

**Z Á P I S N I C A**

napísaná z obecného zastupiteľstva v Jovse, konaného dňa
11.11.2021 so začiatkom o 17.15 hodine na OcÚ Jovsa

POSLANCI OZ:

- 1./ Lenka ANDREJCOVÁ - prítomná
- 2./ Adrián BURAI - prítomný
- 3./ Miroslav ČERVENĚÁK - prítomný
- 4./ Mgr. Ľuboslav ČIŽMÁR - neprítomný
- 5./ Marcel ČIŽMÁR - prítomný
- 6./ Ing. Monika DEMKOVÁ - neprítomná
- 7./ Tomáš ŠTOFA - prítomný

Starostka obce: Mgr. Ľubica Čornejová - prítomná

Obecný kontrolór: Mgr. Anna Kosánová - neprítomná

Pracovníčka obce: Mgr. Michaela Podhorová - prítomná

Obecné zastupiteľstvo v Jovse na svojom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie, schválenie programu
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Prerokovanie Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Jovsa
5. Rôzne - aktuálne informácie, zrealizované a plánované aktivity OcÚ
6. Záver

➤ Bod č.1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné - piati poslanci boli prítomní. Zasadnutie OZ sa uskutočnilo v súlade s prijatými opatreniami v súvislosti s ochorením COVID-19.

➤ **Bod č.2**

Za zapisovateľa zápisnice poverila starostka obce pracovníčku obecného úradu, Mgr. Michaelu Podhorovú, za overovateľov zápisnice Tomáša Štofu a Lenku Andrejcovú, za členov návrhovej komisie starostka obce navrhla poslancov Marcela Čižmára, Adriána Buraľa a Miroslava Červeňáka.

Poslanci hlasovali za návrh starostky obce a prijali

**U z n e s e n i e číslo 37/2021
zo dňa 11.11.2021**

OZ schvaľuje:

Návrhovou komisiu v zložení: Marcel Čižmár, Adrián Buraľ a Miroslav Červeňák.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák, Marcel Čižmár a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

Poslanci OZ následne hlasovali za program rokovania a prijali

**U z n e s e n i e číslo 38/2021
zo dňa 11.11.2021**

OZ schvaľuje:

Program rokovania OZ dňa 11.11.2021.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Bural, Miroslav Červeňák, Marcel Čižmár a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č.3**

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

➤ **Bod č.4**

Po pripomienkovaní ZaD č.2 územného plánu obce, po doplnení a objasnení požiadaviek sa obec rozhodla opätovne prerokovať žiadosti občanov o zmenu parciel v aktuálnom ÚP obce. Materiály a podklady poslanci vopred obdržali. Starostka obce zdôraznila, že parcely, ktoré budú schválené OZ, budú následne prerokované kompetentnými organizáciami.

Pri parcele C-KN č.487, kde žiadateľ požaduje zahrnutie parcely do ÚP na výstavbu chaty, starostka obce informovala, že nie je vylúčené, že daná zmena sa bude musieť posudzovať podľa Zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, čo znamená navýšenie finančných výdavkov o cca 1500 € (za správu o posudzovaní vplyvov na ŽP a posudok).

Poslanci OZ prijali

U z n e s e n i e číslo 39/2021
zo dňa 11.11.2021

OZ schvaľuje:

Prerokovanie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce v rozsahu:

- a) Parc- C-KN č. 664 – záhrada o výmere 1406 m² - za účelom výstavby RD,
parc. C-KN č. 665 – záhrada o výmere 1033 m² - za účelom výstavby RD.
Žiadateľmi sú: Ing. B. Juro a B. Jurová.

HLASOVANIE:

K písm. a) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Bural, Marcel Čižmár, Miroslav Červeňák a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

- b) Parc- C-KN č. 691 – záhrada o výmere 218 m² - za účelom výstavby RD,
parc. C-KN č. 692 – záhrada o výmere 57 m² - za účelom výstavby RD.
Žiadateľmi sú: Ing. G. Ždiňaková a M. Koníková.

HLASOVANIE:

K písm. b) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Bural', Marcel Čižmár, Miroslav Červeňák a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

- c) Parc. C-KN č.825 – záhrada o výmere 1870 m² - za účelom výstavby RD.

Žiadateľom je Marek Ochraň.

HLASOVANIE:

K písm. c) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Bural', Marcel Čižmár, Miroslav Červeňák a Tomáš Štofa.

