

1. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JOVSA - ZaD č.2

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1, sa pôvodný text bodov 1.1.1.3. a 1.1.1.4 dopĺňa nasledovne:

1.1.1.3 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, 3/Z2).

1.1.1.4 Vývoj funkčného členenia územia obcí riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, 3/Z2).

V kapitole 1. podregulatív 1.1.1, sa dopĺňa o nové body 1.1.1.5. a 1.1.1.6, ktoré znejú:

1.1.1.5 Všeobecný regulácia pre umiestnenie stavby:

Stavebná čiara: určuje rozhranie medzi stavbou a nezastavanou časťou pozemku, polohu hrany budovy vo výške rasteného alebo upraveného terénu. Stavebná čiara predstavuje smernú líniu, ktorú má dodržať päta budúcej stavby (čiara styku stavby s upraveným terénom). Vymedzená je najmä v polohách s vyššími nárokmi na formovanie verejného priestoru. Je stanovená v územnom pláne a nesmie byť prekročená. Stavebná čiara sa nezohoduje s hranicou pozemku (nie je to jedna a tá istá vec, ale stavebná čiara v určitých prípadoch môže kopírovať hranicu pozemku). Stavebná čiara je čiara, ktorá určí hranicu umiestnenia objektu vo väzbe na verejný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť smerom dovnútra pozemku v rozsahu povolenom v územnom pláne, prípadne ju prekročiť architektonickými prvkami ale tiež len v rozsahu povolenom v územnom pláne. Stavebná čiara uzavretá (rozhranie súvisle a úplne v celej svojej dĺžke zastavané) a stavebnú čiaru otvorenú (rozhranie stavebne prerušované na hraniciach susediacich parciel stavebnými medzerami). Podľa záväznosti hovoríme o stavebnej čiare záväznej (rozhranie musí zástavba dodržať v celom svojom priebehu, tj. nesmie prekročiť ale ani ustupovať – s výnimkou arkierov, rizalitov a pod.) a stavebnej čiare neprekročiteľnej – (rozhranie nemusí byť dokročené, nemožno ho však prekročiť smerom von – opäť s výnimkou arkierov, rizalitov stanovenej hĺbky atď.). Pri blokoch môžeme rozlíšiť stavebnú čiaru vonkajšiu a vnútornú (vzdialenosť medzi nimi je potom "hĺbkou zástavby"). Podružná stavebná čiara je čiara ohraničujúca z uličnej strany pôdorys drobných doplnkových stavieb na pozemku (garáže, prístrešky, rampy, schodiská, atď.).

Uličný priestor (uličná čiara): je to čiara, ktorá vymedzuje verejný uličný priestor, pričom je možné od nej ustúpiť do hĺbky zástavby, resp. prekročiť ju architektonickými prvkami (napr. balkónom), ak to v danej lokalite povoľuje územný plán.

1.1.1.6 Zoznam regulatívov

- R1 Centrum obce
- R2 Plochy občianskej vybavenosti
- R3 Plochy rodinných domov
- R4 Plochy zelene, športu a rekreácie
- R5 Plochy dopravy a technickej vybavenosti
- R6 Plocha zelene cintorína
- R7 Plochy záhrad
- R8 Plochy výroby a skladov
- R9 Plochy poľnohospodárskej výroby
- R10 Voľná poľnohospodárska krajina - plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov,
- R11 Plochy lesov

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2, sa bod 1.1.2.1 dopĺňa nasledovne:

1.1.2.1 Vymedzenom hranicou zastavaného územia sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3. č. 3a/ZaD1, 3/Z2).

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2.1, sa dopĺňa o nový bod 1.1.2.1.2, ktorý znie:

- 1.1.2.1.2 Zmeny a doplnky č.2
Lokalita č.Z2/2 - Z2/6, Z2/8: plochy pre výstavbu rodinných domov
Lokalita č.Z2/7: plochy skladov.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2, sa bod 1.1.2.2 dopĺňa nasledovne:

- 1.1.2.2 Mimo hraníc zastavaného územia obce sú záväzné podľa funkcií uvedených vo výkrese Zaujmové územie - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia katastrálneho územia“ (výkres č. 2, 2/ZaD1) a vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, 3/Z2).

