

**Z Á P I S N I C A**

napísaná z obecného zastupiteľstva v Jovse, konaného dňa
14.12.2023 so začiatkom o 17:00 hodine v priestoroch OcÚ Jovsa

POSLANCI OZ:

- 1./ **Adrián BURAL** - neprítomný
- 2./ **Mgr. Ľuboslav ČIŽMÁR** - prítomný
- 3./ **Ing. Monika DEMKOVÁ** - prítomná
- 4./ **Stanislav HAKAL** - prítomný
- 5./ **Ľuboš MODRÁK** - prítomný
- 6./ **Tomáš ŠTOFA** - neprítomný
- 7./ **Peter ŽDIŇÁK** - neprítomný

Starostka obce: Mgr. Ľubica Čornejová - prítomná

Obecná kontrolórka: Mgr. Anna Kosánová - prítomná

Pracovníčka OcÚ: Mgr. Michaela Podhorová - prítomná

Ekonomka obce: Mgr. Gabriela Matušková - prítomná

Obecné zastupiteľstvo v Jovse na svojom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, členov návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, schválenie programu
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce Jovsa
6. Poverenie v súlade s § 13b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady
8. Rozpočtové opatrenie obce č. 8/2023
9. Použitie prostriedkov z peňažných fondov obce
10. Rozpočtové opatrenie ZŠ č. 5/2023
11. Stanovisko kontrolórky obce k návrhu rozpočtu na roky 2024-2026
12. Schválenie rozpočtu OcÚ a ZŠ
13. Vstup obce Jovsa do Dlhopisového programu garantovaných výnosov Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s.
14. Prerokovanie predošlej finančnej výpomoci
15. Rôzne - zrealizované a plánované aktivity obce
16. Záver

➤ **Bod č. 1**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné - štyria poslanci boli prítomní.

➤ **Bod č. 2**

Za zapisovateľa zápisnice poverila starostka obce pracovníčku obecného úradu, Mgr. Michaelu Podhorovú, za členov návrhovej komisie Ing. Moniku Demkovú a Mgr. Ľuboslava Čižmára, za overovateľov zápisnice Ľuboša Modráka a Stanislava Harakaľa. Poslanci následne prijali

U z n e s e n i e číslo 80/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ schvaľuje:

Návrhovú komisiu v zložení: Ing. Monika Demková a Mgr. Ľuboslav Čižmár.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

Poslanci OZ následne hlasovali za program rokovania a prijali

U z n e s e n i e číslo 81/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ schvaľuje:

Program rokovania OZ dňa 14. 12. 2023.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 3**

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

Poslanci OZ prijali

**U z n e s e n i e číslo 82/2023
zo dňa 14. 12. 2023**

OZ berie na vedomie:

Stav plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 4**

Hlavná kontrolórka obce vypracovala Plán kontrolnej činnosti HKO na I. polrok 2024, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli aj na webovej stránke obce. Poslanci OZ boli s dokumentom vopred oboznámení.

Poslanci OZ hlasovali a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 83/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ schvaľuje:

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 5**

Hlavná kontrolórka obce vypracovala, z dôvodu novelizácie zákona o majetku obcí, dokument „Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jovsa“, ktorý bol poslancom OZ doručený v časovom predstihu.

Poslanci OZ hlasovali a následne prijali

**U z n e s e n i e číslo 84/2023
zo dňa 14. 12. 2023**

OZ schvaľuje:

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jovsa.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 6**

V zmysle §25 ods. 7 zákona č.5/2019, ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č.369/1990 o obecnom zriadení aktualizovala starostka obce poverenie zástupcovi starostky obce, s ktorým poslancov oboznámila a ktoré OZ berie na vedomie.

Poslanci OZ prijali

**U z n e s e n i e číslo 85/2023
zo dňa 14. 12. 2023**

OZ berie na vedomie:

Aktualizované poverenie starostky obce v súlade s § 13b zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ Bod č. 7

V súčasnosti je v obci Jovsa platné VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny a drobný stavebný odpad a Dodatok č. 1/2021 k VZN č. 3/2019.

Obec vypracovala a predložila obecnému zastupiteľstvu na schválenie Návrh VZN č.2/2023, upravujúci sadzby dane z pozemkov, zo stavieb, z bytov, daň za psa a výšku poplatku za komunálny odpad.

K návrhu upraviť výšku sadzieb dane z nehnuteľností obec pristúpila kvôli doposiaľ relatívne nízkemu určeniu, čoho dôkazom sú aj nižšie sadzby dane z nehnuteľností vo väčšine okolitých obcí. Pre porovnanie uvádzame tabuľky:

	OP,TTP	záhrady	ZPaN,ost.plochy	lesné p.	staveb.p.	ostat.pl.
Kusín	0,5	0,5	0,5	2,5	1	
Poruba	0,575	0,575	0,6	0,575	0,575	
Hnojné	1	0,6	0,6(okrem ost.)	1	0,7	0,8
Lúčky	0,65	0,4	0,4	0,4	0,4	
Klokočov	1,25	0,5	0,7	0,5	0,5	
Jovsa	0,25	0,25	0,25	1,25	0,5	
Návrh	0,5	0,5	0,5	1,25	0,7	