Proti:0

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

- d) Parc. E-KN č. 1793 – orná pôda o výmere 4918 m² - za účelom výstavby RD,

Parc. E-KN č. 2037 – orná pôda o výmere 2332 m² - za účelom výstavby RD.

Žiadateľom je Valentín Berdák.

HLASOVANIE:

K písm. d) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za:0

Proti: Lenka Andrejcová, Adrián Bural', Marcel Čižmár, Miroslav Červeňák a Tomáš Štofa.

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

- e) Parc. C-KN č. 488/1 – záhrada o výmere 808 m² - za účelom výstavby hospodárskej stavby – plochy skladu. Žiadateľmi sú: A.Gazdočka a Mgr. S. Demková.

HLASOVANIE:

K písm. e) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Bural', Miroslav Červeňák a Tomáš Štofa

Proti: Marcel Čižmár

Zdržali sa:0

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

- f) Parc. C-KN č. 487 – záhrada o výmere 1314 m² - za účelom výstavby chaty, nie na celoročné bývanie.

HLASOVANIE:

K písm. f) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák a Tomáš Štofa.

Proti: Marcel Čižmár

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasovali: 0

- g) parc. C-KN č. 991 – orná pôda o výmere 6976 m² - za účelom výstavby RD.

Žiadateľom je Ing. J. Čertan.

HLASOVANIE:

K písm. g) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák a Tomáš Štofa.

Proti: Marcel Čižmár

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasovali: 0

- h) Parc. E-KN č. 2127/2 – orná pôda o výmere 67 348 m² - za účelom výstavby RD,
parc. E-KN č. 2131/1 – orná pôda o výmere 6 001 m² - za účelom výstavby RD a
parc. E-KN č. 2126 – trvalý trávny porast o výmere 17 404 m² - za účelom výstavby
RD. Žiadateľmi sú Mgr. L. Zummer, K. Sobeková a Ing. F. Halapy.

HLASOVANIE:

K písm. h) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák a Tomáš Štofa.

Proti: Marcel Čižmár

Zdržali sa: 0

Nepřítomní: 0

Nehlasovali: 0

Poslanec M.Čižmár zdôvodnil svoj postoj v hlasovaní tým, že na uvedených parcelách sa nachádza zásobný rad pre mesto Michalovce a v jeho blízkosti nebude možné dostať kladné stanovisko na výstavbu od spol. VVS,a.s. Zároveň predniesol obavu z toho, že ak sa plocha rozparceluje, budúci vlastníci si budú od obce nárokovať výstavbu cesty, inžinierskych sietí, osvetlenia a pod. Starostka obce, po konzultácii s právnym zástupcom, JUDr. V. Baťalíkom, uviedla, že obec sa zapracovaním parciel do ÚP na výstavbu rodinných domov, ničím nezaväzuje.

- i) Parc. C-KN č. 215/1 – záhrada o výmere 2 884 m² - za účelom výstavby RD,
parc. C-KN č. 216/8 – záhrada o výmere 2 817 m² - za účelom výstavby RD,
parc. C-KN č. 217 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m² - za účelom
výstavby RD a parc. C-KN č. 218/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m² -
za účelom výstavby RD. Žiadateľom je Mgr. L. Zummer.

HLASOVANIE:

K písm. i) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová a Tomáš Štofa.

Proti: Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák a Marcel Čižmár

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

- j) Parc. E-KN č. 1356 – orná pôda o výmere 2407 m² - za účelom výstavby RD,
parc. E-KN č. 1357 – orná pôda o výmere 3599 m² - za účelom výstavby RD,
parc. C-KN č. 1070/14 – trvalý trávny porast o výmere 1576 m² - za účelom výstavby
RD a C-KN č. 1070/15 – Trvalý trávny porast o výmere 1457 m² - za účelom výstavby
RD. Žiadateľom je Mgr. L. Zimmer.

HLASOVANIE:

K písm. j) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák, Marcel Čižmár a Tomáš Štofa.

Proti: 0

Zdržali sa:0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

- k) Parc. E-KN č. 2100/1 – orná pôda o výmere 10 117 m² - za účelom výstavby RD.
Žiadateľom je Mgr. L. Zimmer.

HLASOVANIE:

K písm. k) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová

Proti: Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák, Marcel Čižmár

Zdržali sa: Tomáš Štofa

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

- l) Parc. E-KN č. 2130/1 – orná pôda o výmere 342 m²,
parc. E-KN č. 2130/3 – orná pôda o výmere 344 m²,
parc. E-KN č. 2131/3 – orná pôda o výmere 6001 m².
Žiadateľom je Mgr. L. Zimmer. Požaduje o zahrnutie uvedených parciel na stavebné
pozemky.

