhodnení osobným príplatkom, ktorý je v jej kompetencii. Uviedla, že by bola rada, keby bolo ocenené aj jej úsilie. Poslancom OZ navyše pripomenula, že od jesene 2022 sa jeden pracovný úväzok na obecnom úrade krátil na polovičný, no z agendy a legislatívy neubudlo, a v krátenom úväzku sa pokračuje.

Kontrolórka obce vysvetlila, že starostovia mávajú poväčšine odmenu nielen jednorazovú, ale stabilnú, resp. majú percentuálne navýšenie platu za celé volebné obdobie. Prieskumom zistila, že v priemere majú 30 % navýšenie plátov.

Starostka obce ešte uviedla, že ona pracuje a reprezentuje našu obec aj bez odmeny, vypracováva projekty, aby ušetrila financie obce, no je pre ňu demotivujúce, keď stretáva starostov, ktorí majú percentuálne navýšenie už aj v prvom volebnom období.

Poslanci OZ o spôsobe a výške odmeny pre starostku a kontrolórku obce diskutovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 24/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ schvaľuje:

Jednorazové navýšenie platu starostke obce o 54 % vyplatené v mzde za mesiac jún a jednorazovú odmenu kontrolórke obce vo výške 100 € v závislosti od úväzku.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 12**

Dňa 9. 6. 2025 došlo v popoludňajších hodinách, vplyvom silného nárazového vetra, k odtrhnutiu časti strechy vrátane krovu na budove obecného úradu. Strechu vymrštilo na budovu so súp. č. 288. Starostka obce ihneď kontaktovala políciu, hasičov, Okresný úrad, odbor krízového riadenia a nahlásila škodovú udalosť. Po obhliadke technika komunálnej poisťovne sa dá konštatovať, že poškodená bola strešná krytina s latovaním a krovom, dažďové žľaby, odtrhnutý bol bleskozvod a poškodené boli aj antény ku kamerovému systému. Havarijný stav strechy bolo nutné riešiť urgentne, o čom starostka obce vyrozumela aj poslancov OZ prostredníctvom SMS. Na údržbu strechy je potrebné použiť finančné prostriedky z peňažných fondov obce vo výške 19 936,36 €. Zmluva spolu s prílohou - cenovou ponukou firmy Hotstav s.r.o. je zverejnená.

Starostka obce uviedla, že na mieste činu bol hneď jej zástupca, Tomáš Štofa, poslanec Ľuboš Modrák a následne sa informoval poslanec Stanislav Harakaľ. Spolu so starostkou obce konštatovali a zhodli sa na tom, že na streche je potrebné urobiť chýbajúci betónový veniec.

Starostka obce tiež informovala, že škodová udalosť bude vyhodnotená po doložení faktúry, no zároveň uviedla, že určite ju poisťovňa nepreplatí celú, keďže sa údržba vykonáva aj na časti strechy, ktorá nebola strhnutá, ale porušená len skraja.

Na RAD B sme žiadali financie z Rady partnerstva, žiadosť je zatiaľ vyhodnocovaná na MIRRI, s tým, že po podpísaní zmluvy bude potrebné riešiť verejné obstarávanie, ktoré bude stáť 600 € a tieto financie je potrebné použiť z peňažných fondov obce.

Poslanci OZ hlasovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 25/2025
zo dňa 18. 06. 2025

a) OZ schvaľuje:

Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na údržbu strechy obecného úradu vo výške 19 936,36 Eur.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

b) OZ schvaľuje:

Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na realizáciu verejného obstarávania na vybudovanie verejného vodovodu RADu B vo výške 600 €.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 13**

Ekonomka obce spracovala úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2025, ktorá bola poslancom OZ vopred doručená. Dokument je potrebné doplniť o tieto položky: o údržbu strechy OcÚ vo výške 19 936,36 €, o realizáciu verejného obstarávania na vybudovanie verejného vodovodu RADu B vo výške 600 €, o externý manažment (z bežných výdavkov) vo výške 300 €. Starostka podotkla, že údržba strechy sa rieši zároveň aj ako poistná škodová udalosť.

V apríli bola podaná objednávka na spracovanie žiadosti o NFP a doplnenie žiadosti na projekt z prostriedkov modernizačného fondu na podporu investícií na zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov (základná škola) vo výške 2000 €, ktoré je potrebné schváliť.