	stavby na býv.	s.na pôdohos.produkciu	chaty	garáž	hromadné g.	g. umiest.pod zemou	priemys.s.	podnikat.s.	ostat.s.
Kusín	0,066	0,066	0,66	0,26	0,26	0,26	0,66	0,66	0,18
Poruba	0,033	0,033	0,09	0,13			0,16	0,33	0,09
Hnojné	0,05	0,033	0,5	0,2	0,2	0,2	0,33	0,69	0,3
Lúčky	0,08	0,8	0,08	0,2	0,2		1	0,9	0,05
Klokočov	0,06	0,13	0,35	0,2			0,95	1,39	1,39
Jovsa	0,033	0,09	0,09	0,13	0,13	0,33	0,33	0,33	0,09
Návrh	0,05	0,09	0,09	0,2	0,13	0,33	0,5	0,5	0,2

	prípl.za podla.	byty	nebyt.prises.	nebyt.na podnik	nebyt.ako gar.
Kusín	0,066	0,066	0,066	0,66	0,26
Poruba		0,033	0,033	0,33	0,13
Hnojné	0,05	0,05	0,05	0,33	0,2
Lúčky	0,05				
Klokočov	0,03/0,07				
Jovsa	0,033	0,033	0,033	0,33	0,13
Návrh	0,05	0,05	0,05	0,5	0,13

	pes	TKO 120 I	TKO 240 I	TKO 1100 I	vrece	DSO
Kusín	5	59	118	538	2,25	0,1
Poruba	5	59	118	538		0,1
Hojné	8	50(za 110 l)	100(za 220 l)	500	2	0,07
Lúčky	5	na osoby				
Klokočov	5	na osoby				
Jovsa	4	49	98	449	1,9	0,06
Návrh	5	57	114	523	2,4	0,06

Faktom je, že sadzby dane z nehnuteľností sa v našej obci nezvyšovali od roku 2008 a daň za psa od roku 2012. Navrhované zvýšenie sadzieb dane z nehnuteľností je v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Podľa nášho názoru nie je natoľko markantné, že by malo negatívne ovplyvniť finančné pomery daňových subjektov. Na druhej strane, pozitívom je, že obci by sa takýmto spôsobom navýšili ročné príjmy o cca 4 500 €.

Nárast poplatku za komunálny odpad spôsobilo navýšenie cien zazmluvnenou zberovou spoločnosťou Fúra s.r.o., ktorá na rok 2024 zvýšila ceny za vývoz zberných nádob, za odvoz a zneškodnenie veľkokapacitných kontajnerov, za odvoz a zneškodnenie nebezpečného odpadu, ako aj za zber jedlých tukov a olejov. Zberová spoločnosť svoj krok zdôvodnila vysokou mierou inflácie, **zvyšovaním cien za uloženie odpadu** na koncových zariadeniach, valorizáciou miezd či nárastom nákupných cien vozidiel na zber odpadu. Poplatok za komunálny odpad bol naposledy v našej obci upravovaný pred štyrmi rokmi a bez opätovného navýšenia nie je možné vykryť výdavky spojené s odpadmi cez poplatky vyberané od občanov.

Poslankyňa Ing. Monika Demková sa informovala o tom, kto určuje výšku sadzby poplatku za 1 liter odpadu. Tú si každá obec vypočíta sama podľa počtu vývozov ročne, objemu zbernej nádoby a navrhovanej výšky poplatku.

Na podnet Mgr. Ľuboslava Čižmára a Ing. Moniky Demkovej sa poslanci zhodli na tom, aby sa dane z nehnuteľností a daň za psa na rok 2024 nezvyšovali. S navrhovanou výškou poplatku za komunálny odpad súhlasili. Mgr. Ľ. Čižmár ešte uviedol, aby sa v budúcnosti zvýšila aj daň za ubytovanie.

Poslanci OZ najskôr hlasovali za pôvodný Návrh VZN č.2/2023 a prijali

U z n e s e n i e číslo 86/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ neschvaľuje:

Všeobecne záväzne nariadenie obce Jovsa č.2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady, v pôvodnom znení.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: 0

Proti: Mgr. Ľuboslav Čižmár a Ing. Monika Demková

Zdržali sa: Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

Následne OZ hlasovalo za Návrh VZN obce Jovsa č.2/2023, v ktorom sadzby dane z nehnuteľností a daň za psa zvýšená nebude, navýši sa len poplatok za komunálny odpad, podľa návrhu predkladaného obcou.

Poslanci OZ prijali

**U z n e s e n i e číslo 87/2023
zo dňa 14. 12. 2023**

OZ schvaľuje:

Všeobecne záväzne nariadenie obce Jovsa č.2/2023 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne a drobné stavebné odpady, v navrhovanom znení .

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 8**

Ekonomka obce predložila poslancom OZ úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 8/2023 a zároveň im vysvetlila jednotlivé položky.

Poslanci OZ sa s rozpočtovým opatrením oboznámili a následne prijali

**U z n e s e n i e číslo 88/2023
zo dňa 14. 12. 2023**

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 8/2023.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 9**

Uznesením č.23/2023 zo dňa 02.03.2023 boli schválené financie z peňažných fondov vo výške 7 540 € na výdavky za vypracovanie žiadosti a projekt (za vypracovanie žiadosti 1 000 €, za vypracovanie projektovej dokumentácie 6 540 €) k výzve z Plánu obnovy a odolnosti SR ohľadom zvýšenia kapacity MŠ a jej kompletnej rekonštrukcie. Účel využitia finančných prostriedkov, určených na vypracovanie žiadosti sa však Uznesením č.47/2023 z 31.05.2023, zmenil.

