

Dodatok č.4/2024
k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Jovsa, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Jovsa a ktorým sa mení a dopĺňa:

- VZN č.2/2012 zo dňa 03.10.2012, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Jovsa
- Dodatok č.1 k VZN č. 2/2012 zo dňa 28.11.2018, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ZaD č.1 Územného plánu obce Jovsa
- Dodatok č.2 k VZN č. 2/2012 zo dňa 02.03.2023, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ZaD č.2 Územného plánu obce Jovsa
- Dodatok č.3 k VZN č. 2/2012 zo dňa 25.10.2023, ktorým sa vymedzujú záväzné časti ZaD č.3 Územného plánu obce Jovsa

Obec Jovsa na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v spojení s § 40 ods.5 zákona č. 200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní) vydáva pre katastrálne územie obce Jovsa tento **Dodatok č.4/2024 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012 zo dňa 03.10.2012:**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.4 Územného plánu obce Jovsa.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto Dodatku č.4/2024 k VZN č. 2/2012.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

Tento Dodatok č.4/2024 k VZN č. 2/2012 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona v spojení s § 40 ods.5 zákona o územnom plánovaní ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Mgr. Ľubica Čornejová
starostka obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 17. 06. 2024

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa: 17. 07. 2024

Na Dodatku č.4/2024 k VZN č. 2/2012 sa Obecné zastupiteľstvo v Jovse uznieslo uznesením č. 34/2024 zo dňa 17. 07. 2024

Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli dňa: 18. 07. 2024

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom : 01. 08. 2024

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa: 17. 08. 2024

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN – O Jovsa

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1 sa text na konci bodu 1.1.1.1 dopĺňa nasledovne:

1.1.1.1. Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Košického kraja - Zmeny a doplnky 2009 /ÚPN – VÚC/, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č..92/2014 dňa 30.06.2014 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014 t.z. záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce. Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017. Zmeny a doplnky č. 5/2022 schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1 sa text bodov 1.1.1.3. a 1.1.1.4 dopĺňa nasledovne:

- 1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, 3/Z2, 3/ZaD3, 3/Z4).
- 1.1.1.4 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, 3/Z2, 3/ZaD3, 3/Z4).

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1 sa text bodu 1.1.1.5 Všeobecná regulácia mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.1.1.5. Všeobecná regulácia pre umiestnenie stavby:
- Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať budúca stavba, pričom ju nesmie prekročiť smerom k ulici. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku. Stavebná čiara udáva záväznú polohu pre výstavbu budovy, jej odstup od hranice pozemku voči verejnému priestranstvu.
 - Verejný priestor sa rozumie časť riešeného územia nezastavaná budovami, ktorá je prístupná verejnosti bez obmedzenia a slúži na všeobecné užívanie bez ohľadu na vlastnícke vzťahy (verejné priestranstvo). Verejné priestory sú reprezentované najmä plochami verejnej zelene, vodnými plochami, plochami verejného dopravného a technického vybavenia a ostatnými spevnenými plochami.
 - Uličná čiara je záväzná hranica, ktorá vymedzuje uličný priestor.
 - Uličný priestor sa rozumie časť riešeného územia, verejný priestor, ktorý je vymedzený uličnou čiarou. Uličný priestor je určený na zabezpečenie primárnej obsluhy riešeného územia (dopravnej a technickej infraštruktúry).
 - Koeficient zastavanosti (zastavaná plocha pozemku) – pomer medzi plochou zastavanou stavbami k celkovej ploche bilancovaného územia (vrátane odstavňích a parkovacích plôch). Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie

- stavby.
- f) Maximálny počet nadzemných podlaží je určený pre každé bilancované územie (pozemok), pričom počet nadzemných podlaží je stanovený počtom podlaží nad terénom.
- Nadzemným podlažím sa rozumie každé podlažie, ktoré nie je podzemným podlažím, podkrovím alebo ustúpeným podlažím.
 - Podkrovím sa rozumie vnútorný priestor budovy prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia.
 - Za ustúpené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.
- g) Koeficient zelene (plocha zelene) pomer medzi započítateľnými plochami zelene na bilancovanom území (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami, intenzívna strešná zeleň min. hrúbkou substrátu 0,5 m) k celkovej ploche pozemku.
- h) Bilancované územie je pozemok, alebo súbor pozemkov, alebo jeho časť, na ktorom sa navrhuje umiestniť hlavná stavba.