Starostka obce informovala, že na obec prišla ponuka zaujímavého kultúrneho podujatia pre našich občanov – akcia Túlavé kino, prvotne vo forme súťaže pre obce a občanov, potom ako ponuka. Ide o mobilné kino, ktoré ponúka plnohodnotný kino zážitok v exteriéri, disponuje modernou technológiou, pohodlným sedením a samozrejme aj ponukou občerstvenia, ktoré by sa malo uskutočniť v nedeľu 3. augusta. Cena je 756,45 €.

Poslanec Mgr. Ľ. Čižmár sa informoval, prečo sa tento rok nerobí Rozlúčka s letom, na čo mu starostke obce odpovedala, že on navrhoval, aby sa nerobila. Reagoval tým, že nebol za to, aby sa nerobila, len aby sa nerobila v takom rozsahu, aby sa nepredražovala. Starostka pripomenula, že pri schvaľovaní rozpočtu sa dohodli, že akcie sa budú striedať, jeden rok sa zrealizuje Deň rodiny, ďalší rok Rozlúčka s letom. Tento rok robíme Deň rodiny, na ktorý máme rozpočtovaných 800 €.

Poslanci OZ, po získaní informácií hlasovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 26/2025 zo dňa 18. 06. 2025

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 14**

Ekonomka základnej školy vypracovala úpravu rozpočtu ZŠ rozpočtovým opatrením č. 2/2025, ktorú poslanci OZ taktiež vopred obdržali.

Poslanci OZ hlasovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 27/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu ZŠ rozpočtovým opatrením č. 2/2025.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 15**

Kontrolórka obce vypracovala Stanovisko hlavnej kontrolórky k Záverečnému účtu obce za rok 2024, s odporúčaním jeho schválenia. Dokument bol poslancom OZ vopred doručený.

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 28/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ berie na vedomie:

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k Návrhu Záverečného účtu obce za rok 2024.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 16**

Oblasné zasupiteľsvo prerokovalo Návrh Záverečného účtu obce Jovsa za rok 2024, ktorý bol zverejnený v zákonom stanovenej lehote.

Poslanci prijali

U z n e s e n i e číslo 29/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ schvaľuje:

- a) Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

OZ schvaľuje:

- b) Tvorbu rezervného fondu vo výške 100%, t. j. 12 892, 87 €.

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

Starostka obce informovala, že k dnešnému dňu je na rezervnom fonde obce spolu 107 596, 60 €.

➤ **Bod č. 17**

Obecný úrad listom informoval p. Margitu Mindárovú o možnosti riešenia jej požiadavky súvisiacej so získaním obecných parciel. Následne bola na obecný úrad, dňa 12.5.2025, doručená jej žiadosť o kúpu pozemkov. Po konzultácii s právnym zástupcom obce ide v tomto prípade o predaj hodný osobitného zreteľa, pri ktorom nie je potrebný znalecký posudok. Obec dala, zatiaľ na svoje náklady, vypracovať geometrický plán, ktorým bola parcela C-KN č. 1021/3 rozdelená.

Starostka obce informovala poslancov OZ, že najskôr je potrebné prijať uznesenie o schválení spôsobu prevodu a zverejnení a následne, na ďalšom zasadnutí OZ, uznesenie o schválení predaja.

Poslanec Mgr. Ľ. Čížmár sa informoval, či by nebolo výhodnejšie zameniť tieto parcely s parcelou, kde je naplánovaná lávka (chodník) pri moste. No parcela pri moste je vo vlastníctve Slovenskej republiky. P. Mindárová pôvodne navrhovala zameniť tieto obecné parcely za parc. v jej vlastníctve, na ktorej je cesta II. triedy. OZ s tým na svojom zasadnutí dňa 17.12.2024 nesúhlasilo a navrhlo najst' iný spôsob. Právny zástupca upozornil, aby sme s majetkom obce nakladali hospodárne a efektívne, a preto sme žiadateľke navrhli odkúpenie obecných parciel.