Nakoľko suma, uvedená za vypracovanie projektovej dokumentácie bola len prvotnou informáciou od projektantky a verejné obstarávanie na vypracovanie projektovej dokumentácie prebehlo až neskôr, je potrebné doschváliť 1 500 €, keďže vysúťažená suma bola vo výške 8 040 € s DPH.

Na kompletnú realizáciu projektu „Jovsa-úprava verejného priestranstva - Pri starom mlyne – II.etapa“ je potrebné použiť finančné prostriedky z peňažných fondov obce vo výške 4 950,36 €. Suma vo výške 247,52 € bude hradená z rozpočtu obce a financie vo výške 4 702,84 € budú refundované Slovenskou agentúrou životného prostredia.

Poslanci sa s danými informáciami oboznámili a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 89/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ schvaľuje:

- a) Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na dofinancovanie výdavkov vo výške 1 500 € za vypracovanie projektovej dokumentácie k výzve z Plánu obnovy a odolnosti SR ohľadom zvýšenia kapacity MŠ a jej kompletnej rekonštrukcie.

HLASOVANIE:

Za písm. a) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Stanislav Harakal' a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa: Ing. Monika Demková

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

OZ schvaľuje:

- b) Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce na realizáciu projektu „Jovsa-úprava verejného priestranstva - Pri starom mlyne – II.etapa“, v celkovej výške 4 950,36 €, z ktorých spolufinancovanie obce predstavuje 247,52 €

a financie vo výške 4 702,84 € budú po realizácii refundované Slovenskou agentúrou životného prostredia.

HLASOVANIE:

Za písm. b) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 10**

Ekonomka ZŠ vypracovala úpravu rozpočtu ZŠ rozpočtovým opatrením č. 5/2023, ktoré bolo poslancom OZ doručené v časovom predstihu.

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 90/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu ZŠ rozpočtovým opatrením č. 5/2023.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 11**

Hlavná kontrolórka obce vypracovala stanovisko k návrhu rozpočtu obce na rok 2024 a k viacročnému rozpočtu obce na roky 2025-2026, ktoré bolo poslancom doručené v časovom predstihu. Zároveň vysvetlila kritéria, na základe ktorých rozpočet hodnotila.

Poslanci OZ následne prijali

U z n e s e n i e číslo 91/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ berie na vedomie:

Stanovisko hlavnej kontrolórky obce k rozpočtu obce na roky 2024-2026.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 12**

Poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali so starostkou, ekonómkou a kontrolórkou obce návrh rozpočtu OcÚ a ZŠ na roky 2024-2026, ktorý bol vypracovaný a zverejnený v zmysle zákona.

Poslanec Mgr. Ľuboslav Čižmár sa dopytoval ohľadom týchto položiek navrhovaného rozpočtu: rekreačné a športové služby, kultúrne služby, náboženské a iné spoločenské služby a predprimárne vzdelávanie. Ekonómka obce mu jednotlivé výdavky podrobne vysvetlila.

Po prerokovaní návrhu rozpočtu OcÚ a ZŠ poslanci prijali

**U z n e s e n i e číslo 92/2023
zo dňa 14. 12. 2023**

OZ

a) schvaľuje:

Rozpočet OcÚ a ZŠ na rok 2024 bez zmien.

HLASOVANIE:

Za písm. a) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

b) berie na vedomie:

Viacročný rozpočet OcÚ a ZŠ na roky 2025-2026.

HLASOVANIE:

Za písm. b) tohto uznesenia hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 13**

Na zasadnutí OZ starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o **Dlhopisovom programe garantovaných výnosov VVS,a.s.**, vďaka ktorému má naša obec možnosť získať každý rok 4 098 €, po dobu 20 rokov. V novembri sa uskutočnilo pracovné stretnutie starostov a poslancov OZ obcí Jovsa a Poruba pod Vihorlatom so zástupcami Klubu akcionárov VVS s cieľom podrobne prekonzultovať Dlhopisový program garantovaných výnosov VVS. Poslancom OZ bola následne zaslaná dokumentácia a uznesenia vypracované doc. JUDr. Jozefom Tekelim. Dôvodová správa tvorí prílohu zápisnice. Nasledovalo hlasovanie za 6 uznesení, a to:

1. Zámer prevodu akcií obce Jovsa
2. Spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Jovsa
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Jovsa
4. Komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci OVS
5. Nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov (Nákup dlhopisov)
6. Závazok obce, založený zmluvou o prevode akcií (PUT opcia) – t.j. oprávnenie požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka súťaže

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 93/2023 zo dňa 14. 12. 2023

OZ obce Jovsa schvaľuje:

Podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) - **zámer prevodu akcií obce Jovsa (ďalej v texte len „obec“) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec je výlučným vlastníkom 5144 akcií, ktoré nahrádza hromadná akcia (*ďalej aj „pôvodná hromadná akcia“*) s dátumom emisie 31.01.2022, ktorých menovitá hodnota zodpovedá 0,07% - nemu podielu na základnom imaní obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*ďalej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“*). Hlavným predmetom podnikateľskej činnosti spoločnosti je najmä, nie však výlučne, výroba vody – prevádzka a ochrana zariadení vodovodov v oblasti výroby a dopravy pitnej vody, distribúcia vody do jednotlivých oblastí a tlakových pásiem, sledovanie strát vody a výkon opatrení na ich znižovanie a ďalšie činnosti; odkanalizovanie vody – odvádzanie a čistenie odpadových vôd, zrážkových vôd, likvidácia vzniknutého kalu, prevádzka, údržba a vykonávanie opráv, renovácií a rekonštrukcií stokových sietí a čistiarní odpadových vôd v správe spoločnosti. Obec v právnom postavení akcionára VVS, a. s. má vo svojom vlastníctve podiel, zodpovedajúci konkrétnemu počtu akcií s konkrétnou menovitou hodnotou na základnom

imaní, ktorý predstavuje majetok obce podľa § 1 ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*). Obec má vo vzťahu k takto vymedzenému majetku § 7 ods. 2 zákona o majetku obcí v spojení s § 8 ods. 3 zákona o obecnom zriadení definovanú povinnosť majetok zhodnocovať a zveľaďovať. Disponovanie s podielom obce na základnom imaní VVS, a. s. musí reflektovať primárny účel nakladania s majetkom obce, ktorým je ekonomický profit. Status akcionára vo VVS, a. s. priznáva obci v rozsahu jeho majetkových práv: právo na podiel na zisku a na likvidačnom zostatku pri likvidácii spoločnosti. Relevantným v čase trvania VVS, a. s. a statusu akcionára je právo na podiel na zisku, ktorý bol obci doposiaľ uhradený celkovo päťkrát.

Obec, reflektovaním požiadavky zveľaďovať a zhodnocovať obecný majetok pri disponovaní s podielom na základnom imaní VVS, a. s. má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, ktoré nahrádza hromadná akcia série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie vo VVS, a. s., s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 5143 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(d'alej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (*d'alej aj „zákon o cenných papieroch“*) v spojení s § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*d'alej aj „Obchodný zákonník“*). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*).

Odplatosť prevodu vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B obec reflektuje aj v požadovanom záväzku vybraného účastníka súťaže, ktorý spočíva v prevode vlastníckeho práva ku konkrétnemu počtu dlhopisov. Voda Spieva I. emitovaných VVS, a. s. za konkrétnu upisováciu/kúpnu cenu v prospech obce. Dlhopismi sa rozumejú nezabezpečené dlhopisy vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom

predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198. Počet prevádzaných dlhopisov by mal byť totožný s počtom kusov prevádzaných jednotlivo určených akcií a navrhovaná upisovacia/kúpna cena by mala byť maximálne v sume súčtu/súčtov menovitej hodnoty prevádzaných dlhopisov.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, ktorej súhrnná menovitá hodnota zodpovedá podielu na základnom imaní VVS, a. s., na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu 5143 jednotlivo určených akcií, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve. Celkový počet jednotlivo určenej akcie, ktorú si obec ponechá vo svojom vlastníctve je 1 (*slovom jedna*) akcia.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

OZ obce Jovsa prijalo

**U z n e s e n i e číslo 94/2023
zo dňa 14. 12. 2023**

OZ obce Jovsa schvaľuje:

Podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) - **spôsob prevodu hromadnej akcie série B obce Jovsa (*d'alej len „obec“*) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s. spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.**

Obec Jovsa má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivu určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“*), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 5143 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**.
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(d'alej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod vlastníckeho práva k hromadnej akcii série B bude realizovaný odplatne na právnom základe zmluvy o prevode akcií v intenciách § 30 zákona č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v z. n. p. (*d'alej aj „zákon o cenných papieroch“*) v spojení s § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v z. n. p. (*d'alej aj „Obchodný zákonník“*). Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivu určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*). Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

Poslanci OZ následne prijali

**U z n e s e n i e číslo 95/2023
zo dňa 14. 12. 2023**

OZ obce Jovsa schvaľuje:

Podľa § 9 ods. 2 písm. b) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (*d'alej len „zákon o majetku obcí“*) - **podmienky obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Jovsa (*d'alej len „obec“*) v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivu určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (*d'alej aj „VVS, a. s.“, „ akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“*), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 5143 kusov, ktoré nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B.**
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivu určenej akcie: **33,- € (*slovom tridsaťtri eur*).**

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivu určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné.**
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno.**
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou.**
- ISIN akcií: **nebol pridelený.**

(d'alej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech kupujúceho na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Podmienky obchodnej verejnej súťaže predstavujú procesné náležitosti pri výbere najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy o prevode hromadnej akcie série B. Podmienky obchodnej verejnej súťaže zároveň konzumujú predmet požadovaného záväzku a zásady zamýšľaného obsahu návrhu zmluvy, na ktorých obec trvá. Návrh zmluvy o prevode akcií nie je súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže. Vybraný súťažný návrh zmluvy o prevode akcií musí bez výhrad a akýchkoľvek odklonov obsahovať predmet požadovaného záväzku a zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy vo význame priznanom tomuto pojmu v Oddieli I. podmienok obchodnej verejnej súťaže. Účelom obchodnej verejnej súťaže je prijatie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie zmluvy o prevode akcií, respektíve návrhu, ktorý obci najlepšie vyhovuje podľa Oddielu H. bod 4 podmienok súťaže, po kumulatívnom splnení všetkých podmienok súťaže.

