

OBEC JOVSA

Obecný úrad č. 73, 072 32 Jovsa

Tel. a fax: 056 / 698 33 80, e-mail: jovsa@obecjovsa.sk, www.obecjovsa.sk



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ZMENY A DOPLNKY č.5 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA

v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení platnom do 31.03.2024 (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s §40a ods.6 zákona
č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

August 2026

OZNÁMENIE o strategickom dokumente

„Zmeny a doplnky č.5 Územný plán obce (ÚPN – O) Jovsa

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov :** Obec Jovsa, okres Michalovce
2. **IČO :** 00325279
3. **Adresa sídla :** Obecný úrad č. 73, 072 32 Jovsa
4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Ľubica Čornejová, starosta obce, tel.: +421915521985
5. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce, č. tel.: +421566983380, mobil: 421915521985,
e-mail: jovsa@obecjovsa.sk, miesto konzultácie: Obecný úrad, ul. Hlavná č.73, 072 32 Jovsa. Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 10.00 -14.00 hod.
Ing. Iveta Sabaková, Agátová 2396/10, 075 01 Trebišov, od 15⁰⁰-16⁰⁰hod,
e-mail: sabakova.iveta@gmail.com mobil: 0905 460 337

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov :**
Zmeny a doplnky č.5 - Územný plán obce (ďalej len ZaD č.5) Jovsa – vybrané lokality.
2. **Charakter :**
Čiastková zmena strategického dokumentu (územný plán) miestneho významu (§4 odst. 2c zákona 24/2006 Z.z. zákona o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov).
3. **Hlavné ciele :**
Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce (ďalej ZaD č.5 ÚPN) je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.5 ÚPN aktualizovať záväznú časť ÚPN obce, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky pre umiestňovanie verejnoprospešných stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia.
Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.5 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore platnej ÚPD.
Obstaranie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O bolo Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa odsúhlasené obstaranie a spracovanie zmien a doplnkov č.5 uznesením č. 63/2025 zo dňa 19.11.2025 a uz. č. 19/2026 zo dňa 25.02.2026 z iniciatívy a zámeru súkromných osôb.
4. **Obsah :**
Dokumentácia Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O je nasledovný:
 - Príprava podkladov pre vypracovanie ZaD č.5 ÚPN-O
 - Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.5 ÚPN-O
 - Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.5 ÚPN-O, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie úradu pre územné plánovanie a výstavbu v zmysle zákona o územnom plánovaní.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

Neuvažuje sa s variantnými riešeniami, nakoľko v zmysle stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Predpokladá sa nasledovný časový harmonogram obstarania:

- spracovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN 07-08/2026
- príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN 08/2026
- prerokovanie návrhu ZaD č.5 ÚPN 08-09/2026
- úprava ZaD č.5 ÚPN-O podľa akceptovaných pripomienok a preskúmanie ZaD č.5 ÚPN-O v zmysle §25 stavebného zákona v spojení s §40a ods.6 zákona o územnom plánovaní 10/2026
- predpokladaný termín schválenia ZaD č.5 ÚPN 11-12/2026

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V Zmenách a doplnkoch č. 5 ÚPN-O:

- Rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územný plán veľké územného celku Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Jovsa (schválený UZ obce č. 1/2009 dňa 27.9.2010).
- Územný plán obce Jovsa Obec Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012.
 - o Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.
 - o Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 13/2023 dňa 02.03.2023. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 14/2023 zo dňa 02.03.2023 s účinnosťou dňa 20.3.2023.
 - o Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 76/2023 dňa 25.10.2023. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 77/2023 zo dňa 25.10.2023 s účinnosťou dňa 10.11.2023.
 - o Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 33/2024 dňa 17.07.2024. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 4/2024, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 35/2024 zo dňa 17.07.2024 s účinnosťou dňa 01.08.2024.
- R-ÚSES okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, CMŽP Košice 05/2011, riešiteľský kolektív),
- Uznesenie č. 63/2024 zo dňa 19.11.2025 a uz. č. 19/2026 zo dňa 25.2.2026 o odsúhlasení obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O obce Jovsa.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obec Jovsa, Obecné zastupiteľstvo obce Jovsa.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