Poslanci OZ hlasovali a prijali

U z n e s e n i e číslo 30/2025
zo dňa 18. 06. 2025

OZ

a) schvaľuje: s poukazom na § ust. 9 ods. 2 písm. a/ zákona 138/1991 Zb o majetku obcí na základe písomnej žiadosti žiadateľky : Margity Mindárovej (*d'alej v texte len „žiadateľka“*) zo dňa 12.5.2025 prijatej pod našou sp. značkou JOV-125/2025 z tam uvádzaných dôvodov - **spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Jovsa z dôvodov hodných osobitného zreteľa** (ust. §9a ods.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) v prospech „žiadateľky“. Konkrétne sa jedná o prevod vlastníckeho práva v prospech „žiadateľky“ ku nehnuteľnostiam:

- **C - KN parcela č. 500, druh pozemku Záhrada o výmere 67 m²**, zapísaná vo výpise LV č. 581 pre k.ú. Jovsa, a novovytvorenej:
- **C - KN parcely č. 1021/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²** (vytvorená z pôvodnej C - KN parcely č. 1021/3 o výmere 334 m²) , ktorá vznikla (*geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. reg. C č. 1021/5 číslo: 45353221-179/2025 zo dňa 26.05.2025 vyhotoveného STREŇO-geodetické práce spol. s.r.o. , Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa 04.06.2025, pod č. G1-372/25*) z pôvodnej C - KN parcely č. 1021/3- Ostatné plochy o

výmere 334 m² a ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Obce Jovsa 072 32, Jovsa, č. 73, SR, IČO: 325279 zapísaná vo výpise LV č. 581 pre k.ú. Jovsa.

HLASOVANIE:

Za bod a) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasovali: 0

b) schvaľuje: zverejnenie zámeru prevodu majetku z dôvodov hodných osobitného zreteľa (ust. §9a ods.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí) v prospech p. Margity Mindárovej ako „žiadateľky“, ktorého predmetom sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Jovsa:

- **C - KN parcela č. 500, druh pozemku Záhrada o výmere 67 m²**, zapísaná vo výpise LV č. 581 pre k.ú. Jovsa,

a novovytvorenej:

- **C - KN parcely č. 1021/5, druh pozemku ostatná plocha o výmere 80 m²** (vytvorená z pôvodnej C - KN parcely č. 1021/3 o výmere 334 m²) , ktorá vznikla (geometrickým plánom na oddelenie pozemku parc. reg. C č. 1021/5 číslo: 45353221-179/2025 zo dňa 26.05.2025 vyhotoveného STREŇO-geodetické práce spol. s.r.o. , Vyšná Rybnica 45, IČO: 45 353 221, úradne overeného Okresným úradom Michalovce, odbor katastrálny dňa 04.06.2025, pod č. G1-372/25) z pôvodnej C - KN parcely č. 1021/3- Ostatné plochy o výmere 334 m² a ktorá je vo výlučnom vlastníctve v podiele 1/1 Obce Jovsa 072 32, Jovsa, č. 73, SR, IČO: 325279 zapísaná vo výpise LV č. 581 pre k.ú. Jovsa, **z dôvodu**, že predmetné C - KN parcely t.j. existujúca C - KN parcela č. 500- Záhrada o výmere 67 m² a novovytvorená C - KN parcela č. 1021/5- ostatná plocha o výmere 80 m² sú susediace pozemky pozemkov vo výlučnom vlastníctve „žiadateľky“. Tá má záujem ich nadobudnúť do svojho vlastníctva z dôvodu, aby mala nerušený a priamy prístup k jej patriacej stavbe so súpisným číslom 209.

HLASOVANIE:

Za bod b) tohto uznesenia hlasovali siedmi poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák, Róbert Pajtáš, Tomáš Štofa a Peter Ždiňák.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasovali: 0

Poslanci OZ následne prijali

**U z n e s e n i e číslo 31/2025
zo dňa 18. 06. 2025**

OZ ukladá:

starostke obce - v nadväznosti na prijaté Uznesenie OZ Jovsa č. 30/2025 zo dňa 18. 06. 2025 povinnosť zverejniť zámer previesť vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku obce Jovsa z dôvodov hodných osobitného zreteľa (ust. §9a ods.15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí), na úradnej tabuli a na internetovej stránke obce spôsobom a v lehotách v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ust. §9a ods.15 písm. f).

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Milan Čorej, Stanislav Harakaľ, Ľuboš Modrák a Róbert Pajtáš.

