

ZMENY A DOPLNKY č.5

- Vybrané lokality -

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA



TEXTOVÁ ČASŤ

[Návrh](#)

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	--

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:

TEXTOVÁ ČASŤ

ZMENY A DOPLNKY č.5 (*ďalej len ZaD č.5*)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC JOVSA

ŠTATUTÁR OBCE:

Mgr. Ľubica ČORNEJOVÁ , starostka obce Jovsa

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.

066 01 Myslina 15

web: www.boskov.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §12 zákona o územnom plánovaní, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	---------------------------------------

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1.	SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.5	4
1.1	Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5).....	4
1.2	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.5	4
1.3	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií.....	4
1.4	Údaje o súlade riešenia so zadáním	5
1.5	Súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja	5
1.6	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5).....	5
1.7	Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.5 ÚPN-O	8
2.	ZMENY A DOPLNKY Č.5 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU	10
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	10
2.1.1.	Vymedzenie riešeného územia.....	10
2.6	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	10
2.6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	11
2.8.10	Poľnohospodárstvo	13
2.10	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ.....	14
2.10.1.	Ochranné pásma	14
4.	NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	14
4.1	DOPRAVA A DOPRAVNÉ VYBAVENIA	14
4.1.1.	Širšie dopravné vzťahy	15
4.1.2.	Miestne cesty	16
4.1.4.	Statická doprava.....	17
4.1.7.	Letecká doprava	17
4.2	VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	18
4.2.1	Zásobovanie pitnou vodou	18
4.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd	18
4.3	ENERGETIKA.....	19
4.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou.....	19
4.4.	ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM	19
4.4.1.	Zásobovanie plynom.....	19
11.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - ZMENY A DOPLNKY Č.5	20

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY č.5

Obec Jovsa má platnú územnoplánovaciu dokumentáciu - Územný plán obce Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012.

K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené:

- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č.2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 13/2023 dňa 02.03.2023. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č.2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 14/2023 zo dňa 02.03.2023 s účinnosťou dňa 20.3.2023.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 76/2023 dňa 25.10.2023. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č.2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 77/2023 zo dňa 25.10.2023 s účinnosťou dňa 10.11.2023.
- Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 33/2024 dňa 17.07.2024. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č.4/2024, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 35/2024 zo dňa 17.07.2024 s účinnosťou dňa 01.08.2024.

1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5)

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.5 územného plánu obce Jovsa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalite, ktorá bola odsúhlasená uznesením č. 63/2024 zo dňa 19.11.2025 a uz. č. 19/2026 zo dňa 25.2.2026, Obecným zastupiteľstvom obce Jovsa z iniciatívy a zámeru občana obce.

1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.5

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.5 je rozšíriť funkčnú plochu občianskej vybavenosti. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Jovsa má spracovaný Územný plán obce Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012. K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č.2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018 s účinnosťou 13.12.2018. K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č. 2 uznesením č. 13/2023 dňa 02.03.2023. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č.2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 14/2023 zo dňa 02.03.2023 s účinnosťou dňa 20.3.2023. K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č.3 uznesením č. 76/2023 dňa 25.10.2023. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č.2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 77/2023 zo dňa 25.10.2023 s účinnosťou dňa 10.11.2023. Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 33/2024 dňa 17.07.2024. Záväzná

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	---------------------------------------

časť vyhlásená dodatkom č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 4/2024, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 35/2024 zo dňa 17.07.2024 s účinnosťou dňa 01.08.2024.

1.4 Údaje o súlade riešenia so zadáním

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Jovsa, ktoré bolo schválené v OZ Jovsa uznesením č. 1/2009 dňa 27.9.2010. Riešenie zmien a doplnkov ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce v zmysle schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

ZaD 5 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadáním.

1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja

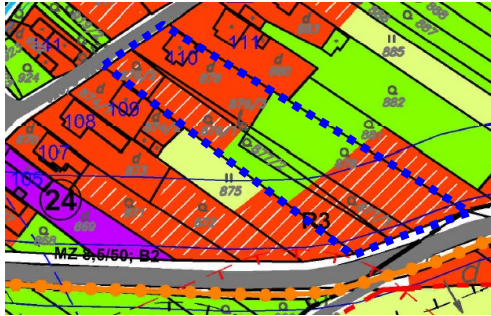
ZaD č.5 sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košický kraj, ktorý bol schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
- Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017
- Zmeny a doplnky č. 5/2022 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.5 (ďalej iba ZaD č.5)

Cieľom spracovania ZaD č.5 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Jovsa na základe požiadavky, ktorú odsúhlasilo obecné zastupiteľstvo Jovsa uznesením č. 63/2024 zo dňa 19.11.2025 a uz. č. 19/2026 zo dňa 25.2.2026.