V kapitole 1. podregulatív 1.1.2.2, sa dopĺňa o nový bod 1.1.2.2.1, ktorý znie:

- 1.1.2.2.1. Zmeny a doplnky č.2
- lokalita Z2/1: plochy pre výstavbu rodinných domov

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.2, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.2. Funkčné plochy občianskej vybavenosti (R2)

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.2, sa dopĺňa novým textom "Podmienky a obmedzenia uvedených činností", ktorý znie:

❖ Podmienky a obmedzenia uvedených činností:

1. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie
2. Maximálny počet podzemných podlaží: 1
3. Koeficient zastavanosti: max. 0,5 (max. podiel plôch zastavanými stavbami a plochou pozemku).
4. Koeficient zelene: min. 0,30 (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami).
5. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
6. Odstavné a parkovacie plochy pre maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.
7. S hlavnou funkciou súvisiaca technická a obslužná vybavenosť.
8. Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.1.3.3 Funkčné plochy rodinných domov – vidiecka obytná zástavba nízkopodlažná (R3)

Funkčné využitie: bývanie v rodinných domoch a vilách.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa v bod č.1 "Prípustné sú" mení nasledovne :

1. Rodinné domy, vily , max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1 nadzemné podlažie a obytné podkrovie.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa bod č.6 "Výnimočne prípustné sú" textom, ktorý znie:

6. Rodinné domy s drobnochovom hospodárskych zvierat pre vlastnú potrebu.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa mení a dopĺňa bod č.8 "Výnimočne prípustné sú" textom, ktorý znie:

8. Služby v oblasti cestovného ruchu - verejné stravovanie, reštaurácie, obchody, služby v oblasti cestovného ruchu.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa bod č.13 "Podmienka prevádzkovania" textom, ktorý znie:

13. Odstavné a parkovacie plochy musia byť riešené na pozemku prevádzkovateľa služieb musia byť riešené len na pozemku investora stavby v zmysle STN.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa v "Nepripustné sú" novým bodom 19, ktorý znie:

19. Bývanie v bytových domoch na existujúcich a navrhovaných plochách bývania v rodinných domoch

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.3, sa dopĺňa novým textom "Podmienky a obmedzenia", ktorý znie:

❖ Podmienky a obmedzenia:

1. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 8,0m.
2. Stavebná čiara v prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
3. Oplotenie pozemkov - max. výška 1,8 m od pôvodného terénu medzi jednotlivými pozemkami. Smerom do verejného priestranstva, predovšetkým do ulice max. výška 1,6 m, Oplotenie do ulice nesmie byť plné.
4. Max. výška zástavby je 2 nadzemné podlažia alebo jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie.
5. Koeficient zastavanosti: max. 0,35 (max. pomer medzi zastavanou plochou objektu a plochou pozemku).
6. Koeficient zelene: min. 0,5 (pomer medzi započítateľnými plochami zelene a celkovou výmerou vymedzenej plochy, v regulácii stanovuje nároky na min. rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy).
7. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú presiahnuť 45% zo zastavanej plochy hlavnej stavby a zároveň stavba s doplnkovou funkciou nesmie presiahnuť objem hlavnej stavby. Koeficient zelene nesmie byť menší ako 0,70.
8. Stavebná čiara v nových lokalitách je min. 6 m od oplotenia pri verejnej ceste. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.
9. Garážovanie vozidiel na pozemku rodinných domov (min. 3 parkovacie miesta).
10. Drobnochov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu:
 - chov veľkých hospodárskych zvierat (kravy, prasce, kone, kozy, ovce) max. 2 ks,
 - chov malých hospodárskych zvierat (hydina) max. 20 ks.
11. Koridor sietí technického vybavenia vedené v uličnom priestore v páse verejnej zelene.
12. Výstavbu rodinného domu v bezprostrednej blízkosti vodných tokoch výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
13. Obmedzenia pri vodných tokoch - zástavbu umiestniť mimo ochranné pásmo vodných tokov. V blízkosti vodného toku Jovsianský a Sokolský potok je potrebné zabezpečiť stavby protipovodňovou ochranou objektov na Q_{100} ročnú veľkú vodu. Stavbu výškovo osadiť min. 0,5 m nad terén - nad hladinu Q_{100} a ponechať manipulačný pás o šírke min. 5 m pre účely údržby.
14. Pred výstavbou v lokalite "Z2/3" je potrebné predložiť návrh riešenia orgánu ochrany prírody a krajiny na posúdenie z hľadiska možného vplyvu na územie NATURA 2000.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.4, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.4. Funkčné plochy športu a rekreácie (R4)

Funkčné využitie: zariadenie pre šport a telesnú kultúru miestneho, regionálneho a nadregionálneho významu. Podstatnú časť musia tvoriť športoviská. Na ploche môžu byť stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, drobné účelové stavby. Verejná zeleň - estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Doplnkové funkcie nesmú presiahnuť 35% z funkčnej plochy hlavnej funkcie.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.4, sa dopĺňa bod č.4 a 5. textom, ktorý znie:

4. Doplnková funkcia - služby v oblasti cestovného ruchu
5. Doplnková funkcia - zariadenie služieb pre návštevníkov a ubytovacie zariadenia.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.5, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.5. Funkčné plochy dopravy a technickej vybavenosti (R5)

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.5, sa mení nasledovne::

Funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.5, sa dopĺňajú nové body 1.1.3.5.1. a 1.1.3.5.2., ktoré znejú:

1.1.3.5.1. Funkčné plochy dopravy

Hlavné funkčné využitie: komunikácie, parkoviská, cyklotrasy.