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 0

Nehlasovali: 0

➤ **Bod č. 18****RÔZNE**

- Dňa 25.4.2025 bola medzi Úradom vlády SR a obcou Jovsa uzatvorená Zmluva o poskytnutí podpory pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami. Cieľom projektu je podpora procesov spojených s usporiadaním vlastníckych a užívacích vzťahov k pozemkom v osídleniach v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit. Danú tému sme podrobnejšie rozoberali na zasadnutí OZ 12. 3. 2025, keď bola na OZ prizvaná Mgr. Ľubica Adamová z Úradu splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity. Momentálne sme na zozname žiadateľov o geodetickú službu.
- Starostka obce informovala, že v zákonom stanovenej lehote podala Oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov verejného funkcionára, adresované Komisii na ochranu verejného záujmu. Predseda komisie, Mgr. Ľ. Čižmár uviedol, že predmetný dokument mal byť adresovaný jemu, pretože pracovníčka obecného úradu nie je členkou komisie. Starostka obce tvrdila, že ona si svoju zákonnú povinnosť splnila správne.
- Na základe podnetu občanov a poslanca Milana Čoreja starostka obce kontaktovala spol. ARRIVA s požiadavkou zastavovania autobusovej dopravy na hornej autobusovej zastávke. Požiadavku spol. ARRIVA akceptovala.

ZREALIZOVANÉ AKTIVITY

- Účasť starostky obce na Sneme regionálneho združenia miest a obcí ZEMPLÍN - michalovský región.
- Vyhodenie Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena a ich doručenie vlastníkom nehnuteľností, na ktorých je plánovaná výstavba vodovodného Radu B. Táto úloha vznikla po zistení, že pri pôvodnom stavebnom povolení na vodnú stavbu **Výstavba verejného vodovodu v obci Jovsa** z roku 2012 chýbajú na niektoré parcely, ktoré boli súčasťou stavebného konania Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.
- Účasť starostky obce na školení Efektívne riadenie v samospráve.
- Pracovné stretnutie starostky obce s predsedom miestneho poľovníckeho združenia VIHORLAT.
- Vypracovanie výročnej správy obce za rok 2024 a výročnej správy konsolidovaného celku obce za rok 2024.
- Spracovanie finančných výkazov k 31.3.2025.
- Analýza vody na základe vzoriek zo studní pri príležitosti Dňa vody (22.3.) 20.03.2025 v zákazníckom centre VVS,a.s. závodu Michalovce.
- Vypracovanie a podanie žiadosti o dotáciu na individuálne potreby obce cez výzvu MF SR.
- Podakovanie starostky obce, spolu s jej zástupcom a poslancom Mgr. Ľ. Čižmárom, pedagogickým a nepedagogickým zamestnancom materskej a základnej školy pri príležitosti Dňa učiteľov.

- Súčinnosť pri vypracovaní žiadosti o dotáciu a podanie žiadosti podľa Špecifikácie činností podpory formou dotácie na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporné programové aktivity, OBLASŤ: OCHRANA A VYUŽÍVANIE VÔD na realizáciu výstavby ďalších vodovodných vetiev.
- Výrub miestnych daní a poplatkov.
- Účasť pracovníčky obce na Školení funkcionárov základných organizácií Sloves organizovaného Slovenským odborovým zväzom verejnej správy a kultúry.
- Súčinnosť pri vypracovaní žiadosti o dotáciu a podanie žiadosti cez VÝZVU MoF - 4/ 2025 na predloženie žiadostí na poskytnutie finančných prostriedkov formou dotácie na projekty z prostriedkov Modernizačného fondu (ZŠ).
- Kolaudačné konanie spojené s ústnym pojednávaním na stavbu „Rodinný dom“ a „Garáž“ stavebníkov Ing. Vladimíra Kereštanu a MDDr. Zuzany Kereštan.
- Podanie žiadosti na MIRRI o poskytnutie dotácie na projekt zameraný na podporu regionálneho rozvoja v rámci programu Živý vidiek, ktorú vypracovala starostka obce a predložila poslancom k nahliadnutiu.
- Účasť starostky obce na odbornej príprave predsedov krízových štábov obcí a miest vedené OÚ Michalovce s cieľom zvýšenia pripravenosti na riešenie úloh počas krízových situácií a mimoriadnych udalostí.
- Podanie žiadosti o NFP cez výzvu Ministerstva vnútra a Okresného úradu Michalovce, a to výzvu na predkladanie žiadosti o poskytnutie regionálneho príspevku na rok 2025, a to na zvýšenie kapacity materskej školy. Žiadosť bola taktiež vypracovaná starostkou obce, predložená poslancom na OZ k nahliadnutiu.
- V predošlom roku nám Správa vojenských lesov pomohla s návozom kameňa a vyrovnaním výtlkov pred 8-bytovou jednotkou MRK, teraz sme povrch spevnili asfaltovou drťou, a zároveň bola asfaltovou drťou spevnená komunikácia v hornej časti obce.
- Inventarizácia za rok 2024.
- Spracovanie účtovných výkazov za 1. kvartál 2025.
- Súčinnosť obce pri zabezpečovaní občerstvovacej a osviežovacej stanice 39. ročníka Podvihorlatského maratónu. Od organizátorov bolo obci doručené poďakovanie za súčinnosť, a zároveň starostka obce poďakovala aktívnym pedagógom a žiakom ZŠ, ktorí pri podujatí pomáhali, ako aj zamestnancom obce.
- Účasť starostky obce na Okresných športových hrách seniorov JDS okresu Michalovce realizované v areáli mestského kúpaliska mesta Strážske s účasťou družstva základnej organizácie JDS v Jovse v zložení našich šikovných chlapov, Ing. Štefana Trembuľáka, Ing. Jána Vančíka, Jána Čorneja a Mikuláša Neckára a pod vedením našej šikovnej predsedníčky Mileny Gazuličovej, ktorí úspešne reprezentovali organizáciu i našu obec, za čo im starostka obce vyslovila poďakovanie.
- Príprava záverečného účtu obce za rok 2024.
- Účasť starostky obce na jednodňovom výlete základnej organizácie JDS v Jovse. Predsedníčka predniesla vďaka obecnému úradu a poslancom OZ za podporu ZO JDS v Jovse.