Predmetom záväzku vybraného účastníka súťaže je povinnosť uhradiť ním navrhovanú kúpnu cenu za hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie v majetku obce a hromadnú akciu prevziať. Synalagmatickým záväzkom obce je hromadnú akciu série B odovzdať a previesť vlastnícke právo k nej. Obec po výbere najvhodnejšej ponuky (alebo ponuky, ktorá mu najlepšie vyhovuje) zabezpečí modifikáciu pôvodnej hromadnej akcie, tvoriacej celý jeho obchodný podiel, na novú hromadnú akciu série B nahrádzajúcu jednotlivo určené akcie, ktoré majú byť predmetom prevodu a novú jednotlivo určenú akciu, ktorú si ponechá vo svojom vlastníctve.

Zámerom obce je ponechať si vo svojom výlučnom vlastníctve aspoň 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu na základnom imaní VVS, a. s. Obec stanovuje minimálnu sumu kúpnej ceny za prevod jedného kusu jednotlivo určenej akcie vo VVS, a. s. v celkovej výške 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*).

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie vybraného účastníka súťaže požadovať predaj, ergo kúpu zo strany obce, všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb, k dátumu oznámenia o realizácii Put opcie v prospech obce (*d'alej aj „Put opcia“*). Z Put opcie vyplýva obci povinnosť akcie kúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Obligatórnou náležitosťou zmluvy o prevode akcií je aj oprávnenie obce požadovať predaj zo strany vybraného účastníka súťaže všetkých prevádzaných akcií, s minimálnou kúpnu cenou 13,27,- € (*slovom trinásť eur dvadsaťsedem centov*) za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu, nezaťažených akýmikoľvek právami tretích osôb k dátumu oznámenia o realizácii Call opcie v prospech obce (*d'alej aj „Call opcia“*). Z Call opcie vyplýva vybranému účastníkovi súťaže povinnosť akcie odovzdať a previesť vlastnícke právo k nim na obec/mesto za kúpnu cenu podľa predchádzajúcej vety. Celková kúpna cena bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (*slovom jednu*) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok súťaže.

Vybraným účastníkom súťaže môže byť len subjekt verejného práva podľa § 3 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v z. n. p. (*d'alej len „zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“*) alebo subjekt oprávnený v zmysle platnej právnej úpravy SR nadobúdať akcie vodárenských spoločností. Vybraný účastník súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., okrem predloženia súťažného návrhu, oznámi svoj záujem o odkúpenie akcií (uplatnenie predkupného práva) obci a predstavenstvu VVS, a. s. Vybraný účastník súťaže podľa predchádzajúcej vety musí

uplatniť predkupné právo vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré tvoria predmet zamýšľaného prevodu. Riadne a včasné uplatnenie predkupného práva vybraného účastníka súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy o prevode akcií s týmto vybraným účastníkom súťaže (*d'alej aj „odkladacia podmienka 1“*). Márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva nevzniknú práva a povinnosti založené zmluvou o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, obec je oprávnená vyhlásiť novú súťaž s totožným predmetom.

Splnením odkladacej podmienky 1 nadobudne zmluva o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., účinnosť, nie však skôr, ako VVS, a. s. rozhodne o žiadosti obce o udelení súhlasu s prevodom akcií (*d'alej aj „žiadosť o udelenie súhlasu s prevodom“*), tak, že súhlas udelí a oznámi rozhodnutie obci. Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., je podmienené kumulatívnym splnením odkladacej podmienky 1, udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci/mestu (*udelenie súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámenie rozhodnutia obci Jovsa d'alej spolu aj „odkladacia podmienka 2“*). Uvedený súhlas sa nevyžaduje v prípadoch definovaných čl. V stanov VVS, a. s. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (*d'alej len „Občiansky zákonník“*).

Splnenie odkladacej podmienky 2 sa nevyžaduje v prípade, ak vybraným účastníkom súťaže je emitent akcií, ktoré sú predmetom súťaže. V prípade, ak je vybraným účastníkom súťaže emitent akcií, nadobudne zmluva o prevode akcií účinnosť jeho riadnym a včasným uplatnením predkupného práva (splnením odkladacej podmienky 1). Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý je emitent akcií, však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Nadobudnutie účinnosti zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., je podmienené splnením odkladacej podmienky 2 – udelením súhlasu VVS, a. s. s prevodom akcií a oznámením rozhodnutia obci Jovsa. Účinnosť zmluvy o prevode akcií s vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s., však nenastane skôr ako deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1 a odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi vyhlasovateľom súťaže a vybraným účastníkom súťaže, ktorý je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 2, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorý nie je akcionárom VVS, a. s. (po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu dňom oznámenia rozhodnutia o neudelení súhlasu s prevodom obci. Ak nedôjde k splneniu odkladacej podmienky 1, zmluva o prevode akcií medzi obcou a vybraným účastníkom súťaže, ktorým je emitent akcií (po

jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka) zaniká v celom rozsahu márnym uplynutím lehoty na uplatnenie predkupného práva.

Ďalšie procesné náležitosti predkladania a hodnotenia súťažných návrhov, ako aj zásady ostatného obsahu zamýšľanej zmluvy sú obsiahnuté v texte podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia označenej ako Príloha. Je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

OZ obce Jovsa následne prijalo

U z n e s e n i e číslo 96/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ obce Jovsa schvaľuje:

Podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) - **komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce Jovsa v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Obec má zámer previesť vlastnícke právo k jednotlivo určeným akciám, nahradených hromadnou akciou série B, ktorých menovitá hodnota tvorí základné imanie v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej aj „VVS, a. s.“, „akciová spoločnosť“ alebo „spoločnosť“), s nasledovnými údajmi:

- Počet prevádzaných akcií: **akcie 5143 kusov**, ktoré **nahrádza jeden kus hromadnej akcie série B**,
- Menovitá hodnota jedného kusu jednotlivo určenej akcie: **33,- € (slovom tridsaťtri eur)**.