❖ *Prípustné sú:*

1. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.
2. Prístupové a obslužné komunikácie, poľné a lesné cesty.
3. Verejné a vyhradené parkoviská, pre osobné automobily.
4. Pešie komunikácie a cyklotrasy.

1.1.3.5.2. Funkčné plochy technického vybavenia

Hlavné funkčné využitie: technická vybavenosť zabezpečujúca obsluhu územia potrebnými médiami.

❖ *Prípustné sú:*

1. Technické objekty pre obsluhu územia vodou, odkanalizovanie, elektrickou energiou, plynom, teplom.
2. Súvisiace zariadenia pre údržbu a zabezpečenie prevádzky.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Výsadba drevín.
2. Bývanie.
3. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.6, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.6. Funkčné plochy výroby a skladov (R8)

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.6, sa v "Prípustné sú" vypúšťa bod 5.

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.6, sa v "Výnimočne prípustné sú" dopĺňa bod č.8, ktorý znie:

8. Pohotovostné (služobné) bývanie v nebytových domoch, menšie hospodárske objekty, zariadenia slúžiace najmä na obsluhu tohto územia, doplnkové vybavenie /prístrešky, záhradné domky/,

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.7, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.1.3.7. Funkčné plochy poľnohospodárskej výroby (R9)

V kapitole 1. Sa vypúšťa podregulatív 1.1.3.8

V kapitole 1. podregulatív 1.1.3.9, sa mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.1.3.9. Funkčné plochy verejnej zelene a parkov (R4)

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.10., ktorý znie:

1.1.3.10. Funkčná plocha vyhradenej zelene - cintorín (R6)

Hlavné funkčné využitie: plochy vyhradenej zelene pietneho charakteru, prístupná verejnosti v určitom obmedzenom režime.

❖ *Prípustné sú:*

1. Umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a technickej infraštruktúry (chodníky, výtoky vody, odpadové nádoby), skulpturálnej architektúry (hrobky, kaplnky) a doplnenie zelene podľa projektu sadových úprav.

2. V rámci cintorína zeleň plošného charakteru - funkcia meditačná, komunikačná, dekoratívna, centrálnu plochu cintorínov doplniť o prvky drobnej architektúry, umelecké prvky, miesta oddychu a komunikácie
3. Zeleň doplnená o infotabule, umelecké diela, mobiliár, technickú infraštruktúru, komunikačnú sieť vnútropláštnú apod.
4. Líniová zeleň alejového typu –zeleň vnútropláštných komunikácií - bodové prvky – stromy medzi hrobovými poľami.

❖ *Nepripustné sú* - vysádzať nevhodné druhy (invázných) drevín.

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.11., ktorý znie:

1.1.3.11 Funkčné plochy záhrad (R7)

Hlavné funkčné využitie: - plochy zelene záhrada, sadov a záhumienok. Pre udržiavanie plôch súkromnej zelene.

❖ *Pripustné sú:*

1. Záhrady - produkčné záhradky na pestovanie plodín pre samozásobovanie s objektom na úschovu náradia a produkcie, jednopodlažné do 25m².
2. Na nadrozmerných produkčných záhradách je možné na nich umiestňovať nebytové budovy pre náradie, zariadenia a malú mechanizáciu potrebnú k obhospodarovaniu záhrad a na dočasné preskladnenie produktov v objeme samozásobovanie, jednopodlažné do 25m².
3. Plochy okrasných krovín a vysokej zeleň.

❖ *Nepripustné :*

1. Plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva a ostatných neuvedených funkcií.

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.12., ktorý znie:

1.1.3.12. Voľná poľnohospodárska krajina – plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov (R10)

Hlavné funkčné využitie: poľnohospodársky využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.

❖ *Pripustné sú:*

1. Poľnohospodárstvo využívaná, alebo voľná krajina bez zástavby.
2. Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry.
3. Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
4. Využitie krajiny podľa druhu pozemkov a KEP.
5. Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia.
6. Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.13., ktorý znie:

1.1.3.13. Funkčné plochy lesov (R11)

Hlavné funkčné využitie: plochy lesov.