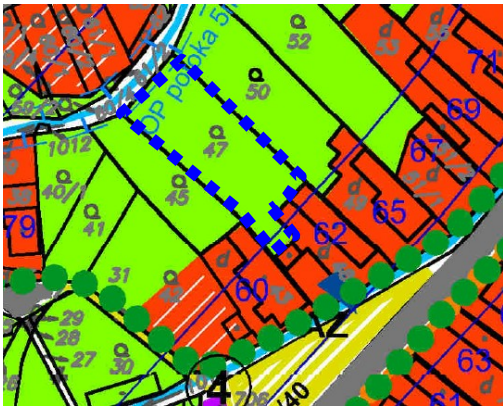
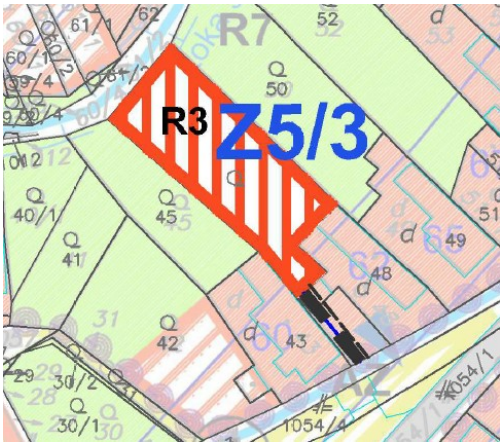
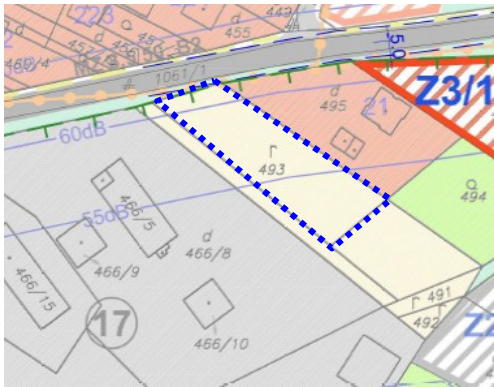
Návrh Zmien a doplnkov č.5 sa týka týchto funkčných plôch:

Lokalita	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O a jeho zmien a doplnkov	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.5
Z5/1	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinných domov. Plocha poľ. využívaná - záhrada. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinného domu (navrhovaná zástavba pre 7RD). Plocha dopravného a technického vybavenia.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom</i>

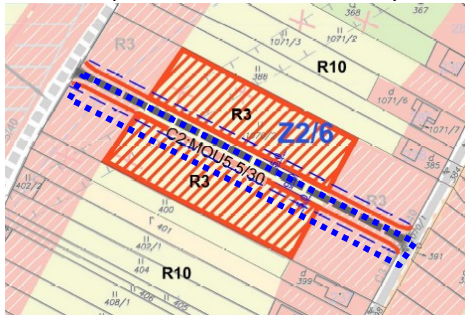
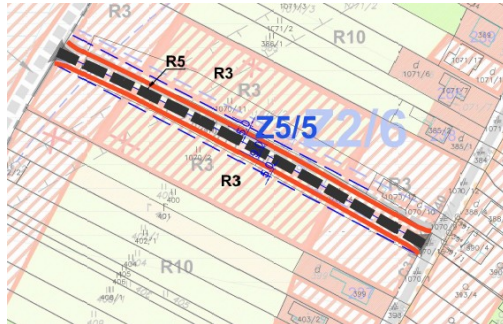
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	--

