

**Z Á P I S N I C A**

napísaná z obecného zastupiteľstva v Jovse, konaného dňa
20.04.2022 so začiatkom o 17.00 hodine na OcÚ Jovsa

POSLANCI OZ:

- 1./ Lenka ANDREJCOVÁ - neprítomná
- 2./ Adrián BURAI - prítomný
- 3./ Miroslav ČERVENĚÁK - neprítomný
- 4./ Mgr. Ľuboslav ČIŽMÁR - prítomný
- 5./ Marcel ČIŽMÁR - prítomný
- 6./ Ing. Monika DEMKOVÁ - prítomná
- 7./ Tomáš ŠTOFA - prítomný

Starostka obce: Mgr. Ľubica Čornejová - prítomná

Obecný kontrolór: Mgr. Anna Kosánová - prítomná

Ekonomka obce: Mgr. Gabriela Matušková - prítomná

Obecné zastupiteľstvo v Jovse na svojom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, schválenie programu
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Informácie právneho zástupcu obce k súdnemu sporu ohľadom časti nehnuteľnosti so súpis. č. 27
5. Rekonštrukcia budovy Pošty, obhliadka
6. Rozpočtové opatrenie obce č. 2/2022
7. Použitie prostriedkov z peňažných fondov obce (k výstavbe vodovodu)
8. Rôzne
9. Záver

➤ Bod č.1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné - piati poslanci boli prítomní. Zasadnutie OZ sa uskutočnilo v súlade s prijatými opatreniami v súvislosti s ochorením COVID-19.

➤ **Bod č.2**

Za zapisovateľa zápisnice poverila starostka obce ekonómku obce, Mgr. Gabrielu Matuškovú, za členov návrhovej komisie Adriána Buraľa, Marcela Čižmára a Mgr. Ľuboslava Čižmára, za overovateľov zápisnice Ing. Moniku Demkovú a Tomáša Štofu. Poslanci následne prijali

**U z n e s e n i e číslo 75/2022
zo dňa 20.04.2022**

OZ schvaľuje:

Návrhovú komisiu v zložení: Adrián Buraľ, Marcel Čižmár a Mgr. Ľuboslav Čižmár.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Adrián Buraľ, Mgr. Ľuboslav Čižmár, Marcel Čižmár, Ing. Monika Demková a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

Poslanci OZ následne hlasovali za program rokovania a prijali

**U z n e s e n i e číslo 76/2022
zo dňa 20.04.2022**

OZ schvaľuje:

Program rokovania OZ dňa 20.04.2022.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Adrián Buraľ, Mgr. Ľuboslav Čižmár, Marcel Čižmár, Ing. Monika Demková a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č.3**

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sa priebežne plnia.

Poslanci OZ prijali

**U z n e s e n i e číslo 77/2022
zo dňa 20.04.2022**

OZ berie na vedomie:

Stav plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Adrián Buraľ, Mgr. Ľuboslav Čižmár, Marcel Čižmár, Ing. Monika Demková a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č.4**

Zasadnutia OZ sa zúčastnil aj právny zástupca obce, JUDr. Vladimír Baťálik, ktorý prítomným poskytol aktuálne informácie o súdnom spore ohľadom časti nehnuteľnosti so súpis.č.27, medzi Obcou Jovsa a Mgr. Alexandrou Urban. Informoval o požiadavke obce k prevzatiu osobných hnutel'nych vecí adresovanej právnej zástupkyňi JUDr. M. Urbanovej a o tom, že rekonštrukcia exteriéru budovy je možná.

Poslanci OZ si informácie vypočuli a následne prijali

**U z n e s e n i e číslo 78/2022
zo dňa 20.04.2022**

OZ berie na vedomie:

Informácie o súdnom spore ohľadom časti nehnuteľnosti so súpis. č. 27.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Adrián Buraľ, Mgr. Ľuboslav Čižmár, Marcel Čižmár, Ing. Monika Demková a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č.5**

Obhliadka, ktorá bola zrealizovaná pred zasadnutím OZ bola práve k bodu č. 5, ku ktorému starostka obce oslovila projektanta, ktorý výkaz výmer so súhrnom všetkých navrhovaných prác pripravoval.