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.2 sa bod 1.1.2.1 dopĺňa nasledovne:

- 1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3. č. 3a/ZaD1, 3/Z2, 3/ZaD3, 3/Z4).

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.2.1, sa dopĺňa o nový bod 1.1.2.1.4, ktorý znie:

- 1.1.2.1.4 Zmeny a doplnky č.4
Lokalita č.Z4/1: plochy občianskej vybavenosti

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.3 sa bod 1.1.3.2 v časti „Podmienky prevádzkovania uvedených činností“ text v bode 12. dopĺňa nasledovne:

12. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb.

V kapitole 1. regulatív 1.1., podregulatív 1.1.3 sa bod 1.1.3.2 v časti „Podmienky a obmedzenia uvedených činností“ sa dopĺňa nový bod 24, ktorý znie nasledovne:

24. Plochy, ktoré zasahujú do ochranného pásma lesa je možné povoliť len na základe súhlasného stanoviska príslušného úradu, odboru lesného hospodárstva, ktorý definuje podmienky zástavby:
- chrániť a nenarušovať lesné prostredie, rešpektovať práva a oprávnené záujmy vlastníkov a obhospodarovateľov lesa a orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,
 - dodržiavať zákazy niektorých činností na lesných pozemkoch podľa § 31 ods. 1 písm. a) až p) zákona o lesoch v súlade s ods. 3. zákona o lesoch,
 - za vzniknuté škody na stavbách v predmetnom území spôsobené okolitým porastom, pádom stromu, zosuvom pôdy a inou živelnou pohromou nenesie obhospodarovateľ lesa zodpovednosť,
 - nebudú spôsobené škody na okolitých lesných porastoch,
 - nebudú obmedzovať obhospodarovateľov lesa vo výkone činností, ktoré zabezpečujú v zmysle zákona o lesoch.

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa v podregulatív 1.3.1.1. dopĺňa bod 1.3.1.1.3., ktorý znie nasledovne:

- 1.3.1.1.3. Plocha občianskej vybavenosti:
lokalita č. Z4/1 – plocha občianskej vybavenosti - plocha pre výstavbu nízkokapacitného zariadenia pre seniorov.

V kapitole 1. regulatív 1.3. sa v podregulatív 1.3.1.6. mení a dopĺňa bod 1.3.1.6.1. nasledovne:

- 1.3.1.6.1. odstavné a parkovacie plochy sociálneho zariadenia, pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 1. regulatív 1.5. sa podregulatív 1.5.2. sa dopĺňajú nové body 1.5.2.8., 1.5.2.9., 1.5.2.10. a 1.5.2.11., ktoré znejú:

- 1.5.2.8. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.
- 1.5.2.9. Odvádzanie splaškových odpadových vôd požadujeme riešiť prednostne prostredníctvom verejnej kanalizácie.
- 1.5.2.10. Na zadržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v jednotlivých navrhovaných lokalitách (z ciest, spevnených plôch a striech OV a RD, prípadne iných stavebných objektov) je potrebné navrhnuť v úrovni minimálne 60% z výpočtového množstva pre návrhový dážď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.
- 1.5.2.11. Pri jestvujúcich a novonavrhovaných výrobných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9.

V kapitole 1. regulatív 1.5. sa podregulatív 1.5.3. sa dopĺňa nový bod 1.5.3.7., ktorý znie :

- 1.5.3.7. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 1. regulatív 1.5. sa podregulatív 1.5.3. sa dopĺňa nový bod 1.5.4.3., ktorý znie:

- 1.5.4.3. Koridory siete verejného technického vybavenia vedené v uličnom priestore alebo v páse verejnej zelene.

V kapitole 3. regulatív 3.1.1.3. sa mení a dopĺňa nasledovne:

- 3.1.1.3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona v spojení s §40 ods.5 zákona o územnom plánovaní na Obecnom úrade obce Jovsa, na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Košice a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.