Súhrnná menovitá hodnota prevádzanej hromadnej akcie série B je tvorená súčtom menovitých hodnôt jednotlivo určených akcií toho istého druhu, ktoré hromadná akcia série B nahrádza.

- Podoba akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **listinné**.
- Forma akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **na meno**.
- Druh akcií, ktoré hromadná akcia série B nahrádza: **kmeňové s obmedzenou prevoditeľnosťou**.
- ISIN akcií: **nebol pridelený**.

(ďalej aj „hromadná akcia série B“ alebo „predmet zamýšľaného prevodu“).

Prevod hromadnej akcie série B v prospech vybraného účastníka súťaže na hmotnoprávnom základe zmluvy o prevode akcií bude uskutočnený na procesnom základe postupu spôsobom (formou) obchodnej verejnej súťaže. Obec zriaďuje komisiu na vyhodnocovanie súťažných návrhov v rámci obchodnej verejnej súťaže na prevod hromadnej akcie série B obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s., pozostávajúcu z nasledovných (troch) členov:

1. Mgr. Anna Kosánová
2. Ing. Monika Demková
3. Peter Ždiňák

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

OZ obce Jovsa prijalo

U z n e s e n i e číslo 97/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ obce Jovsa schvaľuje:

podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) a Článkom 8 ods. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Jovsa - **nakladanie s majetkovými právami pri nákupe dlhopisov** Voda Spieva I. emitovaných Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V(ďalej len „VVS, a. s.“) vydané podľa slovenského práva s pevným úrokovým výnosom vo výške 6,00 % p. a. vo forme na meno, v zaknihovanej podobe, v menovitej hodnote 13,28,- € (slovom *trinásť eur dvadsaťosem centov*), splatné v roku 2044, s právom predčasného splatenia zo strany emitenta počnúc rokom 2034, ISIN: SK4000023198(ďalej aj „dlhopisy“) za upisovaciú/kúpnu cenu v celkovej sume 68 299,04,- € (slovom: *šesťdesiatosemtisícdeväťdesiatdeväť eur a štyri eurocentov*). Nákup dlhopisov podľa predchádzajúcej vety bude uskutočnený medzi obcou Jovsa(ďalej len „obec“) ako kupujúcim a vybraným účastníkom obchodnej verejnej súťaže na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti VVS, a. s. ako predávajúcim v deň uzatvorenia zmluvy o prevode akcií(ďalej len „zmluva o prevode akcií“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Jovsa, a to uznesením č. 95/2023 zo dňa 14. 12. 2023, zasadnutia konaného v priestoroch OcÚ v Jovse.

Zmluva o úpise dlhopisov nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, nie však skôr ako predávajúci (v postavení vybraného účastníka súťaže) uhradí celú kúpnu cenu za prevod akcií podľa zmluvy o prevode akcií a to za predpokladu, že finančné krytie na úpis dlhopisov obec získava z inkasa kúpnej ceny za predaj akcií emitenta VVS, a.s.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 98/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ obce Jovsa schvaľuje:

Podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) - **záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií (ďalej aj „zmluva o prevode akcií“) medzi obcou ako predávajúcim (ďalej len „obec“) a vybraným účastníkom (kupujúcim) (ďalej len „vybraný účastník“)** v obchodnej verejnej súťaži na prevod akcií obce v obchodnej spoločnosti Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 36 570 460, so sídlom Komenského 50, 042 48 Košice, zapísanej v OR Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1243/V (ďalej len „VVS, a. s.“) ako vedľajšie dojednanie podľa § 610 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v z. n. p. (ďalej len „Občiansky zákonník“). Zmluva o prevode akcií podľa predchádzajúcej vety je výsledkom obchodnej verejnej súťaže, ktorej podmienky boli predmetom schvaľovania Obecným zastupiteľstvom obce Jovsa, a to uznesením č. 95/2023 z dňa 14. 12. 2023, zasadnutia konaného v priestoroch OcÚ obce Jovsa (ďalej aj „obchodná verejná súťaž“). Záväzok obce, založený zmluvou o prevode akcií, vyplýva z dojednania Put opcie, oprávnenia požadovať spätný prevod akcií, zo strany vybraného účastníka (ďalej aj „Put opcia“). Vybraný účastník súťaže má výlučné a neodvolateľné právo požadovať spätný predaj obci, a teda spätné odkúpenie zo strany obce, všetkých akcií, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, vrátane všetkých práv s nimi spojených (ďalej aj „opčné právo“). Predmetom opčného dojednania podľa predchádzajúcej vety je 5143 kusov (slovom: päťtisícstoštyridsaťtri) kmeňových listinných akcií na meno, ktoré môžu byť nahradené jednou alebo viacerými hromadnými akciami vybraného účastníka, pričom môže ísť aj o hromadnú akciu série B (ďalej aj „opčné akcie“), nezaťažené akýmikol'vek právami tretích osôb. Opčnému právu vybraného účastníka zodpovedá povinnosť obce tieto opčné akcie späť odkúpiť, prevziať a zaplatiť kúpnu cenu. Vybraný účastník súťaže môže uplatniť Put opciu len vo vzťahu ku všetkým akciám, ktoré sú predmetom zmluvy o prevode akcií, a nielen vo vzťahu k niektorým z nich. Celková kúpna cena za opčné akcie bude určená ako násobok kúpnej ceny za 1 (slovom jednu) jednotlivo určenú akciu a celkového počtu jednotlivo prevádzaných akcií, a to bez ohľadu na to, či sa ako výsledok súťaže prevádza hromadná akcia, ktorá ich nahrádza, alebo jednotlivé akcie, pričom táto kúpna cena sa rovná súhrnnej kúpnej cene navrhutej vybraným účastníkom podľa písm. c) bodu 8 Oddielu B podmienok obchodnej verejnej súťaže. Kúpna cena za opčné akcie je fixná a nemenná.

