

## ZMENY A DOPLNKY č.2

### ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA



#### TEXTOVÁ ČASŤ

Čistopis

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: **ZMENY A DOPLNKY č.2** Územný plán obce Jovsa

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Jovsa

Číslo uznesenia: 13/2023 dátum schválenia: 02.03.2023

.....  
Mgr. Ľubica Čornejová, Starostka obce

pečiatka



## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE**

NÁZOV ELABORÁTU:

**TEXTOVÁ ČASŤ**

**ZMENY A DOPLNKY č.2 (ďalej len ZaD č.2)**

**ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA**

OBSTARÁVATEĽ:

OBEC JOVSA

ŠTATUTÁR OBCE:

Mgr. Ľubica ČORNEJOVÁ , starostka obce Jovsa

SPRACOVATEĽ:

BOSKOV s.r.o.

066 01 Myslina 15

web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)

email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ

OBSTARÁVATEĽ:

Ing. Iveta SABAKOVÁ

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a  
stavebného zákona, reg. č. 405

**OBSAH TEXTOVEJ ČASTI**

<b>1.</b>	<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2</b> .....	<b>4</b>
1.1	Špecifická účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2) .....	4
1.2	Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2 .....	4
1.3	Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	4
1.4	Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	4
1.5	Súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja .....	4
1.6	Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2).....	5
1.7	Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O .....	8
<b>2.</b>	<b>ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU</b> .....	<b>9</b>
2.1	<b>VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS</b> .....	<b>9</b>
2.1.1	Vymedzenie riešeného územia .....	9
2.3	<b>ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE</b> .....	<b>9</b>
2.3.1	Demografia – stav a vývoj obyvateľov obce .....	9
2.3.3	Bytový fond .....	11
2.5.	<b>URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA</b> .....	<b>12</b>
2.8.9	Hospodárska základňa .....	17
2.8.10	Poľnohospodárstvo .....	17
2.9	<b>VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE</b> .....	<b>19</b>
2.10	<b>VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ</b> .....	<b>19</b>
2.1.2	Ochranné pásma .....	19
<b>4.</b>	<b>NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA</b> .....	<b>20</b>
4.1.2	Obslužné a prístupové komunikácie cesty .....	20
4.2	<b>VODNÉ HOSPODÁRSTVO</b> .....	<b>21</b>
4.2.1	Zásobovanie pitnou vodou .....	21
4.2.2	Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd .....	22
4.2.4.	Hydromelioračné zariadenia .....	23
4.3	<b>ENERGETIKA</b> .....	<b>23</b>
4.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou .....	23
4.4.	<b>ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM</b> .....	<b>24</b>
4.4.1.	Zásobovanie plynom .....	24
<b>5.</b>	<b>ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY</b> .....	<b>25</b>
5.1.5	Environmentálna záťaž v území .....	25
<b>6.</b>	<b>VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV</b> .....	<b>26</b>
6.1.1.	Ťažba nerastných surovín.....	26
6.1.2.	Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory .....	27
6.1.4.	Svahové deformácie .....	28
6.1.5.	Radónové rizika .....	29
<b>NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - ZMENY A DOPLNKY Č.2</b> .....	<b>31</b>	

## **1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č.2**

Obec Jovsa má platnú územnoplánovacia dokumentáciu - Územný plán obce Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 (spracovateľ: ArchAteliér Michalovce 2012) a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012. K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č. 1 uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.

### **1.1 Špecifiká účelu spracovania zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Jovsa je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 10/2021 zo dňa 23.6.2021 Obecným zastupiteľstvom v Jovsa z iniciatívy a zámeru občanov obce.

### **1.2 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2**

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochu bývania pre rodinné domy. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v tomto priestore pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2035.

### **1.3 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií**

#### **Územný plán obce**

Obec Jovsa má spracovaný Územný plán obce Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012. K ÚPN obce Jovsa boli spracované a schválené zmeny a doplnky č.1 uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.

### **1.4 Údaje o súlade riešenia so zadaním**

Zadanie pre vypracovanie návrhu ÚPN obce Jovsa, ktoré bolo schválené v OZ Jovsa uznesením č. 1/2009 dňa 27.9.2010. Riešenie ZaD č.1 ÚPN-O vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu obce v zmysle schváleného Zadania. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN VÚC Košického kraja, resp. s jej záväznou časťou – regulatívmi funkčného a priestorového usporiadania územia, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

ZaD 2 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

### **1.5 Súlad s ÚPN VÚC Košického samosprávneho kraja**



ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN VÚC Košický kraj, ktorý bol schválený Nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. zo dňa 12.5.1998 a následne spracované zmeny a doplnky:

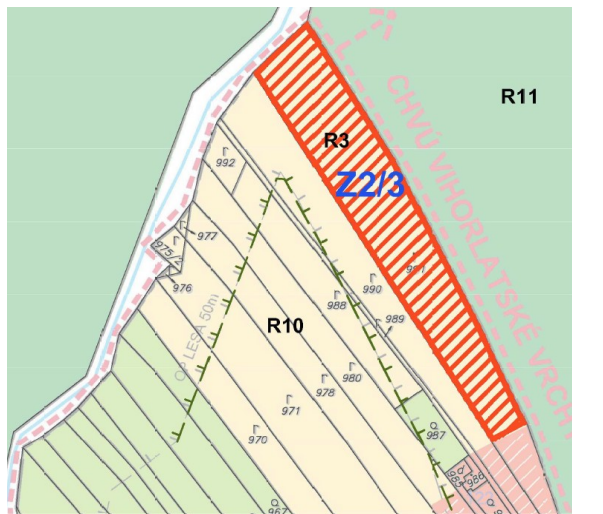
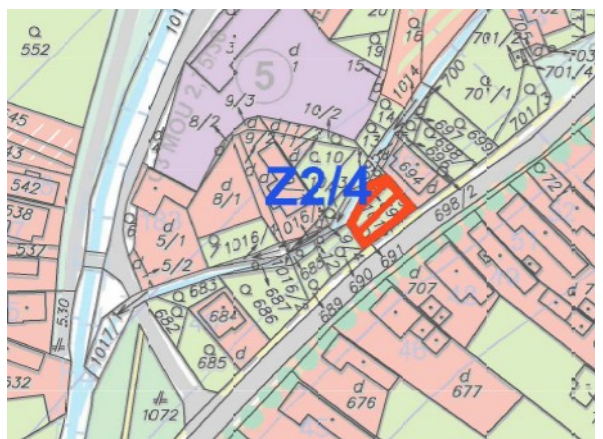

- Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
- Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009,
- Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
- Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 510/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.



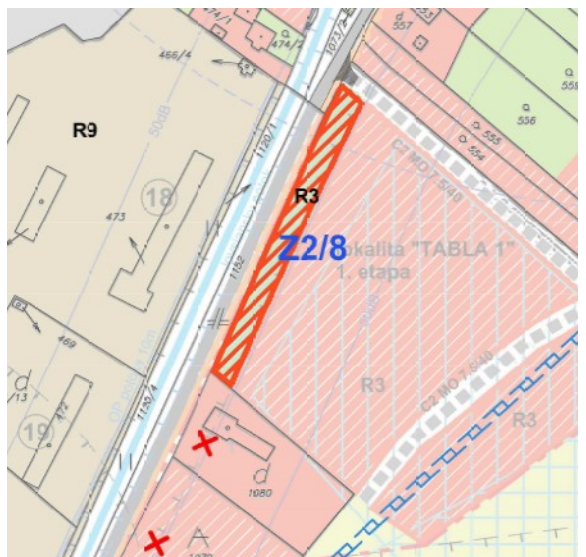
## 1.6 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania ZaD č.2 je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Jovsa v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. V tomto zmysle je hlavným cieľom riešenia ZaD č.2 potreba aktualizovať platný územný plán na základe požiadavky obce Jovsa, fyzických a právnických osôb. Uznesením č.10/2021 zo dňa 23.6.2021 boli odsúhlasené nasledovné požiadavky.

Návrh Zmien a doplnkov č.2 sa týka tejto funkčnej plochy:

Označenie lokality	Grafická príloha	Popis zmien a doplnkov č.2
Z2/1		<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha pre poľnohospodárske využitie - orná pôda.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (4RD).</p> <p>Úprava ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce Jovsa.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce.</p> <p>Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Obmedzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho a navrhovaného cintorín 20m</li> <li>- rešpektovať ochranné pásmo vodovodného privádzacie potrubia a vodojemu</li> </ul>
Z2/2		<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (3RD).</p> <p>Úprava ochranného pásma cintorína v zmysle VZN obce Jovsa.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Obmedzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo jestvujúceho a navrhovaného cintorín 20m</li> </ul>

Z2/3		<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Obmedzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50m, podmienka: súhlas s výstavbou v ochrannom pásme lesa - OU MI, odb. pozemkový a lesný odbor č.OU-MI-PLO-2022/009081-002 z 03.06.2022</li> </ul>
Z2/4		<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinného domu (1RD).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Obmedzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5m.</li> </ul>
Z2/5		<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (2RD).</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Obmedzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia</li> <li>- rešpektovať navrhovaný uličný priestor v šírke 9,0 m</li> </ul>

<p>Z2/6</p>		<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha rodinných domov, plocha záhrad.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov (20RD) a plochy dopravy a technickej vybavenosti.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná zmena si vyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p> <p>Obmedzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo VN 22 kV vedenia</li> <li>- rešpektovať navrhovaný uličný priestor v šírke 9,0 m.</li> </ul>
<p>Z2/7</p>		<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha záhrad.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plocha skladov.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Prístup po vlastných pozemkoch.</p> <p>Obmedzenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rešpektovať ochranné pásmo vodného toku v šírke 5m</li> <li>- Regulácia navrhovanej plochy:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Hlavná funkcia: plocha skladov,</li> <li>o Doplnková funkcia: menšie hospodárske objekty, zariadenia slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, doplnkové vybavenie /prístrešky, záhradné domky/.</li> </ul> </li> </ul>
<p>Z2/8</p>		<p>Funkčné využitie podľa platného územného plánu: plocha verejnej zelene, ochranné pásmo cesty tr. III.</p> <p>Navrhované funkčné využitie lokality: plocha rodinných domov. Vypustenie ochranného pásma cesty tr. III. - §11 odst. 1 zákona č. 135/1961 Zb.</p> <p>Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce.</p> <p>Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>

## Doplnenie:

- ochranné pásmo cintorína v zmysle všeobecne záväzného nariadenia obce Jovsa č. 2/2021 zo dňa 23.6.2021
- úprava ochranného pásma cesty tr. II. a III. podľa platnej legislatívy
- intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa
- zosúladenie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.