Jeho odporúčanie je nasledovné:

Na základe osobného stretnutia ohľadom rekonštrukcie budovy Pošty priamo na obhliadke stavby sme došli k záveru, aké rekonštrukčné práce by boli pre danú stavbu v jej stave najvhodnejšie k jej záchrane. Navrhované práce sú výsledkom posúdenia strešného plášťa, obvodového plášťa, základových konštrukcií, odvodu dažďovej vody od objektu celkového dizajnu a iné.

Skutočný stav krytiny strechy:

Krytina je podstatne napadnutá hrdzou, detaily prestupov a samotného falcovania sú poškodené, v niektorých častiach krytina chýba. V tomto stave nie je možné zaručiť nepriepustnosť vody len pri rekonštrukcii strechy náterom.

Navrhujeme osadiť novú strešnú krytinu na pôvodnú cez laty a kontralaty.

Skutočný stav fasádnej omietky:

Omietka je nesúdržná v miestach vypadaná.

Navrhujeme vyspraviť prázdne miesta, vyplniť škáry jadrovou omietkou.

Osadiť sklotextílnu sieťku do fasádneho lepidla + fasádnu omietku.

Odkvapový chodník a odvodnenie :

Chodník sa oddeľuje od fasády a voda stekajúca po fasáde vniká do základov . Omietka sokľa je vlhká, opadáva a vlhne aj nadzákladové murivo.

Pôvodný chodník treba vybúrať, základ odkopať a osadiť nopovú fóliu, čím dôjde k odvetraniu a vysušeniu základu. Nový chodník je tvorený obrubníkom , geotextíliou a pohľadovým kameňom čím sa zabráni špineniu fasády pri daždi.

Pôvodný odkvapový systém nahradiť novým a odvieť dažďovú vodu od objektu.

Tepelnoizolačné plusy:

Výmena dverných a okenných konštrukcií.

Dizajnové a praktické:

Striešky nad vstupmi, spevnené plochy.

Pri rekonštrukcii je najdôležitejšie poriešenie strešného plášťa, fasády, a odvodnenie s odkvapovým chodníkom, pretože tieto časti majú najväčší vplyv na technický stav budovy do budúcnosti.

Po predchádzajúcom zasadnutí OZ, na ktorom sa rekonštrukcia budovy Pošty neschválila, sa starostka obce obrátila na poslancov OZ s písomnou požiadavkou o ich vyjadrenie k rozsahu rekonštrukcie budovy Pošty. Apelovala písomne a apelovala znova na zasadnutí s tým, že nečinnosť v tomto smere nebude pre nás dobrou vizitkou, najmä nie dnes, keď súčasná inflácia nemá obdoby. Rozsah prác, ktorý by sme zrealizovali dnes, o mesiac už nemusíme zrealizovať za rovnaké finančné prostriedky. Cenník stavebných materiálov sa navyšuje z týždňa na týždeň. Pošta je budovou v centre obce, stojí na križovatke navštevovaných turistických trás, kvôli chýbajúcim poštovým službám ju navštevujú aj občania zo susedných obcí, dokonca už v minulosti sme mali k rekonštrukcii podnety od občanov. Na rok 2019 bola položka Rekonštrukcia a modernizácia Pošty schvaľovaná v Rozpočte obce, no z dôvodu nedoriešeného súdneho sporu s Mgr. Urban, sa zrealizovala iba výmena okien a dverí v časti Pošty. Dokonca prvé

Rozhodnutie na výrub sme dostali od Okresného úradu Michalovce už vo februári 2019, len sme ho z dôvodu „spis Urban“ nezrealizovali.

Podotýkam, že po realizácii cenového prieskumu, s navrhovaným rozsahom prác a s predloženým výkazom výmer, neprídeme zajtra k výhodnejšej cene. A preto podľa môjho názoru, v súlade s princípom hospodárnosti a efektívnosti, je vhodné s rekonštrukciou začať čo najskôr. Najnižšia cenová ponuka, ktorú sme obdržali platí teraz a vedeli by ju podržať do cca polovice mája. V prípade rekonštrukcie by bolo efektívne dohliadať nad stavebnými prácami odborným stavebným dozorom. Starostka obce poprosila poslancov o vyjadrenie k rekonštrukcii budovy Pošty.