Uplatnenie Put opcie bude účinné okamihom oznámenia o uplatnení Put opcie zo strany vybraného účastníka obci. Na účinné uplatnenie Put opcie sa nevyžaduje uzatvorenie samostatnej zmluvy o prevode opčných akcií (pokiaľ to bude nevyhnutné

v zmysle právnych predpisov účinných v čase realizácie Put opcie), keďže Put opcia je dojednaná ako vedľajšie dojednanie k zmluve o prevode akcií.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 14**

V minulosti bola Obcou Jovsa poskytnutá jednorazová finančná výpomoc sociálne znevýhodnenému občanovi R. S. vo výške 490 €. Nakoľko je v súčasnosti táto pohľadávka nevymožiteľná a zaťažuje účtovníctvo obce, starostka obce navrhla odpustenie pohľadávky.

Poslanec Mgr. L. Čižmár poznamenal, že v prípade, že sa tento občan opäť dostane do podobnej situácie, obec mu už finančnú pomoc neposkytne.

Poslanci OZ následne prijali

U z n e s e n i e číslo 99/2023
zo dňa 14. 12. 2023

OZ schvaľuje:

Odpustenie pohľadávky vo výške 490 €, poskytnutú sociálne znevýhodnenému občanovi.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Mgr. Ľuboslav Čižmár, Ing. Monika Demková, Stanislav Harakaľ a Ľuboš Modrák.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 15**

RÔZNE

- Starostka obce oboznámila poslancov OZ so žiadosťou spol. Slovak Telekom,a.s. v zastúpení Towercom, a.s., o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Základňová stanica a rádioreléový bod JOVSA (MI_JOQ)**“. Projektová dokumentácia rieši výstavbu novej základňovej stanice na par. C-KN č. 869 k. ú. Jovsa, ktorou sa zabezpečí pokrytie územia signálom GSM/LTE.

Predmetom stavebného konania je povolenie rozšírenia a modernizácia existujúceho telekomunikačného zariadenia Slovak Telekom, a.s. (ST), na existujúcom stavebnom objekte – stožiar Towercom, a. s.(TWC). Existujúce telekomunikačné zariadenie ST pozostáva zo zariadenia umiestneného v murovanom domčeku s. č. 105 a z MW antény umiestnenej na anténnom nosiči kotvenom k stene domčeka a z elektrickej prípojky. Rozšírenie a modernizácia pozostáva z umiestnenia panelových antén a RPU jednotiek, vrátane káblových prepojení na samostatný priehradový stožiar. MW anténa zostáva bez zmeny. **Pre potreby kvalitnej prevádzky nového technologického vybavenia ST, je potrebné nastaviť existujúcu výšku stožiara s výškou 15,0m o 6,0 m, na výšku 21,0 m.** Obec Jovsa ako príslušný stavebný úrad nariadila v danej veci, verejnou vyhláškou, ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou na 03.01.2024 o 9:00 hod. (verejná vyhláška je zverejnená od 6.12. do 21.12.2023).

- V ďalšom starostka obce informovala, že projektová dokumentácia na rekonštrukciu materskej školy je už k dispozícii, avšak zohľadňujúc náklady, ktoré sa značne navýšili bude potrebné zapojiť sa do dvoch výziev a projekt rozdeliť do dvoch etáp. Tak ako sme plánovali, s rekonštrukciou interiéru zapojiť sa do výzvy z Plánu obnovy a odolnosti SR ohľadom zvýšenia kapacity materskej školy a s kompletnou rekonštrukciou exteriéru buď do výzvy z Operačného programu Slovensko alebo cez Radu partnerstva.

ZREALIZOVANÉ AKTIVITY

- Príprava podkladov na zhotovenie informačnej tabule na priestranstve „Pred mlynom“.
- Účtovná závierka za III. kvartál.
- Účasť starostky obce na školení s názvom „Integrovaný záchranný systém, krízové riadenie a civilná ochrana“.
- Online pracovné stretnutie so spol. MUNIPOLIS ohľadom SMART komunikačnej siete.
- Účasť starostky obce na webinári Centrálna verejné obstarávanie.
- Konanie spojené s obhliadkou ohľadom výrubu drevín na parc. C-KN č.316/1 v k. ú. Jovsa.
- Účasť pracovníčky obce na webinári „DCOM mapy a zverejňovanie na CUET“.
- Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí starostov a pracovníkov samospráv s predstavením spol. Webex.digital, legislatívnych zmien týkajúcich sa webových