❖ *Pripustné sú:*

1. Lesohospodárska činnosť (podľa Programu starostlivosti o lesy).
2. Menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy, horárne,.../, krajinná zeleň, doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením,.../, náučné chodníky, obslužné komunikácie slúžiace pre obsluhu územia, zariadenia technickej infraštruktúry slúžiace pre obsluhu územia.

❖ *Nepripustné sú:*

1. Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

V kapitole 1. sa dopĺňa nový podregulatív 1.1.3.14., ktorý znie:

1.1.3.14. Upozornenie pre všetky funkčné plochy:

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.2, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.2. Chrániť územie pre výstavbu nových obytných súborov a oddychových zón podľa znázornenia vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia, návrh dopravy (č.3, 3a/ZaD1; 3/Z2) v lokalitách;

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.2.1, sa dopĺňa o novú odrážku s textom, ktorý znie:

- Lokalita „Z2/6“ (ZaD2)

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.10, sa dopĺňa v bode e) nový text nasledovne:

e) pri výstavbe v lokalite č. 1, č.2 a č.3, lokalite Z2/4 je potrebné vypracovať hladinový režim tokov (Jovsiansky potok) a následne samotnú výstavbu rodinných domov situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} – ročnej vody

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.14, sa dopĺňa novým textom nasledovne:

1.2.1.14. Uličný priestor (uličné čiar) v novo navrhnutých uliciach sú stanovené min. 10 m od okraja navrhutej uličnej komunikácie (dvojpruhová prístupová komunikácia, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Pri vytyčovaní stavieb dodržať jednotné stavebné čiar v nových lokalitách je min. 6 m od hranice uličného priestoru alebo od hranice stavebného pozemku, tak aby bola zachovaná šírka uličného priestoru min. 10,0m. V prielukách a existujúcej zástavbe je potrebné prispôsobiť okolitej zástavbe.

V kapitole 1. podregulatív 1.2.1.15, sa mení a dopĺňa nasledovne:

1.2.1.15 Nová výstavba je podmienená priamym prístupom k stavbe z verejne prístupnej cesta. Výstavba je podmienená vybudovaním dvojpruhovej miestnej cesty a technickej infraštruktúry. Šírka uličného priestoru (vzdialenosť protiľahlých uličných čiar) je min. 10 m (dvojpruhová prístupová cesta, jednostranná pešia komunikácia a technická infraštruktúra). Šírka pešej komunikácií je min. 1,5 m s bezbariérovým využívaním. Slepá cesta musí mať na konci obrátisko.

V kapitole 1. regulatív 1.2., sa dopĺňa o nové podregulatívy 1.2.1.16, ktoré znejú:

1.2.1.16 Šírka verejného priestoru (priestor medzi dvoma uličnými čarami), ktorý slúži pre umiestnenie účelovej cesty a technickej infraštruktúry je pre lokalitu Z2/6 min. 9,0 m (min. 5,5 m účelová cesta, min. 1,5 m chodník, min. 2 m koridor pre umiestnenie technickej infraštruktúry).

V kapitole 1. regulatív 1.5.2, sa dopĺňa o nový podregulatív 1.5.2.5, ktorý znie:

1.5.2.5. Vytvoriť podmienky pre intenzifikáciu ČOV Jovsa

V kapitole 1. regulatív 1.5.2, sa dopĺňa o nový podregulatív 1.5.2.6, ktorý znie:

1.5.2.6. Z hľadiska ochrany vodných pomerov, na pozemku stavebníka realizovať opatrenia na zdržanie povrchových vôd odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch a v nových lokalitách určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech RD a iných stavebných objektov).

V kapitole 1. regulatív 1.6.1, sa podregulatív 1.6.1.11 mení a dopĺňa v poslednej odrážke nasledovne:

- významný krajinný prvok v predmetnom území tvoria [regionálny](#) biocentrum Karná - Jovsianska hrabina - Vihorlat (RB/1) , [regionálny biokoridor](#) Jovsianska hrabina (RBc/5) a Zemplínska šírava

(RBc/6),

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa podregulatív 1.8.1.2 dopĺňa textom v prvej odrážke nasledovne:

- lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia“ (č.3, 3a/ZaD1, 3/Z2), vyhodnotenie záberu PP a LP na nepoľnohospodárske účely (č.6, 6a/ZaD1, 6/Z2):

V kapitole 1. regulatív 1.8 sa podregulatív 1.8.1.2 dopĺňa v bode b. novou odrážkou, ktorá znie:

- lokalita „Z2/1“

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa podregulatív 1.9.1.1 mení a dopĺňa nasledovne:

- 1.9.1.1.1. Ochranné pásmo pohrebiska na území obce Jovsa v zmysle všeobecne záväzného nariadenia č.2/2021 schváleného uznesením č. 9/2021 zo dňa 23.6.2021 je v šírke 20m od hranice pozemku pohrebiska nachádzajúceho sa v katastrálnom území obce Jovsa.