**1.7 Východiskové podklady použité pri spracovaní ZaD č.2 ÚPN-O**Záväzné podklady:

- ÚPN VÚC Košický kraj schválený vládou SR uznesením č. 323/98 zo dňa 12.05.1998 a nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj boli spracované zmeny a doplnky:
  - Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.245/2004 dňa 30.8.2004, Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004,
  - Zmeny a doplnky 2009, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.712/2009 dňa 24.08.2009. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.10/2009, VZN KSK č. 11/2009 bolo vyhlásené úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj.
  - Zmeny a doplnky 2014, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č.92/2014 dňa 30.6.2014. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.6/2014,
  - Zmeny a doplnky 2017, schválené uznesením Zastupiteľstva KSK č. 509/2017 dňa 12.06.2017. Záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č.18/2017.
- Zadanie pre vypracovanie ÚPN-O Jovsa (schválený UZ obce č. 1/2009 dňa 27.9.2010).
- Územný plán obce Jovsa Obec Jovsa, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom v obci Jovsa uznesením č.16/2012 dňa 03.10.2012 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Jovsa v 2/2012, s účinnosťou VZN 10.10.2012.
- Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Jovsa, ktoré boli schválené uznesením č. 36/2018 dňa 28.11.2018. Záväzná časť vyhlásená dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Jovsa č. 2/2012, na ktorom sa uznieslo obecné zastupiteľstvo obce Jovse uznesením č. 37/2018 zo dňa 28.11.2018.
- Ďalšie podklady:
  - uznesenie č. 10/2021 zo dňa 23.6.2021 obecného zastupiteľstva obce Jovsa so špecifikáciou zmien a doplnkov č.2.
  - Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.
  - Požiadavky fyzických osôb.



## 2. ZMENY A DOPLNKY Č.2 - PLATNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

### 2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

#### 2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.1.1., ktorý znie nasledovne:*

Riešené územie pre spracovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN Obce Jovsa sa vymedzuje v rozsahu navrhovaného zastavaného a mimo zastavané územie obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1 : 2 000 - grafická príloha č. 03/Z2).

### 2.3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

#### 2.3.1 Demografia – stav a vývoj obyvateľov obce

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:*

K 31.12.2006 žilo v obci Jovsa 825 obyvateľov, čo predstavuje 0,75 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 844,3 ha, priemerná hustota osídlenia 45 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

K 31.12.2019 žilo v obci Jovsa 827 obyvateľov, čo predstavuje 0,75 % z celkového počtu obyvateľov okresu Michalovce. Ženy tvorili 49,33 % z celkového počtu obyvateľov obce.

Celková rozloha katastrálneho územia obce je 1 844,3271 ha, priemerná hustota osídlenia 44,43 obyvateľov na 1 km<sup>2</sup>.

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa v tabuľke v podkapitole 2.3.1, ktorý znie nasledovne:*

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1980 – 2005 / 2011 - 2019

Rok sčítania	1961	1970	1980	1991	2001	2008 <sup>1/</sup>	2011 <sup>2/</sup>	2019 <sup>3/</sup>
Počet obyvateľov	881	942	945	822	836	819	825	<b>827</b>
Prírastok obyvateľov	+61	+3	-123	+16	-17	+6	<b>+2</b>	
Index rastu	106,9	100,3	87,0	101,9	98,0	100,73	<b>100,24</b>	
Ø ročný prírastok	+0,69%	+0,03%	-1,3%	+0,19%	-0,2%	+0,07%	<b>+0,03%</b>	

<sup>1/</sup> stav k 31.12.2008, <sup>2/</sup> stav k 31.12.2011, <sup>3/</sup> K 31.12.2019

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa v tabuľke v podkapitole 2.3.1, ktorý znie nasledovne:*

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 1991 – 2008 - 2019

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality	Index starnutia	Priemerný vek
	Spolu	Vekové skupiny					
		pred produktívny	produktívny	po produktívny			
1991 abs.	822	173	460	189	91,53	<b>109,25</b>	<b>36,70</b>
%	100,00	21,05	55,96	22,99			
2001 abs.	838	151	512	175	86,29	<b>115,89</b>	-
%	100,00	18,02	61,10	20,88			
2011 abs.	820	120	593	107	112,15	<b>89,17</b>	<b>40,12</b>

%	100,00	14,63	72,32	13,05			
<b>2019 abs.</b>	<b>827</b>	<b>103</b>	<b>579</b>	<b>145</b>	<b>71,03</b>	<b>140,78</b>	<b>42,11</b>
%	<b>100,00</b>	<b>12,45</b>	<b>70,01</b>	<b>17,53</b>			

Zdroj: ŠÚ SR

**Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:**

Z uvedeného prehľadu (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) môžeme konštatovať, že v obci Jovsa dochádza k postupnému starnutiu obyvateľstva. V roku 2001 počet produktívnej zložky populácie výrazne stúpol oproti roku 1991 o 5,14 %, naopak počet staršieho obyvateľstva klesol. V roku 2011 počet produktívnej zložky populácie stúpol oproti roku 2008 o 9,19 %, naopak počet staršieho obyvateľstva klesol. **V roku 2011 index vitality dosiahol hodnotu 112 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo k stagnujúcej populácii. Po roku 2011 indexu vitality klesol opäť pod hodnotou 100, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie.**

**Návrh****Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.1., ktorý znie nasledovne:**

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSTAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce:

**Návrh pre obec Jovsa:**

Počet obyvateľov v okrese Michalovce sa v súčasnosti nevyznačuje dynamickým rastom, ale skôr naopak, počet obyvateľov začína stagnovať. Vyplýva to hlavne z populačného vývoja, ktorý sa spomalil v dôsledku zníženia prirodzeného prírastku obyvateľstva a do značnej miery aj relatívne vysokým saldóm migrácie mimo okres. Podľa „Prognózy obyvateľstva SR do roku 2025“ počet obyvateľov v okrese bude naďalej rásť, ale jeho tempo sa postupne spomalí. K zmenám dôjde aj v rozložení vekových skupín, kedy začne klesať predproduktívna a narastať produktívna zložka obyvateľstva.

Okres Michalovce môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 4,0 % populácie.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2025 v obci Jovsa sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 % za rok.

**Návrh vývoja počtu obyvateľov**

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vaňo, Bleha, október 2013) výsledkom očakávaného reprodukčného správania bude výraznejšia regionálna profilácia regiónov s kladným a záporným populačným potenciálom. Do roku 2035 vzniknú tri regióny s kladným populačným potenciálom (populačné rozvojové regióny), ktoré sa budú vyznačovať prírastkom obyvateľstva a relatívne mladou vekovou štruktúrou obyvateľstva a jeden región s nízkym populačným potenciálom (depodulačný región), ktorý bude charakteristický úbytkom obyvateľstva a intenzívnym populačným starnutím. Najväčší rozvojový región bude tvoriť pás okresov na východnom Slovensku, ktorý smeruje zo severozápadu od okresov Kežmarok a Stará Ľubovňa na juhovýchod po okres Michalovce. Samotný okres Michalovce predstavuje potenciálne migračný ziskový okres. Z hľadiska vekového zloženia ho môžeme zaradiť medzi okresy s mladším obyvateľstvom.

Niektorým problémom sa nevyhnú ani regióny s vysokým populačným potenciálom. Okresy na východnom Slovensku s vysokým zastúpením rómskeho obyvateľstva môžu mať problém so vzdelanostnou a profesijnou štruktúrou obyvateľstva, ktorá môže priniesť problémy na trhu práce a v konečnom dôsledku sa môže prejaviť vysokou nezamestnanosťou a nižšou životnou úrovňou. Okres Michalovce môžeme napriek tomu zaradiť medzi územia so stagnujúcou populáciou. Špecifikom, ktoré výraznejšie ovplyvňuje prírastky obyvateľstva je Rómske etnikum, tvorí v okrese 4,0 % populácie.

Podľa ÚPN VÚC Košický kraj – Zmeny a doplnky 2014 z hľadiska predpokladaného vývoja obyvateľstva v okresoch Košického kraja možno okres Michalovce zaradiť medzi okresy s predpokladaným nárastom počtu obyvateľov s menšou dynamikou rastu.

#### Návrh pre obec Jovsa:

Pri prognóze obyvateľov do roku 2035 v obci Jovsa sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

Návrh vývoja počtu obyvateľov do roku 2025 2035

rok	2001	2005	2010	2015	2019	2025	2030	2035
Jovsa	838	824	865	908	827	<del>1 002</del> 877	920	966

### 2.3.3 Bytový fond

Vývoj počtu trvale obývaných bytov v rokoch 1970 – 2011

Rok sčítania	1970	1980	1991	2001	2011
Počet trvale obývaných bytov	206	231	223	227	231
Prírastok bytov		+ 25	- 8	+ 4	+ 4
Počet bytov/1 000 obyv.	216,56	244,44	271,29	270,88	281,70
Okres Michalovce	236,4	257,9	282,0	278,2	280,90
Košický kraj	247,6	273,6	297,9	296,8	295,60
SR			370,0	353,5	321,30

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

#### Návrh

*Pôvodný text sa v tabuľkách mení a dopĺňa v podkapitole 2.3.3., ktorý znie nasledovne:*

**Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, zvýšenie jeho kvality a modernizáciu. Rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2035 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 966 boli dosiahnuté tieto ukazovatele:**

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1 000 obyvateľov 312,5,

čo sú odporúčané hodnoty pre okres Michalovce v roku 2025 (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2004). To znamená:

- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 146 do roku 2035 (od roku 2011) je potrebných cca 45 bytových jednotiek (RD),

ak by sme chceli dosiahnuť ukazovateľ obložnosti 3,20 obyv./byt pre celkový počet obyvateľov 966 v roku 2035 je potrebné navrhnúť a pripraviť územie pre výstavbu nových bytov a rekonštrukciu jestvujúceho bytového fondu na celkový počet cca 301 bytových jednotiek v obci (301 b.j. návrh rok 2035 – 231 b.j. počet trvale obývaných bytov celkom v roku 2011 = 70 b.j. potreba pre navrhovanú obložnosť 3,20 obyv./byt v roku 2035.