		území obce Jovsa, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje rozšírenie dopravného a technického vybavenia územia. Plocha sa pripojí na jestvujúcu cestu tr. III. a na miestnu cestu. Zásobovanie je navrhované rozšírením vodovodu, kanalizácie a NN elektrického vedenia a plynovodu. <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3., reg. č. 1.2.1.17., reg. č. 1.5.2.8., reg. č. 1.5.2.9., reg. č. 1.5.2.10. a reg.č. 1.5.2.10.
Z5/2	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnoh.využívaná – záhrada. Plocha rodinného domu. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinného domu (navrhovaná zástavba pre 1RD) Plocha pre prístupovú cestu  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Jovsa, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje rozšírenie dopravného a technického vybavenia územia. <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3., reg. č. 1.2.1.3.3. - Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu. - Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	---------------------------------------

Z5/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnoh.využívaná – záhrada. Plocha rodinného domu. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinného domu (navrhovaná zástavba pre 1RD) Plocha pre prístupovú cestu  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Jovsa, v zastavanom území obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje rozšírenie dopravného a technického vybavenia územia.</i> <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3., reg. č. 1.2.1.3.3 - Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu. - Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
Z5/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnoh. Využívaná – orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha rodinného domu (navrhovaná zástavba pre 1RD). 

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	--

		Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Jovsa, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje rozšírenie dopravného a technického vybavenia územia. Plocha sa pripojí na existujúcu cestu tr. II. <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3., reg. č. 1.2.1.3.3. a reg. č. 1.2.1.8. <u>Obmedzenie:</u> - Ochranné pásmo cesty tr. II. - Výstavbu rodinného domu, ktorý sa nachádza v bezprostrednej blízkosti výrobných a poľnohospodárskych prevádzok, podmieniť vykonaním posúdenia vplyvov na danú výstavbu.
Z5/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha rodinného domu. Plocha dopravného a technického vybavenia. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> Plocha pre obslužné miestne cesty a technické vybavenie  <u>Podmienky navrhovanej lokality:</u> - Dodržať Doplnok č. 4/2024 k VZN č.2/2012 a VZN č. 2/2012 regulatív č. 1.1.1.5 , reg. č. 1.1.3.3, reg. č. 1.2.1.3.3., reg. č. 1.2.1.16., reg. č. 1.5.2.8. až reg. 1.5.2.10.
Bez označenia	Doplnenie regulatívov v záväznej časti ÚPN-O	

Číslovanie ZaD č.5 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

1.7 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.5 ÚPN-O

Záväzné podklady:

- ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR uznesením č. 323/98 zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj boli spracované zmeny a doplnky:
 - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	--

- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, VZN KSK č. 11/2009 bolo vyhlásené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj.
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
- Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017
- Zmeny a doplnky č. 5/2022 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Jovsa (schválený UZ obce č. 1/2009 dňa 27.9.2010).
- Územný plán obce Jovsa Obec Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012.
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.
- Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 13/2023 dňa 02.03.2023. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 14/2023 zo dňa 02.03.2023 s účinnosťou dňa 20.3.2023.
- Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 76/2023 dňa 25.10.2023. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č.3 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 77/2023 zo dňa 25.10.2023 s účinnosťou dňa 10.11.2023.
- Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 33/2024 dňa 17.07.2024. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č.4 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 4/2024, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 35/2024 zo dňa 17.07.2024 s účinnosťou dňa 01.08.2024.
- Ďalšie podklady:
 - Uznesenie č. 63/2024 zo dňa 19.11.2025 a uz. č. 19/2026 zo dňa 25.2.2026 obecného zastupiteľstva obce Jovsa so špecifikáciou zmien a doplnkov č.5 ÚPN-O Jovsa.

2. ZMENY A DOPLNKY Č.5 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

2.1.1. Vymedzenie riešeného územia

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.5 ÚPN Obce Jovsa sa vymedzuje v rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1: 10000 - grafická príloha č. 02/Z5 a 1 : 2 000 - grafická príloha 03a, 3b/Z5, 04/Z5, 05/Z5 a 06/Z5).

2.6 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

2.3.3 Bytový fond

Návrh

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 966 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2004). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 146 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 45 bytových jednotiek (RD),

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 966 v roku 2035 je potrebné navrhnuť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 301 bytových jednotiek v obci (301 b.j. návrh rok 2035 – 231 b.j. počet trvale obývaných bytov celkom v roku 2011 = 70 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv/byt v roku 2035.

V obci sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

Bytová zástavba - na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia i mimo zastavané územie obce.