Vyjadrenia poslancov OZ:

Tomáš Štofa: Jeho stanovisko je nemenné od písomného vyjadrenia. Poštu navštevujú občania z okolitých obcí, budova je v centre dediny. Je za rekonštrukciu Pošty v plnom rozsahu. (rekonštrukcia bez strechy je ako kúpiť si oblek bez saka) Zdôraznil, že dnes investícia za cca 50 000 € o rok z dôvodu inflácie a rastu cien bude niekoľko násobná. V prípade Rekonštrukcie budovy Pošty je za to, aby na stavbu dohliadal stavebný dozor.

Adrián Bural: Ceny sú nadhodnotené, nesúhlasí s rozsahom prác. Navrhol osloviť firmy v okolí s lepšími cenovými ponukami. Navrhuje financie použiť na dôležitejšie investície ako napr. rekonštrukciu ciest a výstavbu chodníkov v obci cez projekty, kde je potrebné spolufinancovanie obce. Na čo starostka obce reagovala, že do výziev na rekonštrukciu ciest a chodníkov sa môže obec zapájať až po výstavbe vodovodu.

Ing. Monika Demková: Treba rekonštrukciu budovy Pošty, ale nie v takom rozsahu a v takej cenovej ponuke. Najprv sa treba venovať výstavbe vodovodu v obci.

Marcel Čižmár: Nesúhlasí s rozsahom prác aké sú teraz v cenovej ponuke.

Ľuboslav Čižmár: Nie je proti rekonštrukcii budovy Pošty, ale navrhuje určiť si priority. Prípadne použiť časť financií na rekonštrukciu a časť na vybudovanie vodovodu ulica od s.č.135. Starostka obce podotkla, že každý občan rieši svoje priority. Ak by sme sa chceli pozrieť na priority občanov obce, bol by vhodný dotazník.

Po prerokovaní danej problematiky prijali poslanci OZ

U z n e s e n i e číslo 79/2022
zo dňa 20.04.2022

OZ neschvaľuje:

Rekonštrukciu budovy Pošty.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Adrián Bural, Marcel Čižmár.

Proti: Tomáš Štofa.

Zdržali sa: Ing. Monika Demková, Mgr. Ľuboslav Čižmár.

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č.6**

Ekonomka obce predložila a vysvetlila poslancom OZ úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2022. Tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci sa s rozpočtovým opatrením oboznámili a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 80/2022
zo dňa 20.04.2022

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č.2/2022.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Adrián Buraľ, Mgr. Ľuboslav Čižmár, Marcel Čižmár, Ing. Monika Demková a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č.7**

Pri výstavbe verejného vodovodu v spolupráci so spol. VVS, a.s. bude na niektorých kritických úsekoch (potoky) nutné zrealizovať bezvýkopovú technológiu. Podľa cenového prieskumu a miestnej obhliadky je potrebné schváliť Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce vo výške 19 000 €. Cenové ponuky predložené starostkou obce k nahliadnutiu.

Poslanci hlasovali o použití fin. prostriedkov z peňažných fondov a následne prijali

**U z n e s e n i e číslo 81/2022
zo dňa 20.04.2022**

OZ schvaľuje:

Použitie finančných prostriedkov z peňažných fondov obce vo výške 19 000 € na realizáciu bezvýkopovej technológie v kritických častiach k výstavbe verejného vodovodu.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Adrián Buraľ, Mgr. Ľuboslav Čižmár, Marcel Čižmár, Ing. Monika Demková a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č. 8**

RÔZNE

- Návrh PHSR bol zverejnený na stránke obce, keďže neboli k nemu vznesené žiadne pripomienky, Oznámenie o strategickom dokumente (tzv. SEA) k PHSR sme spolu s Návrhom PHSR zaslali na Okresný úrad Michalovce.
- V najbližších dňoch sa uskutoční pracovné stretnutie so zástupcami spol. VVS, a. s, zhotoviteľom Realizačnej projektovej dokumentácie a zhotoviteľom bezvýkopovej technológie.
- Ostatné aktivity - podľa predošlej zápisnice.

➤ **Bod č. 9**

V závere starostka poďakovala všetkým za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Zapisovateľka: Mgr. Gabriela Matušková

Overovatelia: Ing. Monika Demková

Tomáš Štofa

Mgr. Ľubica Č o r n e j o v á
starostka obce