V obci sú navrhované nové plochy pre výstavbu bytov:

Bytová zástavba - na voľných prielukách a potenciálnych plochách v rámci zastavaného územia i mimo zastavané územie obce:

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných domov tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. ~~2025~~ 2035:

Lokalita	Počet navrhovaných plôch pre rodinné domy		
	V zast. území	Mimo zast. územia	Spolu
1.etapa			
Lokalita – Tabla „1“ (juh)	0	22	22

Lokalita – Tabla „2“ (juh)	17	17	34
Lokalita – Záhumienky 1“ (juhozápad)	21	0	21
<b>Lokalita – Z2/6</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>20</b>
Lokalita – Prieluky / rozptyl (Z2/1, Z2/2, Z2/3, Z2/4, Z2/5)	<del>83</del> 94	0	<del>83</del> 94
<b>Spolu navrhované plochy – 1.etapa</b>	<del>121</del> 152	39	<del>160</del> 191
2.etapa			
Lokalita – Na hlbokkej doline (západ)	27	30	57
Lokalita – Záhumienky 2“ (juhozápad)	60	0	60
<b>Spolu navrhované plochy – 2.etapa</b>	<b>87</b>	<b>30</b>	<b>117</b>
Rezervná plocha - Lokalita – Na hlbokkej doline	0	90	90
z toho sociálne bývanie:	0	0	0

Návrh ÚPN-O rozdeľuje návrh nových bytových jednotiek do dvoch etáp postupnosti využitia plôch:

	1. etapa	2. etapa	Rezervná plocha
Bytové jednotky	<del>160</del> 191	117	90

**1.etapa - predpokladaný prírastok RD do roku 2035 je 37 % z disponibilných lokalít t.j. 70 RD**

## **2.5. URBANISTICKÁ KONCEPCIA PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA**

### **2.5.2.1 Obytná zástavba**

#### **Návrh**

*Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 2.5.2.1., ktorý znie nasledovne:*

#### **Funkčné plochy rodinných domov:**

- bývanie v rodinných domoch a vilách. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovia.
- koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
- koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy),
- stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70,
- stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej komunikácii. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe,
- garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).

Navrhované obmedzenia pre existujúcu zástavbu, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti ochranného pásma VN elektrického vedenia 22 kV sa stanovujú podmienky v zmysle § 36 ods. 15 zákona č. 656/2004 **251/2012** Z.z. o energetike.

#### **Obmedzenie pre navrhovanú zástavbu:**

- Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie

**cesty.**

- V nových lokalitách kde nie je vybudovaná infraštruktúra, nová výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie **cesta** a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. 10 m - dvojpruhová prístupová komunikácia **cesta**, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra. Navrhovaná slepá komunikácia **cesta** musí mať na konci obratisko. Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
- **Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiary v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 10,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.**
- Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry je pre lokalitu Z2/6 min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).
- Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesta a technickej infraštruktúry je pre lokalitu Z2/9 min. 10,0 m (min. 6,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

## 2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

**2.6.1.1 Bytová zástavba**

*Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v podkapitole 2.6.1.1., ktorý znie nasledovne:*

*Lokality navrhované v súčasne zastavanom a mimo zastavané územie obcí do r. 2025 2035*

maximálna podlažnosť	2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie
veľkosť pozemkov	1000 – 1500 m <sup>2</sup>
šírka stavebného priestoru (stavebná čiara). Je záväzná čiara, ktorá vymedzuje hranicu umiestnenia objektu v súvislosti s verejným priestorom. Je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku a nie je ju možné prekročiť smerom k ulici /okrem architektonických prvkov, napr. balkón/. Polohu stavebnej čiary ako aj povolený rozsah ustúpenia smerom dovnútra pozemku určuje územný plán.	15 m, 9 (10) m od osi prístupovej komunikácie
šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je záväzná čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby a nesmie sa prekročiť /okrem architektonických prvkov, napr. balkón/, ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.	10 m - <b>pre lokalitu Z2/6 min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry),</b>
doporučené využitie	- Polyfunkčné rodinné domy, bývanie, služby, komerčná vybavenosť. - Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie. - Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i.. - Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

	- <b>Doplňková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel</b>
doplňková funkcia	<p>drobné doplnkové objekty</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.</b></li> <li>- <b>Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.</b></li> <li>- <b>Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.</b></li> <li>- <b>Komerčné záhradníctva</b></li> <li>- <b>Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.</b></li> <li>- <b>Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.</b></li> <li>- <b>Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie</b></li> </ul>
nedoporučené funkcie a činnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.</b></li> <li>- <b>Servisy, dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku a nákladné automobily.</b></li> <li>- <b>Hygienicky závadná výroba</b></li> <li>- <b>Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou</b></li> </ul>

**Stavby pre chov drobného zvieratstva** umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:-

–objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov: Nevyhnutným je zabezpečenie vyprázdňovania žúmp a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe dediny, výbehy sa nepovoľujú:

- ošípané vo výkrme do 3 VDJ (10 ks)
- kravy do 3 VDJ (3 ks)
- hydina do 1 VDJ (30 ks)

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojov zápachov a šírenia baktérií sú ošípané a hnojiská:

Výstavba hospodárskeho stavu musí zodpovedať vo vzťahu k objektu suseda:

–zásadám požiarneho zabezpečenia v závislosti na požiarnej odolnosti stavebnej konštrukcie, murované hospodárske stavby (chov a skladovanie)

#### Funkčné územie plochy rodinných domov (ÚRD)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45%.

❖ *Prípustné sú:*

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
2. Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia - bazén, malé ihriská a i..
3. Športové plochy
4. Garáže pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov .

5. Doplnková funkcia (záhradné domky, menšie ihriska a vodné plochy, drobné hospodárske objekty) – umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- ❖ *Výnimočne prípustné sú:*
6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat **pre vlastnú spotrebu.**
  7. Obchody, služby a malé nerušivé remeselnícke prevádzky slúžiace potrebám miestneho obyvateľstva.
  8. ~~Malé stravovacie zariadenia~~ **Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**
  9. Komerčné záhradníctva
  10. Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely.
  11. Sklady a garáže slúžiace pre SHZ.
  12. Malé ubytovacie zariadenia, rekreačné bývanie - vidiecky turizmus, chalupárstvo, max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovie.
- ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*
13. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**
  14. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,
  - 14.a Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. ~~10~~ **8** m (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním.
- ❖ *Nepripustné sú:*
15. Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
  16. Servisy, dielne, sklady a garáže pre špeciálnu techniku a nákladné automobily.
  17. Hygienicky závadná výroba
  18. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.
  19. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**
- ❖ *Podmienky a obmedzenia:*
1. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
  2. **Stavebná čiara** v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
  3. **Oplotenie pozemkov** - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, **Oplotenie do ulice nesmie byť plné.**
  4. **Max. výška zástavby** je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
  5. **Koeficient zastavanosti:** max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
  6. **Koeficient zelene:** min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
  7. **Stavby s doplnkovou funkciou** nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
  8. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej ceste. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.
  9. **Garážovanie vozidiel** na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
  10. **Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:**
    - **chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,**

- chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
- 11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
- 12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 13. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Jovsianský a Sokolský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
- 14. Pred výstavbou v lokalite "Z2/3" je potrebné predložiť návrh riešenia orgánu ochrany prírody a krajiny na posúdenie z hľadiska možného vplyvu na územie NATURA 2000.

### 2.6.1.2 Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra

*Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v podkapitole 2.6.1.1., ktorý znie nasledovne:*

#### Funkčné územie plochy: občianske vybavenie

Funkčné využitie: občianske vybavenie miestneho významu. Pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu.

#### ❖ *Prípustné sú:*

1. Obchody, služby, administratívne a správne zariadenia.
2. Zariadenia pre verejnú správu.
3. Služby v oblasti cestovného ruchu
4. Cirkevné, výchovné a kultúrne zariadenia.
5. Zdravotnícke zariadenia a zariadenia sociálnej starostlivosti.
6. Stravovacie a ubytovacie zariadenia, zábavné zariadenia.
7. Školské zariadenia
8. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
9. Verejná a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.

#### ❖ *Výnimočne prípustné sú:*

10. Byty v nebytových domoch, pohotovostné byty a ubytovne.
11. Nerušivé remeselnícke zariadenia.

#### ❖ *Podmienky prevádzkovania uvedených činností:*

12. Odstavné plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb,
13. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.,

#### ❖ *Nepripustné sú:*

14. Chov úžitkových zvierat
15. Výroba

#### ❖ *Podmienky a obmedzenia uvedených činností:*

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia



osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

#### 2.7.2.1 Krajinné - estetické hodnoty územia

*Pôvodný text sa v tabuľke dopĺňa v podkapitole 2.7.2.1., ktorý znie nasledovne:*

V k.ú. obce sa nachádzajú nasledovné chránené územia:

- Územia európskej siete chránených území Natura 2000: Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy - (SKCHVU035) – 1.- 5. stupeň
- Chránené územie národnej siete chránených území:
  - Chránená krajinná oblasť (CHKO) Vihorlat – 2. stupeň
  - Chránený areál (CHA) Zemplínska Šírava – 3. - 4. stupeň
  - Národná prírodná rezervácia (NPR) Jovsianska hrabina – 5. stupeň
  - významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria regionálne biocentrum Karná a Zemplínska Šírava, nadregionálny biokoridor Čierna voda.
  - Mokrade medzinárodného významu: Zemplínska šírava (CHA)
  - Mokrade celoštátneho významu: Jovsianska hrabina
  - Mokrade regionálneho významu: Jovsiansky rybník

#### 2.8.9 Hospodárska základňa

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa v podkapitole 2.8.9.2, ktorý znie nasledovne:*

##### 2.8.9.2 Lesné hospodárstvo

V rámci lesného hospodárstva su lesy na uzemi obce v správe LHC Jovsa (celkova výmera lesných porastov je 1001,48 ha. Z celkovej výmery k. u. 1844,32 ha predstavuje lesnatosť 54,30%.

V katastrálnom území Jovsa sa nachádzajú lesné pozemky o výmere 1001,23 ja ( údaj prevzatý z kataster portálu), z celkovej výmery kat. územia 1844,33 ha to predstavuje lesnatosť 54,28%. V rámci lesného hospodárstva sú lesy zaradené do Lesného hospodárskeho celku VLM Jovsa, vlastníkom je Slovenská republika, správca a obhospodarovateľ - Vojenské lesy a majetky š. p. Pliešovce, Odštepny závod Kamenica nad Cirochou.

##### Návrh

V návrhu UPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov na výstavbu. Navrhovane turistické a cyklistické komunikácie su po jestvujúcich lesných komunikáciách. Návrh rešpektuje požiadavky na ochranu LP v zmysle § 5 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

#### 2.8.10 Poľnohospodárstvo

*Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 2.8.10, ktorý znie nasledovne:*

##### Návrh

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce Jovsa (kód KÚ 822850) chránené PP s týmito kódmi bonitovaných pôdno – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“).