Pôvodný text sa v tabuľkách mení a dopĺňa nasledovne:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2035:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
1.etapa			
Lokalita – Tabla „1“ (juh)	0	22	22
Lokalita – Tabla „2“ (juh)	17	17	34
Lokalita – Záhumienky 1“ (juhozápad)	21	0	21

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	--

Lokalita – Z2/6	20	0	20
Lokalita – Prieluky / rozptyl (Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5), Z3/1	95	0	95
Lokalita – Z5/1	7	0	7
Lokalita – Z5/2, Z5/3, Z5/4	3	0	3
Spolu navrhované plochy – 1.etapa	153	39	192
(ZaD1+ZaD3 + ZaD5)	163		202
2.etapa			
Lokalita – Na hlbkej doline (západ)	27	30	57
Lokalita – Záhumienky 2“ (juhozápad)	60	0	60
Spolu navrhované plochy – 2.etapa	87	30	117
Rezervná plocha - Lokalita – Na hlbkej doline	0	90	90
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Návrh ÚPN-O rozdeľuje návrh nových bytových jednotiek do dvoch etáp postupnosti využitia plôch:

	1. etapa	2. etapa	Rezervná plocha
Bytové jednotky	192 202	117	90

1.etapa - predpokladaný prírastok RD do roku 2035 je 37 % z disponibilných lokalít t.j. 70 RD

2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

2.6.1.1 Bytová zástavba

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i..
- ~~3. Športové plochy~~
4. ~~Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov~~ **Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta.**
5. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriská a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.

❖ *Výnimočne prípustné sú:*

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.
7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
8. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.
9. Komerčné záhradníctva
10. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
11. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.
12. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	---------------------------------------

❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

13. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.),
- 14.a ~~Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie~~
Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.
Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie cesty a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiahlých uličných čiar) je min. 10m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním).

❖ *Neprípustné sú:*

15. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
16. Servisy, dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku a nákladné automobily.
17. Hygienicky závadná výroba
18. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
19. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch

❖ *Podmienky a obmedzenia:*

20. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
21. Stavebná čiara v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
22. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
23. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
24. Koeficient zastavanosti: max. 0,55 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
25. Koeficient zelene: min. 0,45 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
26. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70%.
27. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej ceste. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
28. Odstavné a parkovacie plochy na pozemku rodinných domov (**musí byť pre jednu bytovú jednotku** min. 2 odstavné a parkovacie plochy).
29. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - o chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - o chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
30. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
31. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
32. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Jovsianský a Sokolský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
33. Pred výstavbou v lokalite "Z2/3" je potrebné predložiť návrh riešenia orgánu ochrany prírody

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	--

a krajiny na posúdenie z hľadiska možného vplyvu na územie NATURA 2000.

2.8.10 Poľnohospodárstvo

Pôvodný text kapitoly sa mení a dopĺňa nasledovne:

Návrh

~~V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Jovsa (kód KÚ 822850) chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“).~~

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Jovsa	6	0357002, 0357003,
(kód KÚ 822850)	7	0371042

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanom území obce:

- Navrhovaný územný rozvoj obce v zastavanom území pre bytovú zástavbu – rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti. Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: *Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6a, 6b).*

V zastavanom území obce:

Záber č. 69, 70, 71, 72

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rodinných domov, plocha dopravy a technickej vybavenosti. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada, orná pôda BPEJ 0371042 (7) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 0,5775 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia: **Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-Obce Jovsa**

tab.č.3

JOVSA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)			Spolu ZaD č.5 (ha)
		1.etapa	2.etapa	Spolu	
Pôdny fond celkom	0,5775	0,0000	0,0000	0,0000	0,5775
z toho: PP	0,5775	0,5775	0,0000	0,0000	0,5775
z toho:					
orna pôda	0,1643	0,0000	0,0000	0,0000	0,1643
záhrady	0,4132	0,0000	0,0000	0,0000	0,4132
TTP	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

2.10.1. Ochranné pásma

Cestné ochranné pásmo

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

Ochranné pásmo letísk

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

~~V zmysle §28 odst. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní.~~

~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:–~~

- ~~▪ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona~~
- ~~▪ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona~~
- ~~▪ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c) leteckého zákona~~
- ~~▪ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona.~~

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:

- Ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.