- stránok a povinnosti samospráv. Spoločnosť ponúka možnosť rozšíreného balíka, ktorý zahŕňa napr. aj zasielanie sms správ občanom ohľadom vývozu odpadu v obci.
- Kolaudačné konanie spojené s ústnym pojednávaním a miestnym zisťovaním na stavbu „Rodinný dom-stavebné úpravy a prístavba“ p. Tomáša Stariata a Ing. Daniely Stariatovej.
 - Účasť pracovníčky obce na webinári „Daňové exekúcie – najčastejšie dotazy správcov daní“.
 - Pracovné stretnutie starostov a poslancov OZ obcí Jovsa a Poruba pod Vihorlatom so zástupcami Klubu akcionárov VVS s cieľom podrobne prekonzultovať Dlhopisový program garantovaných výnosov VVS.
 - Audit za rok 2022, príprava podkladov a dokumentácie.
 - Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí starostov Spoločného školského úradu ohľadom aktualít v školstve a návrhu rozpočtu na rok 2024.
 - Sumarizácia dokladov potrebných k čerpaniu a zúčtovaniu podpory z EF formou dotácie v rámci Programu obnovy dediny na rok 2023, podanie žiadosti o refundáciu.
 - Realizácia podujatia Mikulášske potešenie. Starostka obce touto cestou poďakovala Tomášovi Štofovi ml., Petrovi Ždiňákovi a Rastislavovi Čornejovi.
 - Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí starostov Spoločného stavebného úradu vo Vinnom. Starostka informovala o navýšení poplatku stavebnému úradu z dôvodu väčšieho počtu konaní a administratívnej záťaže.
 - Príprava návrhu rozpočtu obce na roky 2024 – 2026.
 - Účasť starostky obce na besede organizovanej základnou organizáciou JDS v Jovse.
 - Pracovné stretnutie starostky obce s Regionálnym koordinátorom pre Košický kraj Sekcie Plánu obnovy, s Mgr. Patrikom Halasom.
 - Účasť starostky obce na 1. pracovnom kongrese Ministerstva investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR s komunálnymi lídrami, s mottom stretnutia „Permanentný dialóg o rozvoji regiónov“.
 - Výmena nefunkčných svietidiel verejného osvetlenia, montáž vianočnej výzdoby.
 - Účasť starostky obce na pracovnom stretnutí starostov Regionálneho združenia miest a obcí Zemplín – Michalovský región. Prítomných zaujala informácia ohľadom finančnej výpomoci, ktorú obce dostanú do konca roka, taktiež informácia o získaní pozemkov vo vlastníctve štátu. Sľúbená bola aj nižšia byrokracia pri podávaní žiadosti o dotácie a iné.
 - Účasť starostky obce na Valnom zhromaždení Miestnej akčnej skupiny Zemplín pod Vihorlatom, o.z. s elektronickým hlasovaním "per rollam".
 - Údržba dlažby v sále obecného úradu.
 - Pracovné stretnutie starostky obce s hlavným št. radcom Ing. Adamom Šepetkom z Úradu vlády SR.
 - Audit za rok 2022, príprava podkladov a požadovanej dokumentácie.
 - Výmena počítačovej techniky financovaná prostredníctvom národného projektu DCOM.
 - Zasadnutie obecného zastupiteľstva.

PLÁNOVANÉ AKTIVITY

- Spoluorganizovanie pracovného stretnutia starostov mikroregiónu Šírava s predsedom Kooperačnej rady partnerstva s predstavením projektových zámerov jednotlivých obcí
- Slávnostné spoločné posedenie starostov, poslancov a zamestnancov obecných úradov Jovsa, Poruba pod Vihorlatom a Kusín.
- Príprava a distribúcia obecných novín.
- Podanie žiadosti MH SR o refundáciu nákladov na energie za posledné mesiace.
- Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou ohľadom stavebného povolenia na stavbu: „**Základňová stanica a rádioreléový bod JOVSA (MI_JOQ)**“.
- Pracovné stretnutie starostky obce s predsedníčkou okresnej organizácie strany HLAS.
- Potešenie detí materskej školy odovzdaním herných darčiekov pod vianočný strom.
- Reprezentačný ples obce (plánovaný 10. februára 2024).
- IX. ročník Stolnotenisového turnaja o putovný pohár starostky obce.
- Spracovanie účtovnej závierky za IV. kvartál 2023.
- Výrub miestnych daní a poplatkov.

Poslanec Ľuboš Modrák sa informoval ohľadom návrhu poslanca Petra Ždiňáka týkajúceho sa realizácie najviac poškodených úsekov miestnej komunikácie. Starostka uviedla, že rozhodnutie je na poslancoch a závisí od konečného stavu na účte peňažných fondov obce.

Poslanec Stanislav Harakaľ upozornil na požiadavku občanov týkajúcu sa zriadenia parkoviska pred cintorínom.

Mgr. Ľuboslav Čižmár požadoval informáciu ohľadom financovania dlažby v sále obecného úradu. Ekonómka obce vysvetlila, že financie nebudú použité z rozpočtu obce, ale zo štátnej dotácie, ktorá musí byť zúčtovaná do konca kalendárneho roka.

Poslanec Mgr. Ľ. Čižmár taktiež upozornil na nebezpečne položený poklop na ceste k cintorínu, k čomu starostka uviedla, že spoločnosť VVS, a.s. viackrát na daný problém upozornila.

➤ **Bod č. 16**

V závere starostka poďakovala všetkým za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Zapisovateľka: Mgr. Michaela Podhorová

Overovatelia: Ľuboš Modrák

Stanislav Harakaľ

Mgr. Ľubica Č o r n e j o v á
starostka obce