- Účasť pracovníčky na webinári „Nový stavebný zákon“.
- Spracovanie individuálnej účtovnej závierky k 31.12.2024 a Výročnej správy obce za rok 2024.
- Slávnostné uvítanie detí do života obce narodené v r. 2024.
- Oslovenie sponzorov, spoluorganizátorov a dobrovoľníkov obecného podujatia Dňa rodiny.
- Účasť starostky obce na pracovnom rokovaní s vedúcou referátu rozvoja cestovného ruchu, cyklodopravy a cykloturistiky Košického samosprávneho kraja, Ing. Angelikou Theinerovou. Uskutoční sa aj ďalšie stretnutie kvôli obhliadke terénu.
- Spracovanie konsolidovanej účtovnej závierky k 31.12.2024 a Výročnej správy konsolidovaného celku obce za rok 2024.
- Riešenie škodovej udalosti, strhnutia časti strechy z budovy obecného úradu, zapríčinenéj vplyvom prudkého návalového vetra.
- Zabezpečovacie práce po kalamite, úprava verejných priestranstiev.
- Účasť starostky obce na príprave videonahrávky s prezentáciou výsledkov MAS.
- Účasť starostky obce na konferencii a valnom zhromaždení MAS Zemplín pod Vihorlatom s predstavením výsledkov MAS v programovom období 2014 - 2020, s možnosťami podpory cestovného ruchu v SR.
- Prieskum trhu a začatie prác na údržbe strechy obecného úradu.
- Výmena vsakovacieho koša a tlakového spínača pri údržbe prívodu vody v budove obecného úradu.
- Slávnostné prijatie žiakov základnej školy s najlepšimi výchovno-vzdelávacím výsledkami v školskom roku 2024/2025. Starostka poďakovala všetkým oceneným žiakom, ktorí reprezentujú nielen školu, ale aj našu obec.
- Pracovné stretnutie s vedením základnej školy ohľadom spoločného podujatia Dňa rodiny. Zaangažovanými spoluorganizátormi sú: Obecný úrad, ZŠ, MŠ, VLaM SR Kamenica n. Cirochou, ZO Jednoty dôchodcov Slovenska v Jovse, kronikárka obce, Mgr. Miriam Roguľová, dobrovoľný hasičský zbor Vyšná Rybnica a Poľovnícke združenie Vihorlat. Sponzormi podujatia zatiaľ sú: ILaS, Komunálna poisťovňa a COOP Jednota. Starostka obce zároveň pozvala všetkých poslancov s rodinami a vyzvala ich k spolupráci a pomoci.
- Zasadnutie obecného zastupiteľstva.