4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

4.1 DOPRAVA A DOPRAVNÉ VYBAVENIA

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	--

4.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec je napojená na dopravný systém cestou II/582 (smer Michalovce – Kaluža – Jovsa – Sobrance) s napojením na cestu I/50 19 (smer Košice - Michalovce – Sobrance - št. hr. Ukrajina). V južnej časti obce sa na cestu tr. II/582 pripája cesta tr. III/3743 (smer Jovsa – Hnojné – Závadka – Kristy).

Miestnymi obslužnými komunikáciami je zabezpečená dopravná obsluha v obci. Verejná autobusová doprava je zabezpečovaná SAD Michalovce. Územím obce neprechádza železničná trať.

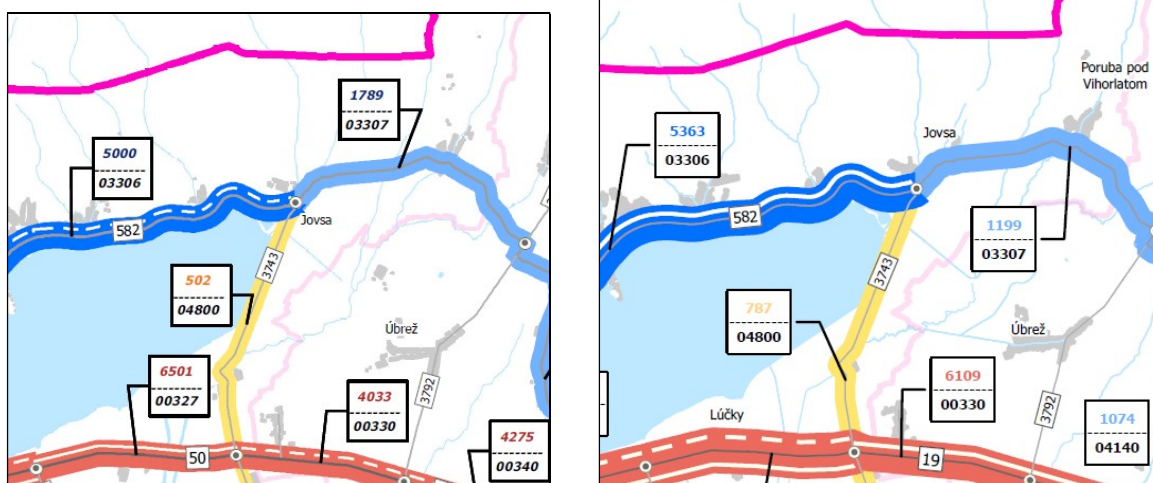
Cesta II / 582 je vybudovaná v zastavanom území v kategórii MZ 12,0 (11,5)/50, vo funkčnej triede B2 a mimo zastavané územie v kategórii C 9,5/70. Polomer smerového oblúka a rozhľadové pomery v úseku križovania cesty tr. II a miestnej komunikácii (pri dome č. 43, 95, 105) je v nevyhovujúcom stave.

Cesta III/3743 je vybudovaná v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 a mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/60. Polomer smerového oblúka a rozhľadové pomery v úseku križovania cesty tr. III a miestnej komunikácii (pri dome č. 23) je v nevyhovujúcom stave.

V zastavanom území je zrealizovaná povrchová úprava cesty tr. II a tr. III.

Na cestách II. a III. tried sú známe údaje o intenzite dopravy z Celoštátneho profilového sčítania z roku 2005, 2010 a 2015, **2022-2023**

sčítací úsek cesty	rok	skutočné vozidlá / 24 hod				% nákl. aut
		nákl. aut.	osobné aut.	motocykle	vozidlá spolu	
II/582, (03306), smer Jovsa - Michalovce	2005	225	1338	8	1571	14,32
	2010	145	1656	9	1808	8,02
	2015	360	4619	21	5000	7,20
	2022-2023	382	4934	47	5363	7,12
II/582, (03307), smer Jovsa - Sobrance	2005	127	828	13	968	13,12
	2010	101	801	8	910	11,10
	2015	185	1590	14	1789	10,34
	2022-2023	125	1055	19	1199	10,42
III/3743 (04800), smer Jovsa – Hnojné – Závadka	2005	59	362	5	426	13,85
	2010	35	524	6	565	6,20
	2015	73	427	2	502	14,54
	2022-2023	94	686	7	787	11,94



Grafické znázornenie sčítania dopravy v roku 2015 (zdroj: SSC) a 2022 -2023 (zdroj SSC)

4.1.2. Miestne cesty

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Dopravný systém sídla vzhľadom na jeho líniovú formu je zložený zo siete prístupových ciest kategórie C2 MOK 7,5/40, C2 MOK 7,0/30, C3 MOU 8,0/40, C3 MOU 7,5/30, C3 MOU 6,5/30.