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. kód
Jovsa	6	0357002, 0357003,
(kód KÚ 822850)	7	0371042

Zmeny a doplnky č.2 navrhujú zmenu v zastavanom a mimo zastavané územie obce - plochy vyznačené

plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1 a 2.). V tabuľke č. 3 je rekapitulácia navrhovaných plôch.

#### Záber č. 53, 54, 55, 56, 57

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0389032 (7), 0371042 (7), 0389042 (8), 0379262 (8) na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Lokality č. 54, 55, 57, 58 sa nachádzajú na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 1,1436 ha.

Celkový záber je 2,2112 ha.

#### Záber č. 58

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha pre prístupovú cestu a technickú infraštruktúru, verejná zeleň.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0371042 (7), na súkromných pozemkoch.

Lokalita č. 58 sa nachádza na najkvalitnejšej chránenej poľnohospodárskej pôde(BPEJ 0371042 (7) v zmysle § 12 zákona č. 57/2013 o ochrane a využívaní PP a nariadenia NV SR č.58/2013 Z.z.. o výmere 0,1087 ha.

Celkový záber je 0,1087 ha.

#### Záber č. 59

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha skladov.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada BPEJ 0389042 (8), na súkromných pozemkoch.

Celkový záber je 0,02080 ha.

#### V mimo zastavané územie obce:

#### Záber č. 43

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V pôvodnom územnom pláne obce je táto lokalita č. 43 odsúhlasená ako plocha verejnej zelene.

ZaD č.2 menia túto funkciu verejnej zelene na plochy bytovej zástavby - rodinné domy.

Celkový záber je 0,2046 ha.

#### Záber č. 66

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty BPEJ 0389042 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je 7,1487 ha.

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie					
Rekapitulácia: <a href="#">Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN-Obce Jovsa</a>					tab.č.4
JOVSA	V zastavanom území ZaD č.2 (ha)	Mimo hranice súčasne ZaD č.2 (ha)			Spolu ZaD č.2 (ha)
		1.etapa	2.etapa	Spolu	
Pôdny fond celkom	2,5279	0,0000	0,0000	0,3645	2,8924
z toho: PP	2,5279	2,5279	0,0000	0,3645	2,8924
z toho:					
orna pôda	0,6369	0,0000	0,0000	0,0000	0,6369
záhrady	0,8810	0,0000	0,0000	0,0000	0,8810
TTP	1,0100	0,3645	0,0000	0,3645	1,3745
z toho: chránenej pôdy	1,2523	0,0000	0,0000	0,0000	1,2523
nepoľnohospodárska pôda	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)			Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000			0,0000

## 2.9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

*Pôvodný text sa dopĺňa v podkapitole 2.9, ktorý znie nasledovne:*

**Súčasnú zastavanú územie obce** je vymedzené hranicou, ktorá je zdokumentovaná v grafickej časti územného plánu vo výkrese č. 3, na mapových podkladoch v mierke 1:2000. Navrhované úpravy zastavaného územia obce, je riešené ako obalová krivka existujúceho intravilánu a navrhovaných funkčných rozvojových plôch, ktoré sú situované mimo súčasného intravilánu.

### **Navrhované úprava hranice zastavaného územia**

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese č.3, **3a, 3b, 3/Z2:**

- a. rozšírenie hraníc zast. územia vyplývajúce z ÚPN-O

#### 1.etapa

- lokalita „Tabla 1“
- lokalita „Tabla 2“
- lokalita „Na hlbokkej doline“
- **lokalita „Z2/1“**,

#### 2. etapa

- lokalita „Na hlbokkej doline“ – západ
- lokalita „Záhumienky 2“ – juhozápad

- b. rozšírenie hraníc zast. územia o plochy existujúcej zástavby

- parcela číslo 1080 (rodinný dom č.1)
- parcela číslo 1102 (rodinný dom)
- parcela číslo 1159/2 (bytový dom)

## 2.10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

### 2.1.2 Ochranné pásma

#### Hygienické ochranné pásmo

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

- ~~pásmo hygienickej ochrany (ochranné pásmo) 50 m od hranice pohrebiska (cintorína) sa stanovuje~~

v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V zmysle § 36 odst. (3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované. **Ochranné pásмо pohrebiska na území obce Jovsa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.2/2021 schváleného uznesením č. 9/2021 zo dňa 23.6.2021 je v šírke 20m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jovsa.**

#### Cestné ochranné pásмо

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

#### Ochranné pásма plynárenských zariadení

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

- 20 m pri plynovodoch (VTL) s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 1 m ochranné pásмо pre NTL a STL plynovody a prípojky v zastavanom území obce
- **Bezpečnostné pásмо plynárenských zariadení:**
  - o **20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.**

#### Ochranné pásмо letísk

- V zmysle §28 odst. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní. V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) **leteckého zákona**
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) **leteckého zákona**
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c) **leteckého zákona**
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d) **leteckého zákona.**

## 4. NÁVRH DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### 4.1.2 Obslužné a prístupové komunikácie cesty

#### Návrh

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

**Novonavrhovaná účelová a obslužná cesta v lokalitách riešiť:**

- lokalite Z2/6 - vybudovať vo funkčnej triede C2 v kategórii MOU 5,5/30, ako dvojpruhovú účelovú

cestu, s odvodnením do rigolu a terénu. Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry min. 9 m (min. 5,5 m účelová komunikácia, min. 1,5m pešia komunikácia, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry). Účelová cesta musí byť s pojazdnou plochou zo živice, cestného betónu, cestného panelu alebo betónovej dlažby. Parkovanie s min. troma parkovacími miestami sa navrhuje na vlastnom pozemku RD mimo dopravného priestoru.

- lokality Z2/1, Z2/3, Z2/4 - pri navrhovaných plochách sa nachádzajú jestvujúce účelové a miestne cesty, ktoré sprístupnia navrhované plochy. Nová cesta sa nenavrhuje. Ide o rozšírenie plochy bývania pre rodinné domy, pričom stavba na pozemku musí byť umiestnená tak, aby k nej bol zabezpečený prístup z jestvujúcej cesty.

#### 4.1.6.1 Ochranné pásma

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

- 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce.

## 4.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 4.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

#### Návrh

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

Navrhovaný počet obyvateľov - tabuľka sa upravuje nasledovne:

rok	2001	2005	2010	2015	2019	2025	2030	2035
Jovsa	838	824	865	908	827	<del>1 002</del> 877	920	966

Potreba vody pre bytový fond a základnú vybavenosť:

#### Výhľad potreby vody:

Výpočet potreby vody je prevedený podľa Úpravy vyhlášky č.684/2006 MŽP SR z r. 2006.

Denná potreba vody.

- pre byty s lokálnym ohrevom vody s vaňovým kúpeľom 145 l/os/deň
- pre byty ostatné, pripojené na vodovod 100 l/os/deň
- pre základnú občiansku vybavenosť obce do 1000 obyv. 20 l/os/deň

- Obyvateľstvo: 966 ob x 145 l/os/deň = 140,070 m<sup>3</sup>/deň = 1,62 l/s
- Občianska vybavenosť: 966 ob x 20 l/os/deň = 19,320 m<sup>3</sup>/deň = 0,22 l/s
- Podnikateľské aktivity 30 os x 50 l/os/deň = 1,500 m<sup>3</sup>/deň = 0,02 l/s

**Priemerná denná potreba vody:**  $Q_p = 160,890 \text{ m}^3/\text{deň} = 1,86 \text{ l/s}$

**Maximálna denná potreba vody:**  $Q_{\max} = Q_p \cdot k_d = 160,890 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 321,780 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,72 \text{ l/s}$

**Maximálna hodinová potreba :**  $Q_{m_h} = Q_{\max} \cdot k_h = 3,72 \times 1,8 = 6,70 \text{ l/s}$

**Celoročná spotreba:**  $Q_r = Q_p \cdot 365 = 160,890 \text{ m}^3/\text{rok} \times 365 = 58,725 \text{ m}^3/\text{rok}$

Akumulácia:

Potrebná akumulácia podľa STN 63 6650 – Vodojemy čl.14 má byť 60-100% z maximálnej dennej potreby vody  $Q_m$ .

Akumulácia vody	
Výhľadový rok	2035
Max. Qm [ m3/deň ]	321,78
Min. Vmin[m3 ]	193,1

#### 4.2.2 Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd

##### Návrh

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

Tento návrh nie je v súlade s výhľadovým počtom obyvateľov v Jovsa, ktorý v r. ~~2025~~ **2035** dosiahne ~~1002~~ **966** osôb. Týmto sa zmenia návrhové parametre ČOV :

Znečistenie od obyvateľov obce Jovsa:

$$BSK5 = 966 \times 60 \text{g/s/deň} = 57960 \text{ g} > 58 \text{kg BSK5 /deň}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 57\,960\,000 / 200\,000 = 289,8 \text{ mg/l}$$

V obci Jovsa je ČOV projektovaná na 2000 E.O. (ekvivalentných obyvateľov pre obce Jovsa, Kusín a Poruba p/V).

V roku 2020 bolo napojených 822 obyvateľov obce Jovsa (99,78% napojenosť). Z obce Kusín bolo 343 obyvateľov a z Poruba pod Vihorlatom bolo napojených 609 obyvateľov. Celkový počet napojených obyvateľov v roku 2020 do ČOV Jovsa bolo 1774.

V návrhu ZaD č.2 sa uvažuje s napojením do ČOV Jovsa aj obce Klokočov s počtom 421 obyvateľov.

Znečistenie od obyvateľov obce Jovsa, Kusín, Poruba p/V a Klokočov:

$$BSK5 = 2511 \times 60 \text{g/s/deň} = 150\,660 \text{ g} > 150 \text{kg BSK5 /deň}$$

$$\text{Koncentrácia na vtoku} = 150\,660\,000 / 200\,000 = 753,3 \text{ mg/l}$$

ČOV pri 90 % účinnosti

$$[(2511 \text{ (Jovsa, Kusín, Poruba p/V, Klokočov)} \times 60)] : (0,9 \times 60) = 2790 \text{ E.O.}$$

Množstvo splaškových vôd do ČOV Jovsa z obce Jovsa, Kusín, Poruba p/V a Klokočov:					
	Jovsa	Kusín	Poruba p/V	Klokočov	Spolu
Počet obyvateľov (E.O.)	966	400	724	421	2511
Qv [ m3/deň ]	140,07	58,00	104,98	61,05	364,10
[ l/s]	1,62	0,67	1,22	0,71	4,21
Qdmax [m3/deň ]	420,21	203,00	314,94	213,66	1 151,81
[ l/s]	4,86	2,35	3,65	2,47	13,33
2 x Qdmax [ l/s]	9,73	4,70	7,29	4,95	26,66

Max. prietok splaškových vôd:  $Q_{dmax} = Q_v \times k_h$  [l/s]

Návrh potrubia pre dvojnásobok max. prietoku:  $Q_{max} = 2 \times Q_{dmax}$  [l/s]

Min. prietok splaškových vôd:  $Q_{dmin} = Q_v \times k_{hmin}$  [l/s]

	Návrh do r. 2035
Počet EO	2511 E.O.