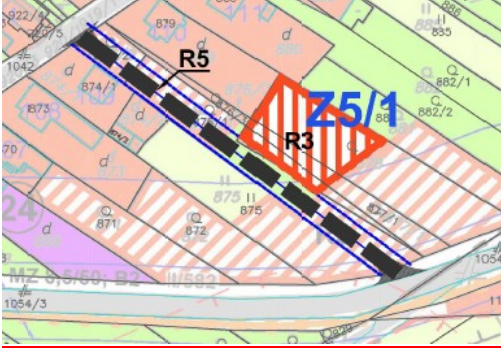
- Uznesenie o schválení ZaD č. 5 ÚPN-obce Jovsa.
- Všeobecne záväzné nariadenie o vyhlásení záväznej časti ÚPN-obce Jovsa a jeho doplnenie o záväznú časť vyplývajúcu zo ZaD č. 5 ÚPN-obce Jovsa.

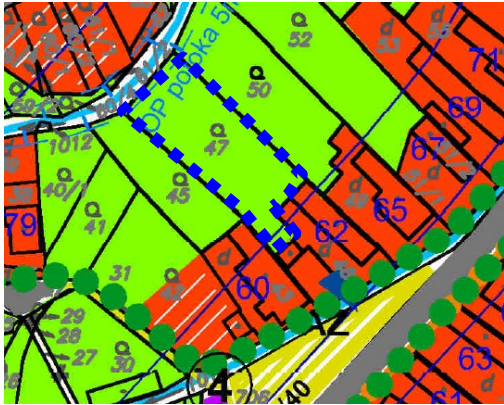
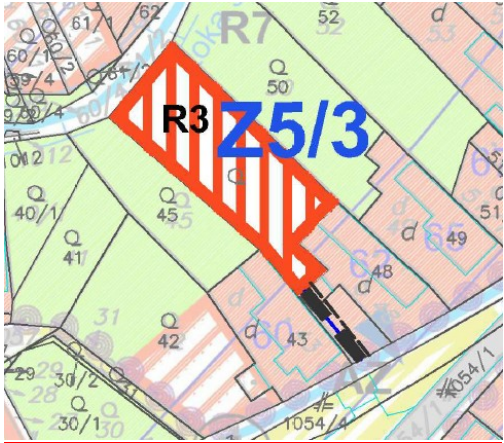
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

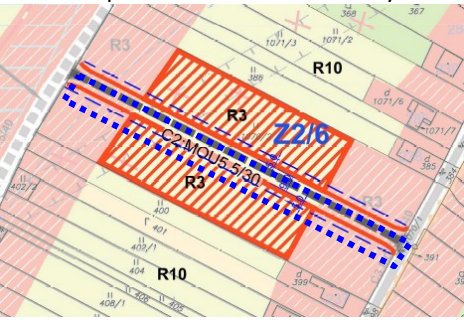
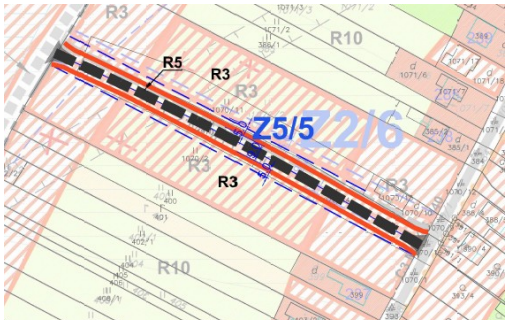
1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č.5 ÚPN sú všetky sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác vrátane dokumentov uvedených v kap. č.II/3 a II/7.

Návrh Zmien a doplnkov č.5 sa týka týchto funkčných plôch:

Lokalita	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O a jeho zmien a doplnkov	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.5
Z5/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľ. využívaná - záhrada. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinného domu (navrhovaná zástavba pre 7RD). Plocha dopravného a technického vybavenia.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Jovsa, v zastavanom území obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje rozšírenie dopravného a technického vybavenia územia. Plocha sa pripojí na existujúcu cestu tr. III. a na miestnu cestu.</i> <i>Zásobovanie je navrhované rozšírením vodovodu, kanalizácie a NN elektrického vedenia a plynovodu.</i> <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3., reg. č. 1.2.1.17., reg. č. 1.5.2.8., reg. č. 1.5.2.9., reg. č. 1.5.2.10. a reg.č. 1.5.2.10.
Z5/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnoh.využívaná – záhrada. Plocha rodinného domu. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinného domu (navrhovaná zástavba pre 1RD) Plocha pre prístupovú cestu 