V územnom pláne je navrhovaná kategória obslužných a prístupových komunikácií nasledovne:

- jestvujúce komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C2 MOK 7,5/40, C2 MOK 7,0/30, C3 MOU 6,5/30
- ostatné komunikácie upraviť na požadovanú kategóriu C3 MOU 6,5/30 a v stiesnených podmienkach na kategóriu C2 MOU 5,5/30
- novonavrhovaná komunikácia na požadovanú kategóriu C3 MOU 8,0/40, C3 MOU 7,5/30, C3 MOU 5,5/30.
- lokalite Z2/6 - vybudovať v funkčnej triede ~~C2 v kategórii MOU 5,5/30~~ **MO3: MOU 6,5/30**, ako dvojpruhovú účelovú cestu, s odvodnením do rigolu a terénu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5m pešia komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. troma parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.
- lokality Z2/1, Z2/3, Z2/4 - pri navrhovaných plochách sa nachádzajú jestvujúce účelové a miestne cesty, ktoré sprístupnia navrhované plochy. Nová cesta sa nenavrhuje. Ide o rozšírenie plochy bývania pre rodinné domy, pričom stavba na pozemku musí byť umiestnená tak, aby k nej bol zabezpečený prístup z jestvujúcej cesty.
- Lokalita Z3/1 - pri navrhovanej ploche sa nachádza jestvujúca účelová cesta, ktorá sprístupní navrhovanú plochu. Nová cesta sa nenavrhuje. Ide o rozšírenie plochy občianskej vybavenosti.
- lokalite Z5/1 - vybudovať vo funkčnej triede **MO3: MOU 6,5/30**, ako dvojpruhovú účelovú cestu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5m pešia komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- lokality Z5/2, Z5/3 – lokalita musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	---------------------------------------

- **Lokalita Z5/4 - pri navrhovanej ploche sa nachádza cesta tr. II, ktorá sprístupní navrhovanú plochu v zmysle STN.**

4.1.4. Statická doprava

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

Návrh

Pri odstavných a parkovacích plochách dodržať :

- ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného rodinného domu s najviac jednou bytovou jednotkou, ktorý je navrhovaný v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musia byť zabezpečené minimálne dve stojiská na pozemku stavebníka pre jednu bytovú jednotku,
- ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenájaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.
- ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Závazne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenájaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.

4.1.6.1 Ochranné pásma

Pôvodný text sa dopĺňa nasledovne:

- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

4.1.7. Letecká doprava

Pôvodný text sa mení a dopĺňa nasledovne:

Najbližšie medzinárodné civilné letisko je v Košiciach, ktoré je druhé najväčšie letisko na Slovensku podľa počtu pasažierov a pravidelných liniek. Nachádza sa v mestskej časti Barca 6 km južne od centra mesta Košice v nadmorskej výške 230 m n. Po cestách I, II, III triedy trvá dopravné spojenie Závadka cca 148 km.

~~V zmysle § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Dopravný úrad SR dotknutý orgán štátnej správy. LÚ SR je potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:~~

~~— vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1. písmeno a),~~

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	---------------------------------------

- ~~stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1. písmeno b);~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1. písmeno c)~~
- ~~zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietania, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods. 1. písmeno d) leteckého zákona.~~

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:

- Ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.
 - sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Lokalita č. Z5/1 – navrhujeme rozšírenie vodovodu (zokruhovanie).

Lokalita č. Z5/2, Z5/3, Z5/4 - navrhujeme napojiť samostatnými prípojkami na jestvujúci vodovod.

4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Lokalita č. Z5/1 – navrhujeme rozšírenie kanalizačnej siete.