Prítok odpadových vôd do ČOV / Qv (24) z obce Jovsa, Kusín, Poruba p/V a Klokočov	4,21 l/s
---	----------

Na základe súčasnej kapacity jestvujúcej ČOV Jovsa a ku navrhovanému počtu obyvateľov do r. 2035 (obec Jovsa 966 ob., Kusín 400\* ob., Poruba p/V 724\* ob., Klokočov 421\* ob. = 2511 ob.) je potrebná intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa. (XXX\* - údaje o počte obyvateľov prevzaté z návrhu ÚPN Obcí).

#### 4.2.4. Hydromelioračné zariadenia

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p. Bratislava (podľa údajov zo dňa 03.11.2008, č.j. 5124-2/110/2008, zo dňa 6440-3/110/2008 zo dňa 29.01.2008):

- Závlaha pozemkov Úbrež – Hnojné I., II., III.“ (ev. č. 5405200) o celkovej dĺžke 3578 ha, vybudovaný v roku 1997 .
- Kanál 081 (ev. č. 5405003 077) o celkovej dĺžke 1,333 km, kanál 082 (ev. č. 5405003 078) o celkovej dĺžke 1,742 km, kanál 083 (ev. č. 5405003 079) o celkovej dĺžke 1,270 km, kanál 084 (ev. č. 5405003 080) o celkovej dĺžke 1,288 km, vybudované v rámci stavby „OP a ÚT VSN 201“ v roku 1970.
- Kanál krytý V (ev. č. 540512 001) o celkovej dĺžke 0,714 km, vybudovaný v roku 1975 v rámci stavby „OP VSN II/10“.

Závlahová stavba pozostáva z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, PVC a AZC, z ktorých sú na povrch vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

#### Návrh

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

Ochranné pásmo

Pre potreby údržby tokov ponechať pozdĺž oboch brehov resp. vzdušnej päty hrádze tokov min. 10 m a pozdĺž kanálov a melioračných kanálov voľný nezastavaný priestor šírky 5,0 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála v zmysle §49 ods. 2. zák. č. 364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov.

### 4.3 ENERGETIKA

#### 4.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

#### Návrh

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

Terajší výpočtový el. príkon:  $S_{b,j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 208) + (6,2 \times 23) = 350,6 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 231 (celkový počet jestvujúcich rodinných domov)

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 208 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 23 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

Celkový súčasný príkon existujúcich RD:  $S_{b,j. \text{ celk.}} = 350,6 \text{ kW}$

Merné zaťaženie na nové b.j.:  $S_{b,j.} = 1,0 \text{ kW}$

n – počet bytových jednotiek

n = 70 ( celkový počet navrhovaných rodinných domov )

n1 – počet domov bez el. vykurovania – 63 domov

n2 – počet domov s el. vykurovaním – 7 domov

(s vykurovaním el. energiou sa uvažuje 10 % domácností)

**Celkový súčasný príkon navrhovaných RD:**  $S_{b.j.} = (1 \times n1 + 6,2 \times n2) = (1 \times 63) + (6,2 \times 7) = 106,46 \text{ kW}$

**Občianska vybavenosť:**  $S_{o.v.} = 249 \text{ kW}$

**Požadovaný celkový príkon:**  $S_{celk} = 706 \text{ kW} (350,6 \text{ kW} + 106,46 \text{ kW} + 249 \text{ kW})$

Tabuľka navrhovaných distribučných trafostaníc v obci Jovsa:

Označenie TS	Umiestnenie TS	Výkon trafa	Navrhovaný Výkon trafa	Vlastník
TS 1/431 stožiarová typ PTS	PTS pri jednote	160 kVA	250 kVA	VSD a.s. Košice
TS 2/432 stožiarová	stred obce (pri dome č. 43)	160 kVA	400 kVA	VSD a.s. Košice
TS 3/403 bet. stĺpová C/2	pri ZŠ	250 kVA	250 kVA	VSD a.s. Košice
TS 5/714 bet. stĺpová C/2	Píla Lýdia	250 kVA	250 kVA	VSD a.s. Košice
TS 4/713 bet. 2-stĺpová	Rybníky	50 kVA	50 kVA	Cudzia

Bilancia potrebného výkonu ukazuje, že terajší inštal. výkon piatich transformačných staníc TS (870kVA) v obci nepokryje budúce zaťaženie od výhľadového počtu rodinných domov a občianskej vybavenosti.

Vo výhľadovom období (r. ~~2025~~ **2035**) je potrebné navýšiť terajší inštalovaný výkon týchto transformačných staníc:

- TS 1 / 430 zo 160 kVA na 250 kVA
- TS 2 / 432 zo 160 kVA na 400 kVA

#### 4.4. ZÁSOBOVANIE TEPLOM, PLYNOM

##### 4.4.1. Zásobovanie plynom

###### Návrh

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

**Počet nových rodinných domov do roku 2035 je:**

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:			
	počet bytov	Max. hodinový odber Q max m3/hod	Ročná spotreba Q max m3/hod
Trvalo obývaných v roku 2011	231	347	831 600
Navrhovaný prírastok do roku 2035	70	105	266 000
Počet maloodberateľov	8	12	46 960
<b>Spolu</b>		<b>464</b>	<b>1 144 560</b>



<b>Predpokladaná ročná spotreba tepla:</b>			
	<b>počet bytov</b>	<b>Priemerná ročná spotreba tepla ( ÚK+TÚV ) GJ/rok</b>	<b>Ročná spotreba tepla GJ/rok</b>
<b>Trvalo obývaných v roku 2001</b>	<b>231</b>	<b>100</b>	<b>23 100</b>
<b>Navrhovaný prírastok do roku 2035</b>	<b>70</b>	<b>40</b>	<b>2 800</b>
<b>Spolu</b>	<b>301</b>		<b>25 900</b>
<b>Občianska vybavenosť</b>	Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m <sup>2</sup> a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m <sup>2</sup> a rok = 0,36 GJ / m <sup>2</sup> a rok		

**Miestne plynovody**

Bytovú výstavbu v uvedených lokalitách navrhujeme riešiť výstavbou nových stredotlakových plynovodov D 63(50) z materiálu PE (návrh svetlosti potrubia po preverení hydraulického prepočtu miestnych plynovodných sietí).

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu , osadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu.

Rodinné domy realizované v prielukách obce ako aj objekty občianskej vybavenosti riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, osadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu.

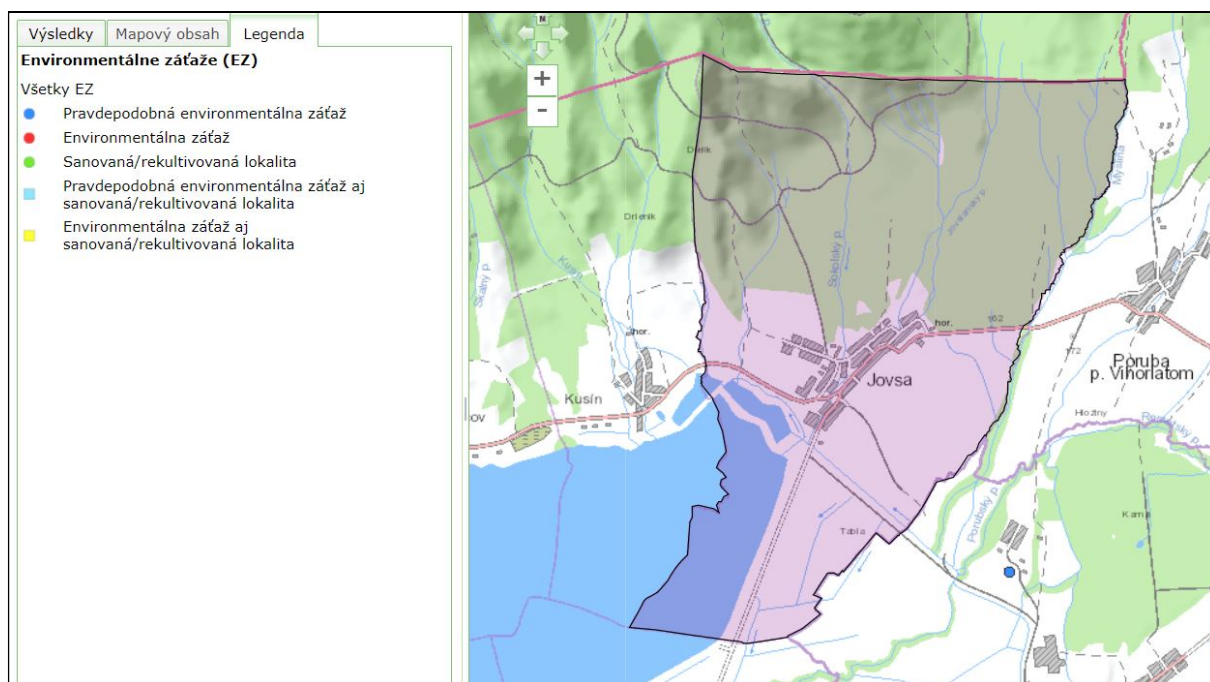
## 5. ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

### 5.1.5 Environmentálna záťaž v území

V katastrálnom území obce Jovsa je evidovaná environmentálna záťaž. (Zdroj: Informačný systém environmentálnych záťaží SR). Pri navrhovaných lokalitách sa nenachádza evidovaná environmentálna záťaž územia.