		<i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Jovsa, v zastavanom území obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje rozšírenie dopravného a technického vybavenia územia.</i> <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3., reg. č. 1.2.1.3.3. - Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu. - Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
Z5/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnoh.využívaná – záhrada. Plocha rodinného domu. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinného domu (navrhovaná zástavba pre 1RD) Plocha pre prístupovú cestu  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Jovsa, v zastavanom území obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje rozšírenie dopravného a technického vybavenia územia.</i> <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3., reg. č. 1.2.1.3.3 - Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú cestu, prípadne na miestnu cestu. - Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
Z5/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného</u>	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u>

	<u>plánu:</u> Plocha poľnoh. Využívaná – orná pôda. 	Plocha rodinného domu (navrhovaná zástavba pre 1RD).  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Jovsa, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje rozšírenie dopravného a technického vybavenia územia. Plocha sa pripojí na jestvujúcu cestu tr. II.</i> <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3., reg. č. 1.2.1.3.3. a reg. č. 1.2.1.8. <u>Obmedzenie:</u> - Ochranné pásmo cesty tr. II. - Výstavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu.
Z5/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinného domu. Plocha dopravného a technického vybavenia. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha pre obslužné miestne cesty a technické vybavenie  <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3, reg. č. 1.2.1.3.3., reg. č. 1.2.1.16., reg. č. 1.5.2.8. až reg. 1.5.2.10.
Bez označenia	Doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-O	

Číslovanie ZaD č.5 je zhodné s číslaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

2. Údaje o výstupoch :

Riešené lokalita je spracovaná na základe požiadavky súkromných osôb. Zásady umiestnenia stavieb budú predmetom následnej dokumentácie pre územné rozhodnutie. Dokumentácia ZaD č.5 ÚPN obce Jovsa obsahuje v zmysle zákona o územnom plánovaní smernú a záväznú časť. Výstupy ZaD č.5 ÚPN-O sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce Jovsa. Dokumentácia návrhu ZaD č.5 ÚPN-O je zverejnená na web stránke obce www.obcejovsa.sk a k nahliadnutiu na obecnom úrade Jovsa.

- *Pôda:*

ZaD č.5 navrhujú plochy v súčasnosti na zastavanom a nezastavanom pozemku v zastavanom území obce Jovsa. *Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely navrhovaných lokalít je riešené v dokumente ZaD č.5 ÚPN obce.*

- *Lesné pozemky:*

ZaD č.5 nenavrhujú plochy na lesných pozemkoch.

- *Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:*

Zásobovanie vodou je navrhované prípojkou s napojením sa na verejný vodovod. V lokalite č. Z5/1 je navrhované rozšírenie verejného vodovodu (zokruhovanie).

- *Odpadové vody:*

Realizáciou výstavby nebudú vznikať technologické odpadové vody.

Odvedenie splaškových vôd je navrhované do jestvujúcej obecnej kanalizácie. V lokalite č. Z5/1 je navrhované rozšírenie verejnej kanalizácie.

Navrhovanými zmenami a doplnkami nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Nepredpokladá sa zhoršenie kvality povrchových a spodných vôd.

- *Odpady:*

Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke sú zaradené do kategórií odpadov (ostatný odpad – O a nebezpečný odpad – N) podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov. Nakladanie odpadov bude zabezpečené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- *Ovzdušie:*

Navrhovanými ZaD č.5 nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia v lokalitách. Emisie v etape výstavby budú predovšetkým súvisieť s realizáciou zemných prác, ako aj so zvýšeným prejazdom ťažkých stavebných mechanizmov, dôsledkom čoho bude dochádzať k zvýšenej prašnosti v riešenom území a v jeho okolí. Miera prašnosti bude závisieť od okamžitých poveternostných pomerov – rýchlosti a smere prúdenia vetra. Uvedené zdroje emisií do ovzdušia možno charakterizovať ako líniové zdroje, ktoré v celej fáze výstavby nemožno spoľahlivo predikovať, možno ich však efektívne zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami (napr. kropenie staveniska, čistenie prístupových komunikácií, čistenie kolies dopravných prostriedkov pred výjazdom na verejné komunikácie a pod.). Za dočasný plošný zdroj znečistenia ovzdušia je možné považovať vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti ku vzniku emisií počas prevádzky zariadenia nebude dochádzať.