Lokalita č. Z5/2, Z5/3, Z5/4 - navrhujeme napojiť samostatnými prípojkami samostatnými prípojkami na jestvujúcu kanalizáciu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	---------------------------------------

4.3 ENERGETIKA

4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Lokalita č. Z5/1 – navrhujeme vybudovať samostatný vývod NN z najbližšej TS, resp. je potrebné vybudovať novú transformačnú stanicu TS a nové vedenie VN pre novú TS.

Lokalita č. Z5/2, Z5/3, Z5/4 - navrhujeme pripojenie samostatnými NN prípojkami z existujúceho nadzemného NN vedenia.

4.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

4.4.1. Zásobovanie plynom

Návrh

Pôvodný text sa dopĺňa, ktorý znie nasledovne:

Napojenie nových lokalít na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

Lokalita č. Z5/1 - plynifikáciu nových RD riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom.

Lokalita č. Z5/2, Z5/3, Z5/4 - navrhujeme riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	---------------------------------------

11. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - ZMENY A DOPLNKY Č.5

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 5 ÚPN Obce Jovsa sú v texte zvýraznené tučným písmom a vypustený text ~~preškrtnutým písmom~~.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1 sa text na konci bodu 1.1.1.2 dopĺňa nasledovne:

- 1.1.1.2. V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami ~~a využitím podkrovia~~ **alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia**, u budov občianskeho vybavenia s ~~štyrmi nadzemnými podlažiami~~ **dvomi nadzemnými podlažiami alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovia**.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1 sa text bodov 1.1.1.3. a 1.1.1.4 dopĺňa nasledovne:

- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, 3/Z2, 3/ZaD3, 3/Z4, **3a/Z5, 3b/Z5**).
- 1.1.1.4 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, 3/Z2, 3/ZaD3, 3/Z4, **3a/Z5, 3b/Z5**).

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.2 sa bod 1.1.2.1 dopĺňa nasledovne:

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3. č. 3a/ZaD1, 3/Z2, 3/ZaD3, 3/Z4, **3a/Z5, 3b/Z5**).

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.2.1, sa dopĺňa o nový bod 1.1.2.1.5, ktorý znie:

- 1.1.2.1.5 Zmeny a doplnky č.5**
Lokalita č.Z5/1: plochy pre výstavbu rodinných domov

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.3 sa bod 1.1.3.3 v časti „Prípustné sú“ sa vypúšťa bod 3.

~~3.Športové plochy~~

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.3 sa bod 1.1.3.3 v časti „Prípustné sú“ sa mení a dopĺňa bod 4. nasledovne:

4. ~~Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov~~ **Odstavné a parkovacie plochy, resp. garáž na pozemku rodinného domu musí byť pre jednu bytovú jednotku v zmysle platnej STN, t.j. min. 2 parkovacie miesta**

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.3 sa bod 1.1.3.3 v časti „Podmienky prevádzkovania ...“ sa mení a dopĺňa bod 14a. nasledovne:

- 14a. ~~Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie~~ **Stavba musí mať priame pripojenie na pozemnú komunikáciu, prípadne na miestnu cestu.**
Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie ~~cesty~~ **cesty** a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. 10m (dvojpruhová prístupová komunikácia ~~cesta~~, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovša
---	--------------	---------------------------------------

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.3 sa bod 1.1.3.3 v časti „Podmienky a obmedzenia ...“ sa dopĺňa bod 28. nasledovne:

28. Odstavné a parkovacie plochy na pozemku rodinných domov **(musí byť pre jednu bytovú jednotku min. 2 odstavné a parkovacie plochy.**

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.3 sa bod 1.1.3.11 v časti „Prípustné sú“ sa dopĺňa bod 2. nasledovne:

2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania, jednopodlažné ~~do 25m2~~ **do 50 m2 (budovy pre náradie, malú mechanizáciu potrebnú, na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovania).**

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.3 sa bod 1.1.3.14 sa mení a dopĺňa nasledovne:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. ~~98/2018~~ **57/2024** Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia

V kapitole 1. regulatív 1.2., podregulatív 1.2.1.2. sa dopĺňa nový bod 1.2.1.2.3 , ktorý znie nasledovne:

1.2.1.2.3. Zmeny a doplnky č.5

Lokalita č.Z5/1– Plochy bytovej výstavby formou rodinných domov (7RD).