#### Environmentálna záťaž:

Identifikátor EZ: SK/EZ/MI/485  
 Názov EZ: MI (003)/ Jovsa - skládka komunálneho odpadu  
 Názov lokality: skládka komunálneho odpadu  
 Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu  
 Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35-65)  
 Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž  
*Záťaž je evidovaná v registri skládok odpadov - záznamový list*



Zdroj: ŠGÚDŠ / r.2022

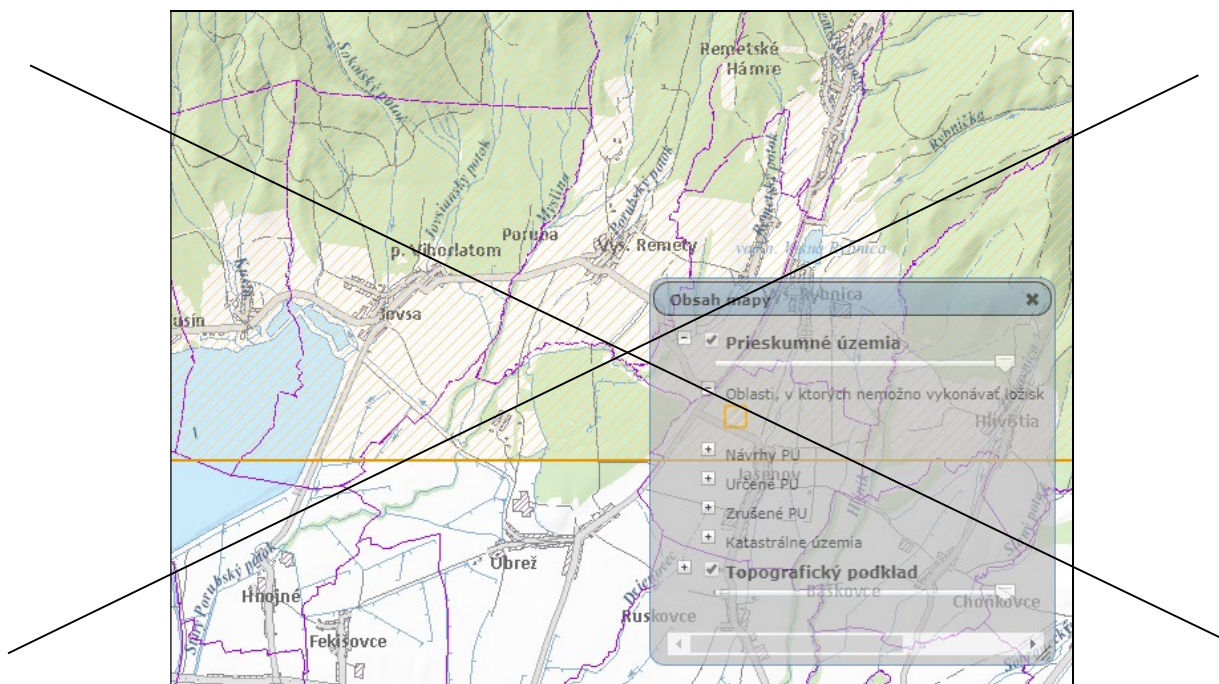
## 6. VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

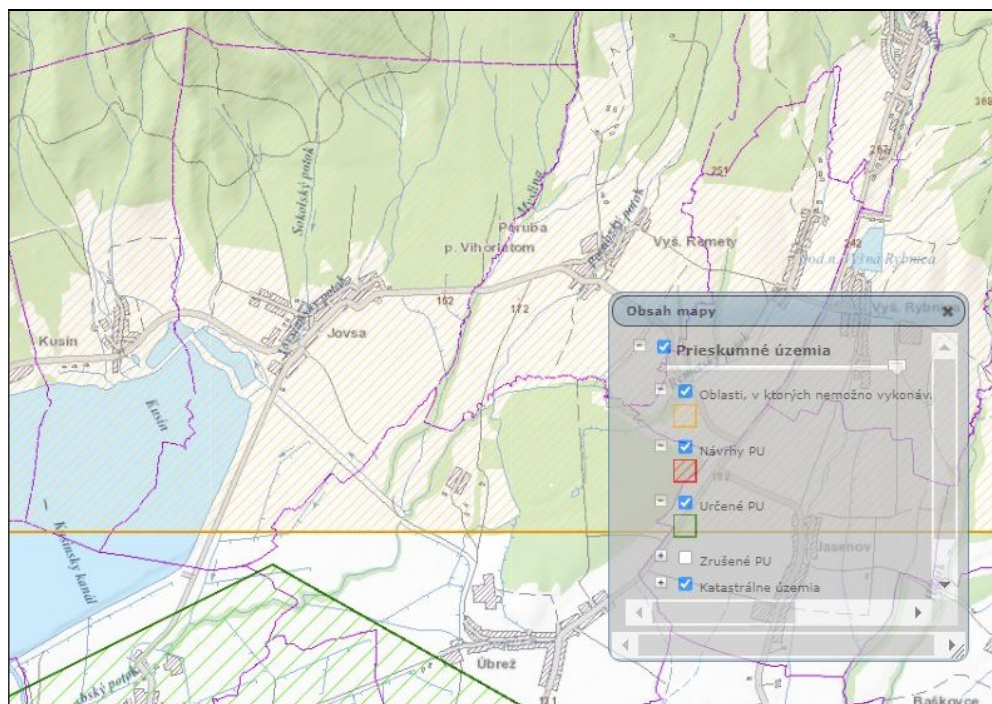
### 6.1.1. Ťažba nerastných surovín

Prieskumné územie

Riešené územie nespadá do prieskumného územia „P14/03 Východoslovenská nížina, P8/19 Pavlovce nad Úhon - výhradný nerast ropa a horľavý zemný plyn“. Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava.



Zdroj: ŠGÚDŠ



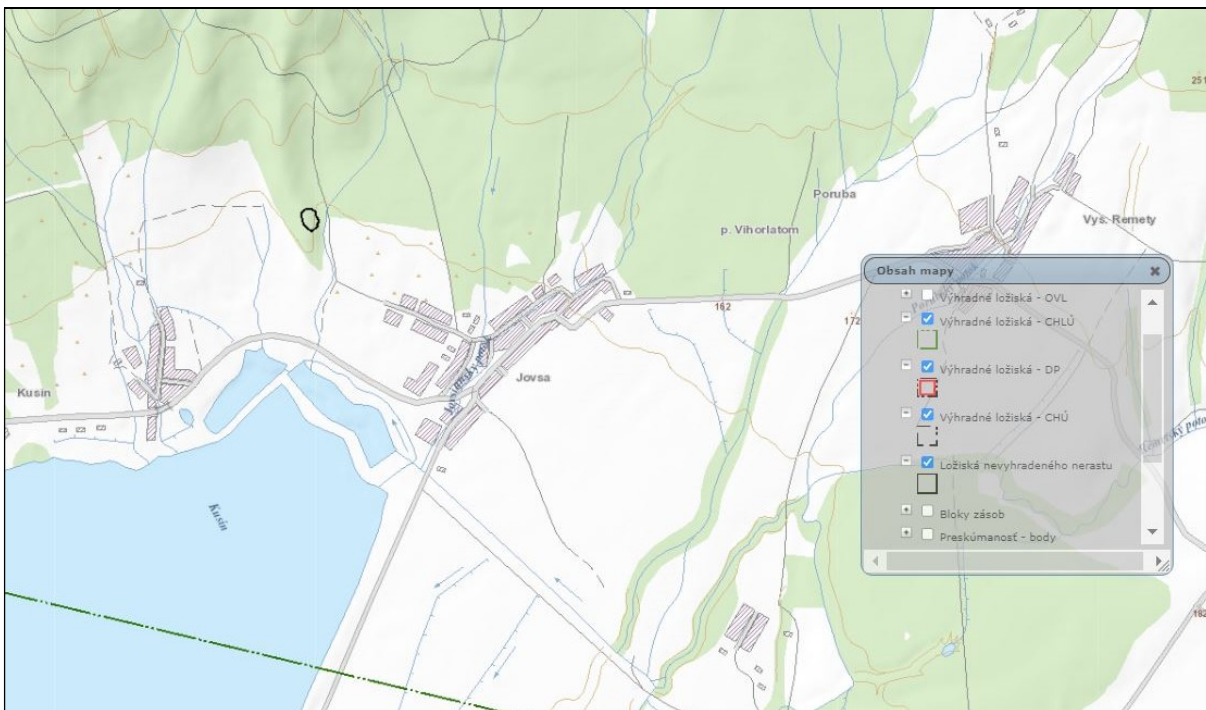
Zdroj: ŠGÚDŠ / r.2022

### 6.1.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

*Pôvodný text sa mení a dopĺňa, ktorý znie nasledovne:*

Ložiská nerastov môžeme vo väčšine prípadov označiť ako geopotenciály (využitie v rôznych odvetviach hospodárstva). Z hľadiska územných nárokov na výstavbu však nadobúdajú (zvlášť plošne rozsiahlejšie výskyty) charakter aj geobariér.

- výhradné ložisko „Hnojné (10) lignit“, s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) sa nenachádza v k.ú. obce Jovsa
- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lom Jovsa“ - stavebný kameň (4568).