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa podregulatív 1.9.1.1.3 a 1.9.1.1.4. menia a dopĺňajú nasledovne:

- 1.9.1.1.3. 25 m cesta II. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,
- 1.9.1.1.4. 20 m cesta III. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce cesty na každú stranu v úseku mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce,

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP elektrických zariadení dopĺňa textom, ktorý znie:

je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice. Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP Plynárenských zariadení dopĺňa textom, ktorý znie:

v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 79 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa dopĺňa nový podregulatív 1.9.1.1.10.1. textom, ktorý znie:

- 1.9.1.1.10.1. Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení - v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z., § 80 vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP Vodárenské ochranné pásmo dopĺňa textom, ktorý znie:

vymedzené sú vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany. V ochrannom pásme je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú

prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa v časti OP telekomunikačných zariadení dopĺňa textom, ktorý znie:

pásme je zakázané umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete. Vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb

V kapitole 1. regulatív 1.9 sa podregulatív 1.9.1.1.21. mení a dopĺňa textom, ktorý znie:

1.9.1.1.21. V zmysle §28 odst. 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy pri prerokúvaní územných plánov a ich zmien a doplnkov a v územnom konaní.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písm. c) leteckého zákona
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písm. d) leteckého zákona.

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa podregulatív 1.10.1.3. mení a dopĺňa textom nasledovne:

1.10.1.3. Stavby miestnych komunikácií (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov) vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa podregulatív 1.10.1.4. dopĺňa nasledovne:

1.10.1.4. Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov, Zemplínsku cyklomagistrálu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

V kapitole 1. regulatív 1.10 sa podregulatív 1.10.1.6. dopĺňa nasledovne:

1.10.1.6. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk, Intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa.

V kapitole 2. regulatív 2.1.2 sa podregulatív 2.1.2.3. dopĺňa nasledovne:

2.1.2.3. Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).

V kapitole 2. regulatív 2.1.2 sa podregulatív 2.1.2.3. dopĺňa nasledovne:

2.1.2.4. Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov, Zemplínsku cyklomagistrálu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.

2.1.2.6. Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu. Intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa

a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1.1.1 Stavby pre verejnoprospešné služby:

- 1.1.1.1 Pešie, turistické a cyklistické trasy.
- 1.1.1.2 Parkové plochy nesúkromného charakteru.
- 1.1.1.3 Športové plochy nesúkromného charakteru.
- 1.1.1.4 Rozšírenie cintorína.
- 1.1.1.5 Zberný dvor a kompostovisko.
- 1.1.1.6 Verejná zeleň pri GK chráme.

1.1.2 Stavby verejného technického vybavenia:

- 1.1.2.1 Preložka cesty II/582 a jej súvisiace objekty, južne a juhovýchodne od zast. územia obce.
- 1.1.2.2 Úprava križovania cesty II/582, cesty III/3743 a miestnej komunikácie v zastavanom území obce.
- 1.1.2.3 Sieť obslužných a prístupových komunikácií a dopravných zariadení vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu (vrátane dopravných zariadení, parkovacích plôch, cestných mostov a vjazdov).
- 1.1.2.4 Stavby peších plôch, komunikácií a cyklistických chodníkov, Zemplínsku cyklomagistrálu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.1.2.5 Stavby zásobovacích a výtlačných vodovodných potrubí a technických zariadení pre zásobovanie vodou vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.1.2.6 Stavby hlavných zberačov kanalizačnej siete a koridory trás nadväzujúcich uličných stôk v obciach podľa grafickej časti dokumentácie územného plánu. Intenzifikácia jestvujúcej ČOV Jovsa
- 1.1.2.7 Stavby preložiek a prípojok VN a NN elektrickej siete vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.1.2.8 Rekonštrukcia a výstavbu nových trafostaníc vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu.
- 1.1.2.9 Stavby rozšírenia STL rozvodov plynu vyznačených v grafickej časti dokumentácie územného plánu,
- 1.1.2.10 Stavba telekomunikačnej káblovej siete a súvisiacich technologických zariadení.