- *Hluk a vibrácie:*

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore staveniska. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby, predovšetkým v čase terénnych úprav a výstavby technickej infraštruktúry. Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Tento hluk sa nedá odcloniť protihlukovými opatreniami vzhľadom na premenlivosť polohy nasadenia strojov a dá sa riadiť len dĺžka jeho pôsobenia v rámci pracovného dňa. V zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sa pri stavebnej činnosti v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 h a v sobotu od 8:00 do 13:00 h hluk v blízkom okolí posudzuje hodnotiacou hladinou pri použití korekcie – 10 dB. V tomto prípade by ekvivalentná denná hluková záťaž od stavebných mechanizmov v uvedenom časovom intervale nemala presiahnuť hladinu hluku 60 dB.

Počas výstavby možno očakávať zvýšenie vibrácií spôsobené stavebnou činnosťou. Tento vplyv však bude obmedzený na priestor stavby a časovo obmedzený na dobu výstavby. Podľa investorom predložených materiálov a praktickej skúsenosti by nemalo dochádzať k vibráciám odlišujúcim sa od bežných hodnôt. V rámci samotnej činnosti sa nepredpokladá inštalácia zariadenia, ktoré by mohlo byť zdrojom vibrácií.

- *Nároky na dopravu a inú infraštruktúru*

Dopravné napojenie navrhovaných lokalít bude v zmysle STN a TN na jestvujúci dopravný systém.

- *Energetické zdroje:*

Navrhované lokality budú napojené z existujúcich NN rozvodov, elektrickou prípojkou.

- *Žiarenie a iné fyzikálne polia:*

Počas výstavby a prevádzky nebudú používané alebo inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom intenzívneho elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia. Vzhľadom na charakter činnosti sa vznik a šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí (tepelné a iné ekvivalentné žiarenie) nepredpokladá.

- *Doplňujúce údaje:*

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny. V rámci navrhovaných lokalít pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti, na ktorej je navrhovaný záber, sú dnes na záhradách lokalizované ovocné dreviny a iná vzrastlá zeleň. Z dendrologického hľadiska nejde o výnimočné alebo vzácne druhy drevín a ich odstránenie nespôsobí významnú škodu, resp. nebude mať výrazný vplyv na ekologickú či spoločenskú hodnotu územia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokality v rámci urbanizovanej ako aj nezastavanej krajiny. Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie a na kvalitu obytného prostredia obyvateľov obce. Nepriaznivý vplyv sa predpokladá počas realizácie výstavby, hlavne hluk z dopravy pri výstavbe. Po zrealizovaní lokalít sa tento negatívny dopad nepredpokladá, vzhľadom na to, že výsadbou novej zelene a ďalšími opatreniami sa umožní hniezdenie a rozmnožovanie vtákov v danej lokalite.

- Lokalita č.Z5/1 - sa nachádza na území, ktoré je platným územným plánom obce určené pre plochy rodinných domov a plocha poľ. využívaná – záhrady. Novým funkčným využitím sa v lokalite navrhuje doplnenie plochy rodinných domov a plocha pre dopravné a technické vybavenie lokality. Predmetné pozemky nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.
- Lokalita č.Z5/2 - sa nachádza na území, ktoré je platným územným plánom obce určené ako plocha poľ. využívaná – záhrady. Novým funkčným využitím sa v lokalite navrhuje funkčná plocha rodinného domu. Predmetné pozemky nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.
- Lokalita č.Z5/3 - sa nachádza na území, ktoré je platným územným plánom obce určené ako plocha poľ. využívaná – záhrady. Novým funkčným využitím sa v lokalite navrhuje funkčná plocha rodinného domu. Predmetné pozemky nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.
- Lokalita č.Z5/4 sa nachádza na území, ktoré je platným územným plánom obce určené ako plocha poľ. využívaná – záhrady. Novým funkčným využitím sa v lokalite navrhuje funkčná plocha rodinného domu. Predmetné pozemky nadväzujú na existujúcu zástavbu rodinných domov. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.
- Lokalita č.Z5/5 - sa nachádza na území, ktoré je platným územným plánom obce určené ako plocha rodinných domov a plocha pre dopravné a technické vybavenie lokality. ZaD5 riešia posun navrhovanej plochy pre dopravné a technické vybavenie lokality mimo jestvujúcu plochu rodinného domu, ktorá bola schválená v ZaD č. 2 – lokalita č. Z2/6. Navrhovanou zmenou funkčného využitia tejto plochy sa nepredpokladajú sa nepriaznivé vplyvy na životné prostredie.