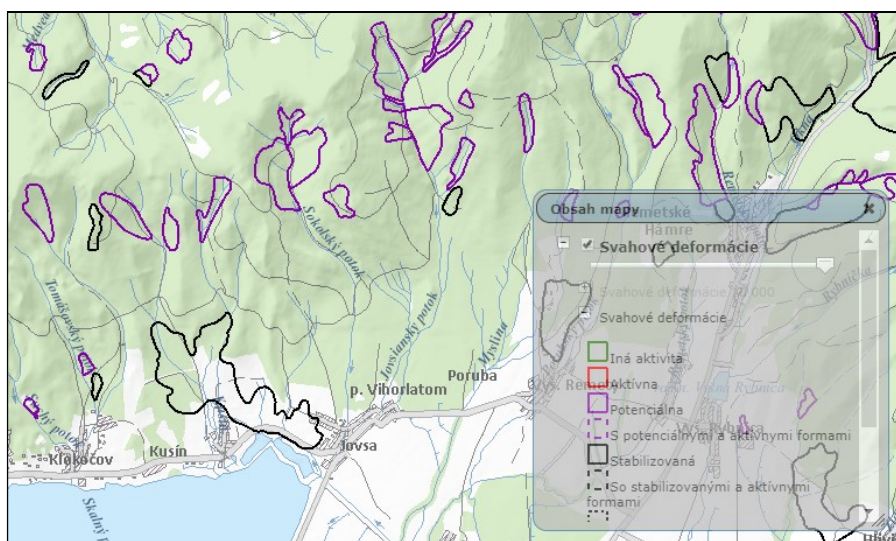


Zdroj: ŠGÚDŠ / r.2022

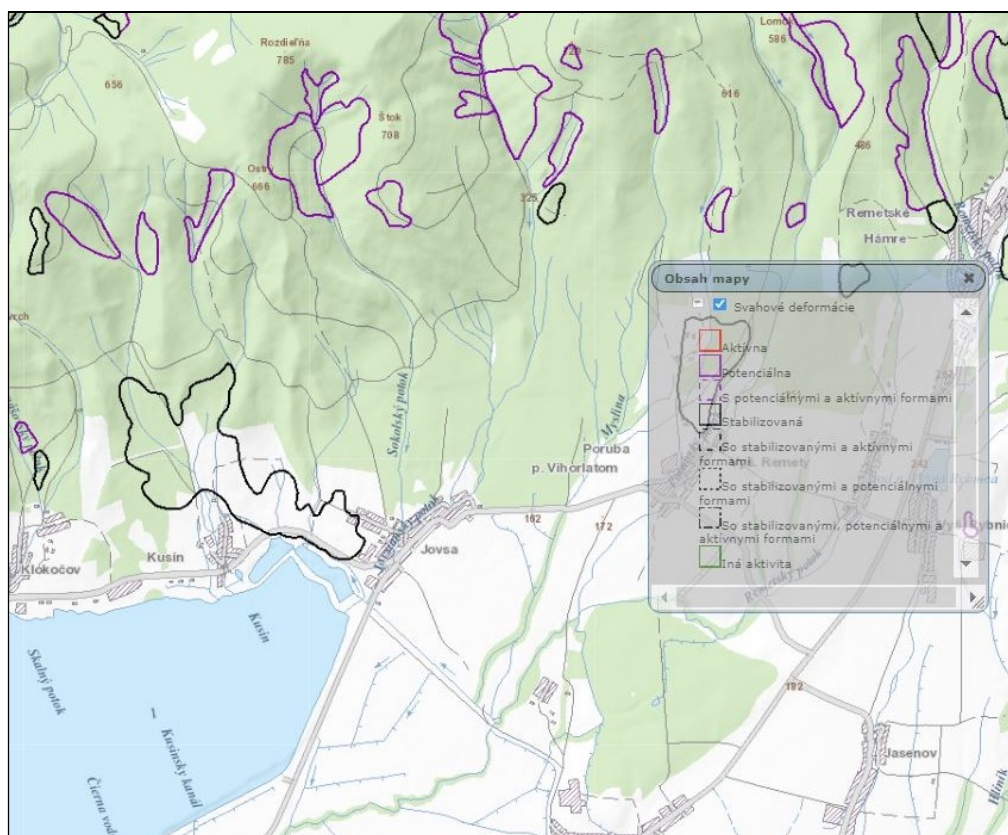
#### 6.1.4. Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sa nachádza stabilizovaná (1) svahová deformácia. Svahová deformácia typu stabilizovaných zosuvov sa vyskytuje v západnej časti k.ú Grúniková a Záhumienny na svahoch Stredný vrchu pri vodnom toku Jovsianský potok, na svahoch Skalka.

Výskyt stabilizovaných svahových deformácií. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.



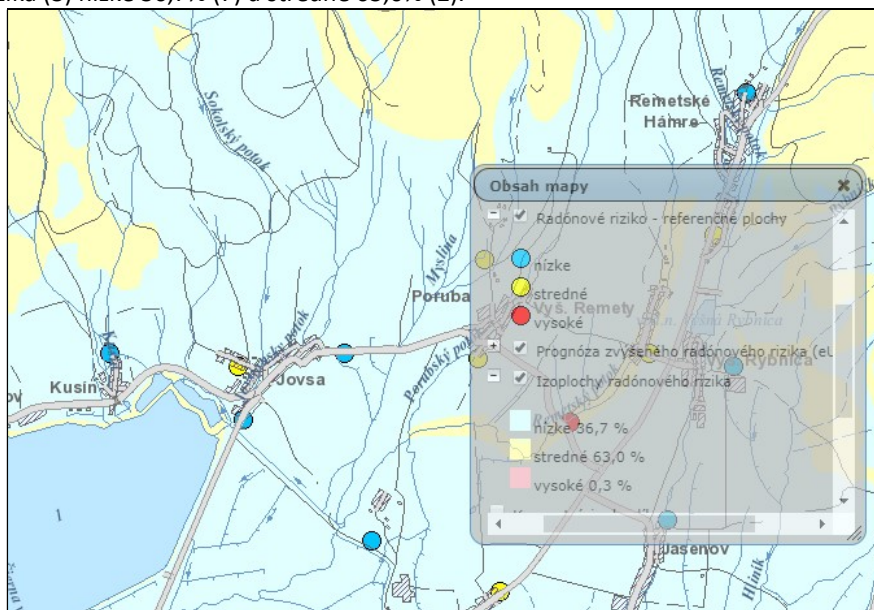
Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava .



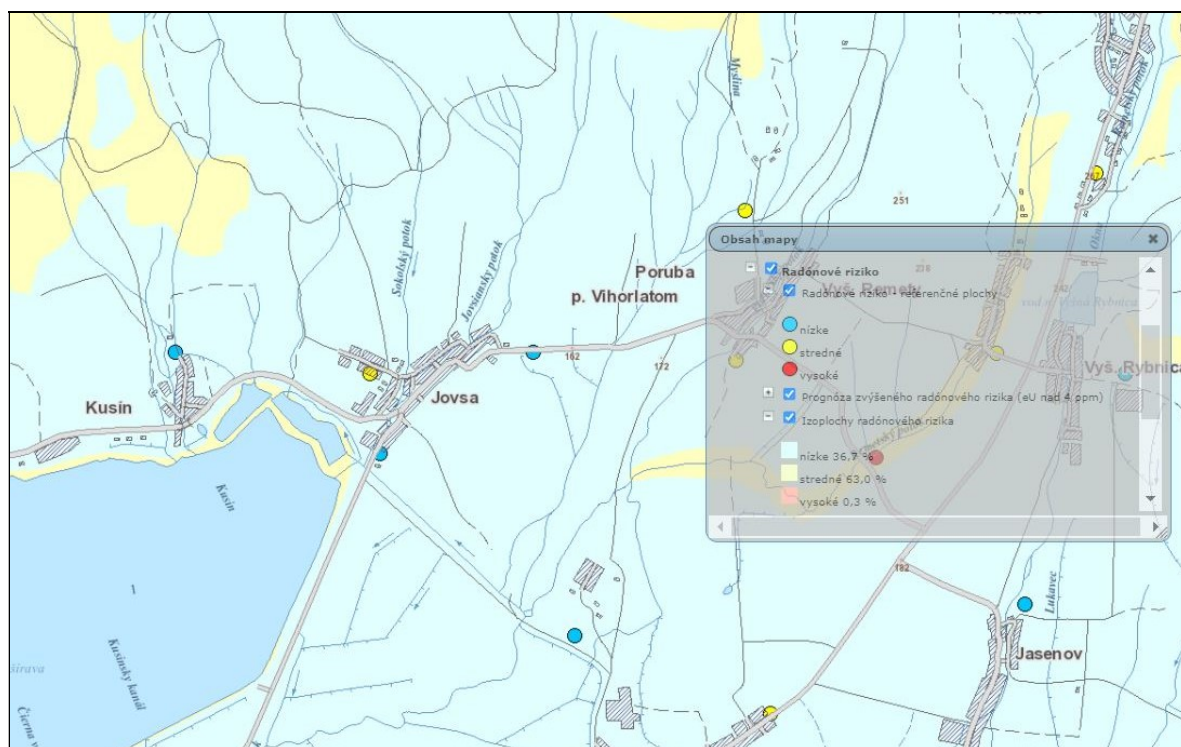
Zdroj: ŠGÚDŠ / r.2022

### 6.1.5. Radónové rizika

Katastrálne územie obec Jovsa spadá do nízkeho (2) a stredného (1) radónového rizika. Izoplochy radónového rizika (3) nízke 36,7% (7) a stredné 63,0% (2).



Zdroj: ŠGÚDŠ Bratislava



Zdroj: ŠGÚDŠ / r.2022

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

## NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI - ZMENY A DOPLNKY Č.2

Zmeny a doplnky záväznej časti, vyplývajúce zo Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce sú v texte zvýraznené **tučným písmom** a vypustený text ~~preškrtnutým~~ písmom.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1, sa pôvodný text bodu 1.1.1.3. a 1.1.1.4 dopĺňa, ktorý znie:

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**).

1.1.1.4 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**).

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1, sa dopĺňa o nový bod 1.1.1.5. a 1.1.1.6, ktorý znie:

1.1.1.5 **Všeobecný regulácia pre umiestnenie stavby:**

**Stavebná čiara:** určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezhoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).

**Uličný priestor (uličná čiara):** je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

1.1.1.6 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy rodinných domov
- R4 Plochy zelene, športu a rekreácie
- R5 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R6 Plocha zelene cintorína
- R7 Plochy záhrad
- R8 Plochy výroby a skladov
- R9 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R10 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov,
- R11 Plochy lesov

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2, sa bod 1.1.2.1 dopĺňa o text, ktorý znie:

1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3. č. 3a/ZaD1,

**3/Z2).**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2.1, sa dopĺňa o nový bod 1.1.2.1.2, ktorý znie:

- 1.1.2.1.2 Zmeny a doplnky č.2**  
**Lokalita č.Z2/2 - Z2/6, Z2/8: plochy pre výstavbu rodinných domov**  
**Lokalita č.Z2/7: plochy skladov.**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2, sa bod 1.1.2.2 dopĺňa o text, ktorý znie:

- 1.1.2.2** Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Zaujmové územie - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2, 2/ZaD1) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**).

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2.2, sa dopĺňa o nový bod 1.1.2.2.1, ktorý znie:

- 1.1.2.2.1. Zmeny a doplnky č.2**  
 ▪ **lokalita Z2/1: plochy pre výstavbu rodinných domov**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.2, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

**1.1.3.2. Funkčné územie plochy občianskej vybavenosti (R2)**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.2, sa dopĺňa novým textom "Podmienky a obmedzenia uvedených činností", ktorý znie:

❖ **Podmienky a obmedzenia uvedených činností:**

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod..