V kapitole 1. regulatív 1.2., podregulatív 1.2.1.3. sa dopĺňa text v bode 1.2.1.3.3, ktorý znie nasledovne:

- 1.2.1.3.3. garáž budovať ako súčasť rodinného domu alebo na jeho pozemku **musí zabezpečiť pre jednu bytovú jednotku** najmenej dve odstavné a parkovacie plochy

V kapitole 1. regulatív 1.2., podregulatív 1.2.1.2. sa na konci dopĺňa nový bod 1.2.1.17 , ktorý znie nasledovne:

- 1.2.1.17. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry je pre lokalitu Z5/1 min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**

V kapitole 1. regulatív 1.5., podregulatív 1.5.1. sa na konci dopĺňa nový bod 1.5.1.6, ktorý znie nasledovne:

1.5.1.6. Pri odstavných a parkovacích plochách dodržať :

- ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu najviac jedného rodinného domu s najviac jednou bytovou jednotkou umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musia byť zabezpečené minimálne dve stojiská na pozemku stavebníka pre jednu bytovú jednotku,
- ak stavebník žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na výstavbu viac ako jedného bytového domu s najviac štyrmi bytovými jednotkami umiestneného v urbanizovanom území bez nutnosti budovania cestnej infraštruktúry, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných stojísk situačným výkresom, pritom musí byť zabezpečený dostatočný počet odstavných a parkovacích stojísk podľa STN. Pri výpočte je nevyhnutné zohľadniť dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	---------------------------------------

parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.

- c) ak stavebník / investor žiada o rozhodnutie o stavebnom zámere na akúkoľvek inú výstavbu, preukáže zabezpečenie dostatočného množstva odstavných a parkovacích stojísk výpočtom podľa STN 73 6110 : 2024. Pri výpočte sa zohľadní dlhodobé aj krátkodobé parkovanie. Záväzne sa uplatní pevne stanovený koeficient 1,1 pre preukázanie desaťpercentnej rezervy pre krátkodobé parkovanie návštev. Stojiská určené ako rezerva pre parkovanie návštev budú vykázané zvlášť a nesmú byť vyhradené, prenajaté alebo prevedené do súkromného vlastníctva.

V kapitole 1. regulatív 1.9., podregulatív 1.9.1.1. sa v bode 1.9.1.1.3. a 1.9.1.1.4 dopĺňa text nasledovne:

- 1.9.1.1.3. 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- 1.9.1.1.4. 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo **hraníc súvislé** zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

V kapitole 1. regulatív 1.9., podregulatív 1.9.1.1. sa v bode 1.9.1.1.21 text nahrádza novým, ktorý znie nasledovne:

- 1.9.1.1.21. ~~V zmysle §28 odst. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní.~~
~~V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom stavby:~~
- ~~— stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) leteckého zákona~~
 - ~~— stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona~~
 - ~~— zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c) leteckého zákona~~
 - ~~— zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona.~~

Podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa súhlas Dopravného úradu vyžaduje pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy a využitie územia, ak:

- ide o stavby letísk, osobitných letísk, heliportov, letiskových stavieb a stavieb pre letecké pozemné zariadenia,
- stavbách, zariadeniach nestavebnej povahy alebo vykonávaní činností alebo využívaní územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, ak:
 - sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom,
 - sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami
 - môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov alebo leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia veľmi vysokého napätia 110 kV a viac, veterné turbíny, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice,
 - môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje, veterné turbíny a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy.
 - sú umiestnené alebo vykonané do vzdialenosti 13 kilometrov od vzťažného bodu verejného letiska určeného na prevádzku prúdových lietadiel a mohli by zvýšiť aktivitu voľne žijúcich

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Textová časť	Zmeny a doplnky č.5 ÚPN Obce Jovsa
---	--------------	--

živočíchov, ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku takýchto lietadiel.

V kapitole 2. sa mení a dopĺňa prvý odstavec nasledovne:

~~Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.~~

Stavby uvedené v záväzných regulatívoch ÚPN obce ako verejnoprospešné stavby sú stavby vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č.200/2022Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

V Humennom, 08.2026

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