Možno predpokladať, že navrhovanou zmenou koncepcie územného rozvoja obce nebude vytvorený negatívny vplyv na životné prostredie

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.5 ÚPN obce sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí. Opatrenia na možný nepriaznivý vplyv hluku bude možné, vzhľadom na podrobnosť územnoplánovacej dokumentácie, navrhnuť v štádiu územného konania. Z uvedeného dôvodu považujeme za vhodné, aby sa v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v spojení s Vyhl. MZ SR č. 233/2014 o podrobnostiach hodnotenia vplyvov na verejné zdravie posúdenie potreby hodnotenia vplyvov na verejné zdravie v opodstatnenom prípade vykonalo v územnom konaní.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Jovsa zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tieto chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

- *Lokalita medzinárodného významu:* v k.ú. obce Jovsa sa nenachádza.
- *Európska sieť chránených území:*
 - Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy (SKCHVU035)
- *Chránené územia:*
 - Chránená krajinná oblasť Vihorlat (CHKO)
 - Národná prírodná rezervácia Jovsianska hrabina (5. stupeň ochrany)
 - Chránený areál Zemplínska šírava (4. stupeň ochrany)
 - Chránená vodohospodárska oblasť Vihorlat

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- *Biokoridor:*
 - Nadregionálny biokoridor: do k.ú. obce Jovsa sa nenachádza.
 - Regionálny biokoridor: (RBc/5) Jovsianska hrabina, (RBc/6) Zemplínska šírava
- *Biocentrum:*
 - Nadregionálne biocentrum: do k.ú. obce Jovsa sa nenachádza.
 - Regionálne biocentrum: (RB/1) Karná - Jovsianska hrabina - Vihorlat.
- *Miestne biocentra:* v k.ú. obce Jovsa sa nenachádza.
- *Miestne interakčné prvky:*
 - Jovsiansky potok, Potok Myslina, Stará rieka, preložka Porubského potoka, Sokolský potok, Stará porubský potok
- *Genofondové lokality:*
 - GL13 pasienka pri Jovse, GL5 Agrocenózy Tabla
- *Ekologické významné segmenty:*
 - EVS6 - KP Zemplínska šírava
- *Biotopy:*
 - Lesné biotopy: Ls2.1 Dubovo - hrabové lesy karpatské, Ls2.3.2 Dubovo - hrabové lesy lipové, Ls5.3 Javorovo - bukové horské lesy.
 - Nelesné brehové biotopy: Br6 Brehové porasty devätsilov.
- Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky
- V Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) sú evidované dve kultúrne pamiatky:
 - Kostol gréckokatolíckej cirkvi – Panny Márie Ochrankyne, parc.č. 198, č. ÚZPF 10263: - jednoloďová neskoroklasicistická stavba z roku 1837.
 - Archeologické lokality: evidované archeologické lokality - Pri studničkách: črepy sa našli pri prieskume problematických mohylových násypov).
- Ochrana nerastných surovín - prieskumné územia, ložiska nerastných surovín, staré banské diela, svahové deformácie, skládky odpadov
- Výhradné ložisko Hnojné - lignit (10) s určeným CHLÚ) pre ŠGÚDŠ Bratislava.
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lom Jovsa - stavebný odpad“ (4568), ktoré je v evidencii VLam SR, štátny podnik – Odštepný závod Kamenica nad Cirochou, Kamenica nad Cirochou..