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

**1.1.3.3 Funkčné územie plochy rodinných domov – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná (R3)**

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie max. 45%.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa v bod č.1 "Prípustné sú" vypúšťa časť textu, ktorý znie:

1. Rodinné domy, vily s maximálnym počtom 2 b.j., max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa bod č.6 "Výnimočne prípustné sú" textom, ktorý znie:

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa mení a dopĺňa bod č.8 "Výnimočne prípustné sú" textom, ktorý znie:

8. Malé stravovacie zariadenia Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie,



**obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa bod č.13 "Podmienka prevádzkovania ...." textom, ktorý znie:

13. Odstavné a **parkovacie** plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb **musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa v "Nepripustné sú ...." novým bodom 19, ktorý znie:

19. **Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa novým textom "Podmienky a obmedzenia ", ktorý znie:

❖ **Podmienky a obmedzenia:**

1. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
2. **Stavebná čiara** v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
3. **Oplotenie pozemkov** - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
4. **Max. výška zástavby** je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
5. **Koeficient zastavanosti:** max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku) .
6. **Koeficient zelene:** min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
7. **Stavby s doplnkovou funkciou** nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
8. **Stavebná čiara** v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej ceste. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
9. **Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov** (min. 3 parkovacie miesta).
10. **Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:**
  - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
  - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
11. **Koridor sietí technického vybavenia** vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
12. **Výstavbu rodinného domu** v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
13. **Obmedzenia pri vodných tokoch** - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Jovsianský a Sokolský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na  $Q_{100}$  ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu  $Q_{100}$  a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
14. **Pred výstavbou v lokalite "Z2/3"** je potrebné predložiť návrh riešenia orgánu ochrany prírody a krajiny na posúdenie z hľadiska možného vplyvu na územie NATURA 2000.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.4, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

**1.1.3.4. Funkčné územie plochy športu a rekreácie (R4)**

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. **Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovdná. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.4, sa dopĺňa bod č.4 a 5. textom, ktorý znie:

4. **Doplnková funkcia** - služby v oblasti cestovného ruchu
5. **Doplnková funkcia** - zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.5, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

**1.1.3.5. Funkčné územie plochy dopravy a technickej a obslužnej vybavenosti (R5)**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.5, sa vypúšťa text:

❖ ~~Prípustné sú:~~

~~Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.~~

- ~~1. Zariadenia pre manipuláciu s tuhým komunálnym odpadom.~~
- ~~2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.~~

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.5, sa dopĺňa nový bod 1.1.3.5.1. a 1.1.3.5.2., ktorý znie:

**1.1.3.5.1. Funkčné plochy dopravy**

**Hlavné funkčné využitie:** komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ **Prípustné sú:**

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

**1.1.3.5.2. Funkčné plochy technického vybavenia**

**Hlavné funkčné využitie:** technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ **Prípustné sú:**

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.6, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

**1.1.3.6. Funkčné územie plochy výroby a skladov (R8)**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.6, sa v "Prípustné sú" vypúšťa bod 5.:

- ~~5. Nákupné centrá, obchody~~

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.6, sa v "Výnimočne prípustné sú" dopĺňa bod č.8, ktorý znie.:

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch, **menšie hospodárske objekty, zariadenia slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, doplnkové vybavenie /prístrešky, záhradné domky/**,

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.7, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

**1.1.3.7. Funkčné územie plochy poľnohospodárskej výroby (R9)**

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.8, sa vypúšťa:

**1.1.3.8. Stavby pre chov drobného zvieratstva**❖ *Prípustné sú:*

– umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

1. objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať v nasledovnej vzdialenosti od objektov rodinných domov:

*Tabuľka umiestnenia stavieb od zástavby pre bývanie:*

	Aa	Ab	Ba	Bb	Ca	Cb
do 1 VDJ (m)	15	10	10	5	25	20
do 2 VDJ (m)	20	15	15	10	30	25

A – ak objekt určený na bývanie má okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

B – ak objekt určený na bývanie nemá okno, alebo dvere orientované na objekty chovu

C – hnojisko

a – medzi objektom chovu a objektom na bývanie je voľné priestranstvo

b – medzi objektom chovu a objektom na bývanie nie je voľné priestranstvo

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.9, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

**1.1.3.9. Funkčné územie plochy verejnej zelene a parkov (R4)**

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.10., ktorý znie:

**1.1.3.10. Funkčná plocha vyhradenej zelene - cintorín (R6)**

**Hlavné funkčné využitie:** plochy vyhradenej zelene pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.
2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútroplošnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútroplošných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Nepripustné sú - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.11., ktorý znie:

**1.1.3.11 Funkčné plochy záhrad (R7)**

**Hlavné funkčné využitie:** - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Prípustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na

- dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovanie, jednopodlažné do 25m<sup>2</sup>.
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ **Nepripustné :**

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

*V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.12., ktorý znie:*

**1.1.3.12. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R10)**

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ **Prípustné sú:**

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

*V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.13., ktorý znie:*

**1.1.3.13. Funkčné plochy lesov (R11)**

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

❖ **Prípustné sú:**

1. Lesohospodárska činnosť (podľa Programu starostlivosti o lesy).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ **Nepripustné sú:**

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

*V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.14., ktorý znie:*

**1.1.3.14. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:**

**Vhodnosť a podmienky** stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

*V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.2, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:*

- 1.2.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy (č.3, 3a/ZaD1; 3/Z2) v lokalitách;

*V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.2.1, sa dopĺňa o novú odrážku s textom, ktorý znie:*

- Lokalita „Z2/6" (ZaD2)

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.10, sa dopĺňa v bode e) text, ktorý znie:

- e) pri výstavbe v lokalite č. 1, č.2 a č.3, **lokality Z2/4** je potrebné vypracovať hladinový režim tokov (Jovsiansky potok) a následne samotnú výstavbu rodinných domov situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej vody

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.14, sa dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.2.1.14. Uličný priestor (uličné čiar) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 10 m od okraja navrhutej uličnej komunikácie (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). **Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiar v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 10,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôbiť okolitej zástavbe.**

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.15, sa mení a dopĺňa text, ktorý znie:

- 1.2.1.15 Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej komunikácie **cesta**. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej komunikácie **cesta** a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protifaľých uličných čiar) je min. 10 m (dvojpruhová prístupová komunikácia **cesta**, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. **Slepá cesta musí mať na konci obratisko.**

V kapitole 1. regulatív 1.2., sa dopĺňa o nové podregulatívy 1.2.1.16. a 1.2.1.17, ktoré znejú:

- 1.2.1.16 **Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry je pre lokalitu Z2/6 min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).**

V kapitole 1. regulatív 1.5.2, sa dopĺňa o nové podregulatívy 1.5.2.5, ktoré znejú:

- 1.5.2.5. **Vytvoriť podmienky pre intenzifikáciu ČOV Jovsa**

V kapitole 1. regulatív 1.5.2, sa dopĺňa o nové podregulatívy 1.5.2.6, ktoré znejú:

- 1.5.2.6. **Z hľadiska ochrany vodných pomerov, na pozemku stavebníka realizovať opatrenia na zdržanie povrchových vôd odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a v nových lokalitách určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD a iných stavebných objektov).**

V kapitole 1. regulatív 1.6.1, sa podregulatívy 1.6.1.11 mení a dopĺňa v poslednej odrážke, ktorá znie:

- významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria **regionálny biocentrum Karná - Jovsianska hrabina - Vihorlat (RB/1) a Zemplínska šírava, nadregionálny biokoridor Čierna voda Jovsianska hrabina (RBc/5) a Zemplínska šírava (RBc/6),**

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa podregulatívy 1.8.1.2 dopĺňa textom v prvej odrážke, ktorý znie:

- lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, **3/Z2**), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.6, 6a/ZaD1, **6/Z2**):

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa podregulatívy 1.8.1.2 dopĺňa v bode b. novými odrážkami, ktoré znejú:

- **lokality „Z2/1“**

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa podregulatívy 1.9.1.1 mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

- 1.9.1.1.1. **Pásma hygienickej ochrany 50 m od hranice pohrebiska (cintorína) sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.. V ochrannom pásme sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom. V zmysle § 36 odst.**

(3) zákona č. 131/2010 Z.z. sa v ochrannom pásme môžu umiestňovať len tie budovy, ktoré boli schválené v územnom pláne pred 1.11.2005 alebo boli schválené v územnom konaní pred 1.11.2005. Budovy postavené v ochrannom pásme do 50 m od pohrebiska pred 1.11.2005 zostanú zachované. **Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Jovsa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.2/2021 schváleného uznesením č. 9/2021 zo dňa 23.6.2021 je v šírke 20m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jovsa.**

*V kapitole 1. regulatív 1.9 sa podregulatívy 1.9.1.1.3 a 1.9.1.1.4. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:*

- 1.9.1.1.3. 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**
- 1.9.1.1.4. 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce **cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,**

*V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP elektrických zariadení dopĺňa textom, ktorý znie:*

je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

*V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP Plynárenských zariadení dopĺňa textom, ktorý znie:*

v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia

*V kapitole 1. regulatív 1.9 sa dopĺňa nový podregulatív 1.9.1.1.10.1. textom, ktorý znie:*

- 1.9.1.1.10.1. **Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:**
- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

*V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP Vodárenské ochranné pásmo dopĺňa textom, ktorý znie:*

vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme **je zakázané** vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy

*V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP telekomunikačných zariadení dopĺňa textom, ktorý znie:*

pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb

*V kapitole 1. regulatív 1.9 sa podregulatív 1.9.1.1.21. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:*

- 1.9.1.1.21. V zmysle §28 odst. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy

**pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní.**

**V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:**

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a) **leteckého zákona**
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) **leteckého zákona**
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona.

*V kapitole 1. regulatív 1.10 sa podregulatívy 1.10.1.3. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:*

- 1.10.1.3. Stavby miestnych komunikácií (**vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov**) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

*V kapitole 1. regulatív 1.10 sa podregulatívy 1.10.1.4. dopĺňa textom, ktorý znie:*

- 1.10.1.4. Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov, **Zemplínsku cyklomagistrálu** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

*V kapitole 1. regulatív 1.10 sa podregulatívy 1.10.1.6. dopĺňa textom, ktorý znie:*

- 1.10.1.6. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk, **Intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa.**

*V kapitole 2. regulatív 2.1.2 sa podregulatívy 2.1.2.3. dopĺňa textom, ktorý znie:*

- 2.1.2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (**vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov**).

*V kapitole 2. regulatív 2.1.2 sa podregulatívy 2.1.2.3. dopĺňa textom, ktorý znie:*

- 2.1.2.4. Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov, **Zemplínsku cyklomagistrálu** vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 2.1.2.6. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu. **Intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa**

V Humennom, 01.2023

Ing. arch. BOŠKOVÁ Marianna