PLÁNOVANÉ AKTIVITY

- Flexibilné spracovanie výziev na doplnenie jednotlivých žiadostí.
- Pokračovanie v stavebných prácach na údržbe strechy obecného úradu.
- Realizácia obecného podujatia Dňa rodiny.
- Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí ZOOCR s oddelením cestovného ruchu, cyklodopravy a cykloturistiky KSK, so starostami dotknutých obcí, ohľadom zmapovania dotknutých úsekov.
- Správne konanie spojené s miestnou obhliadkou ohľadom výrubu drevín na parcele C-KN č 236.
- Pracovné stretnutie členov krízového štábu obce.

- Maľovanie strechy na budove obecného úradu, ide o zvyšnú časť o výmere cca 100 m². Starostka obce informovala o ponuke, ktorú dávala robiť ešte pred strhnutím strechy. Pôvodne bola robená na celú strechu, momentálne by sa natrela už len približne polovica, kde cena bude cca 1 500 €. Financie na to schválené máme. Cenovú ponuku dala starostka poslancom OZ kolovať.
- Účasť starostky obce na webinári s témou Ako organizovať verejné podujatia s hudbou v súlade s autorským zákonom z pohľadu SOZA.
- Príprava a distribúcia obecných novín.
- Obecné kultúrne podujatie pre občanov obce Túlavé kino, v nedeľu 3. augusta 2025.

Poslanec Milan Čorej sa informoval, či už obec zakúpila vrecia s asfaltom na plátanie dier po miestnych komunikáciách. Zamestnanci obce už s prácami začali.

Poslanec Mgr. Ľuboslav Čižmár poukázal na neupravené a zarastené priestranstvo pri predajni COOP Jednoty, taktiež na katastrofálny stav potoka v hornej časti obce, na ktorý sme v minulom roku upozorňovali správcu potoka- SVP. V tomto roku by ho mala spol. prísť vyčistiť a upraviť. Taktiež upozornil, že medzi rodinným domom p. Fellegiho a cintorínom je pozemok vo vlastníctve obce, ktorý on každoročne čistí a už nebude, preto je potrebné, aby ho vyčistili zamestnanci obce. V súvislosti s legalizáciou pozemkov pod stavbami Rómov uviedol, že nakoľko je k rómskej bytovke, vo vlastníctve obce, pripojená zatiaľ nelegálna stavba navrhol, aby sa aj táto 8-bytová jednotka predala nájomníkom za symbolické 1 €. Starostka na to reagovala tým, že o takom kroku sa určite poradíme s právnym zástupcom obce.

Starostka obce ešte poukázala na znečistenú čelnú stranu Domu smútku, kde sa údajne pod strechu dostala kuna a poškodila fasádu. Poslanec Tomáš Štofa upozornil, že aj hranoly sú pohnuté. Starostka obce navrhla, aby išli poslanci na obhliadku a následne sa na pracovnom stretnutí dohodli, čo budú s touto budovou robiť, keďže budova je vo vlastníctve obce a je vizitkou obce.

Poslanec Milan Čorej požadoval informáciu o tom, či výstavba GVP v našej obci je už uzavretá. Starostka uviedla, že konateľ spoločnosti to momentálne nerieši, nakoľko ani pri iných pozemkoch v obci nebol s kúpou úspešný.

Poslanec Ľuboš Modrák poukázal na neupravený stav pozemku nachádzajúceho sa vedľa jeho rodinného domu. Obec bude zasielať majiteľom zanedbaných pozemkov výzvy. P. Modrák upozornil aj na odlomený konár na cintoríne, ktorý môže spôsobiť majetkovú škodu. Starostka obce v tejto súvislosti uviedla, že aj na detskom ihrisku je strom v nebezpečnom stave, na čo upozornila aj vlastníka pozemku - Farský úrad. Prítomní diskutovali o alternatíve - strom odstrániť a predísť nebezpečenstvu. Odlomený konár je aj na druhej strane nad potokom. Starostka uviedla, že naplánované je správne konanie ohľadom výrubu drevín, na ktoré je prizvaná aj Správa CHKO Vihorlat, tak požiada o vyjadrenie odborníkov.

➤ **Bod č. 19**

V závere starostka poďakovala všetkým za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Zapisovateľka: Mgr. Michaela Podhorová

Overovatelia: Milan Čorej

Ľuboš Modrák

Mgr. Ľubica Č o r n e j o v á
starostka obce