- Svahové deformácie - V katastrálnom území obce sa nachádza stabilizovaná (1) svahová deformácia. Svahová deformácia typu stabilizovaných zosuvov sa vyskytuje v západnej časti k.ú Grúniková a Záhumienky na svahoch Stredný vrchu pri vodnom toku Jovsiansky potok, na svahoch Skalka.
- Radónové riziko: Katastrálne územie obec Jovsa spadá do nízkeho (2) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (2).
- Skládky odpadov - v k. ú. obce je evidovaná (1) skládka odpadov - skládka s ukončenou prevádzkou.
- Environmentálna záťaž: SK/EZ/MI/485 - MI (003)/ Jovsa - skládka komunálneho odpadu
- V predmetnom území evidujeme geotermálne útvary podzemných vôd v podobe puklinovokrasových vôd karbonátov stredného a vrchného triasu tektonickej jednotky fatrika.
- Ochrana vodných zdrojov
- Jovsiansky potok, Sokolská potok, Potok Myslina, stará rieka, preložka Porubského potoka, stará porubský potok
- Vodná nádrž Zemplínska šírava

Vyhodnotenie vplyvov:

- Z hľadiska chránených území:
 - Rešpektujú sa opatrenia na zvýšenie ekologickej stability krajiny a zároveň budú rešpektované záujmy ochrany prírody a krajiny. Navrhované plochy nerieši žiadne aktivity, ktoré by predpokladali významný nepriaznivý vplyv na ochranu prírody.
- Z hľadiska ochrany pamiatok:
 - Navrhované funkčné plochy nezasahujú do objektov evidovaných v ÚZPF a chránených území, čím nevzniknú negatívne vplyvy.
- Z hľadiska prieskumných území a nerastných surovín:
 - ZaD č.5 ÚPN-Obce nebudú mať významný vplyv na prieskumné územie a nerastné suroviny.
- Z hľadiska ochrany vodných pomerov:
 - Pri výstavbe a prevádzke budú realizované také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu akosti pozemných a povrchových vôd.
- Z hľadiska odpadového hospodárstva:
 - Budú realizované opatrenia primerane v zmysle zákona o odpadoch.

Navrhované opatrenia:

- *Časové obmedzenie stavebných prác:* Hlavnú stavebnú činnosť (búranie, výkopové práce) je nevyhnutné realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov (t. j. mimo mesiacov marec až júl).
- *Zachovanie krajinných prvkov:* Súčasťou projektov musí byť výsadba pôvodných druhov stromov a krovín. Oplotenie by malo byť priepustné pre menšie živočíchy. V rámci navrhovaných objektov je potrebné navrhovať zelené strechy, ktoré taktiež vytvoria priestor pre hniezdenie v lokalite prítomných druhov vtáctva.
- *Redukcia svetelného znečistenia:* Použiť exteriérové osvetlenie s nízkou intenzitou a smerovaním nadol, aby sa zabránilo vyrušovaniu nočných dravcov a netopierov.
- *Odpadové a vodné hospodárstvo:* Zabezpečiť prísne dodržiavanie nakladania s odpadmi a zamedziť úniku ropných látok či stavebného materiálu do pôdy a podzemných vôd.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Dokumentácia ZaD č.5 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení

Obyvatelia obce Jovsa, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Jovsa.

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava

2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek štátnej vodnej správy
4. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek odpadového hospodárstva
5. Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce - úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie (EIA)
6. Okresný úrad Michalovce, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
7. Okresný úrad Michalovce, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody č. 1, 07101 Michalovce
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Michalovce, ul. S. Chalúpku 5, 07101 Michalovce
9. Regionálna veterinárna a potravinová správa, ul. S. Chalúpku 22, 07101 Michalovce
10. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25 040 01 Košice
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Oddelenie územného plánovania územného plánovania a strategických investícií, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
12. Obec Kusín, Kusín 130, 072 32 Jovsa
13. Obec Hnojné, Hnojné 20, 072 33 Hnojné
14. Obec Úbrež, Úbrež 169, 072 42 Úbrež
15. Obec Poruba pod Vihorlatom, Poruba pod Vihorlatom 175, 072 32 Jovsa

3. Dotknuté susedné štáty:

Katastrálne územie obce Jovsa sa nenachádzajú na hranici so žiadnym štátom.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s vyhláškou o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (celá textová a grafická časť bude zverejnená na stránke obce: www.obcejovsa.sk).

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie ZaD č.5 ÚPN-O Jovsa bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O a jej zmeny a doplnky, všetky dostupné podklady (viď. bod č.7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Humenné, 03.08.2026

VII. Potvrdenie o správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. arch. Marianna Bošková, spracovateľka Zmien a doplnkov č.5 Územného plánu obce Jovsa.

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Jovsa.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce Jovsa

.....
pečiatka, podpis