HLASOVANIE:

K písm. l) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák a Tomáš Štofa

Proti: Marcel Čižmár

Zdržali sa:

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

- m) Parc. E-KN č. 1797 – orná pôda o výmere 2330 m²,
parc. E-KN č. 1795/1 – orná pôda o výmere 2665 m²,
parc. E-KN č. 1794 – orná pôda o výmere 5120 m²,
parc. E-KN č. 1793 – orná pôda o výmere 4918 m²,
parc. E-KN č. 1791 – orná pôda o výmere 5053 m²,
parc. E-KN č. 1785 – orná pôda o výmere 1223 m²,
parc. E-KN č. 1784 – orná pôda o výmere 1944 m²,
parc. E-KN č. 1783 – orná pôda o výmere 1547 m²,
parc. E-KN č. 1782 – orná pôda o výmere 1739 m².

Žiadateľom je Mgr. L. Zummer. Požaduje o zahrnutie uvedených parciel na stavebné pozemky.

Na návrh poslanca M.Čižmára poslanci OZ hlasovali o zahrnutie uvedených parciel, no nie v ich celkovej dĺžke, ale len polovice – od miestnej komunikácie. A len tých parciel, ktoré nezasahujú do ochranného pásma cintorína, vodovodu a vodojemu.

HLASOVANIE:

K písm. m) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Lenka Andrejcová, Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák, Marcel Čižmár a Tomáš Štofa

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

- n) Parc. C-KN č. 241 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 888 m² a
Parc. C-KN č. 242 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 886 m².

Žiadateľom je Mgr. L. Zummer. Požaduje o zahrnutie uvedených parciel na stavebné pozemky.

HLASOVANIE:

K písm. n) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: 0

Proti: Lenka Andrejcová, Adrián Buraľ, Miroslav Červeňák, Marcel Čižmár

Zdržali sa: Tomáš Štofa

Nepřítomní:0

Nehlasovali:0

- o) Parc. C-KN č. 466/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 5120 m²,
parc. C-KN č. 469 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
parc. C-KN č. 472 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 539 m².

Žiadateľom je Mgr. L. Zummer. Požaduje o zahrnutie uvedených parciel na stavebné pozemky.

HLASOVANIE:

K písm. o) tohto uznesenia hlasovali piati poslanci obecného zastupiteľstva.

Za: Miroslav Červeňák

Proti: Adrián Buraľ, Marcel Čižmár

Zdržali sa: Lenka Andrejcová, Tomáš Štofa

Neprítomní:0

Nehlasovali:0

➤ **Bod č.5**

RÔZNE

- Na predchádzajúcom zasadnutí OZ boli poslanci, starostkou obce, podrobne informovaní o plánovanej rekonštrukcii mosta M721 cez Jovsiansky potok na ceste II/582, správou ciest KSK. Požiadavkou obce bolo rozšírenie mosta o chodník pre peších, s čím súvisí nutnosť preloženia plynového potrubia, čo by finančne mala znášať obec. Po pracovnom stretnutí kompetentných sme získali informácie, že finančné náklady na realizáciu pretlakom v zemi, spolu s projektovou dokumentáciou preložky plynového potrubia priemeru 225/300 kpa cca 25 m, s geodetickým zameraním a inžinierskou činnosťou činia cca 30 000 eur. Vzhľadom na ďalšie problémy obce spojené s finančnými nákladmi (spolufinancovanie projektu výstavby vodovodu), starostka obce požiadala o finančnú výpomoc Úrad Košického samosprávneho kraja. Odpoveď sme doposiaľ nedostali. Druhým variantom je realizácia plynového potrubia vzdušnou trasou, čo predstavuje fin.náklady vo výške cca 15 000 €. Tento variant je ekonomicky vhodnejší, no podmienený priestorovými možnosťami (predpokladá sa kolízia s parcelou C-KN č. 499, ktorá je v súkromnom vlastníctve).
- Starostka obce informovala o aktuálnom počte zaočkovaných v našej obci, zo zdrojov RÚVZ Michalovce k 9.11.2021 – prvou dávkou 299 občanov (35,98 %), druhou dávkou 281 občanov (33,81 %).

ZREALIZOVANÉ AKTIVITY

- Konanie spojené s obhliadkou ohľadom výrubu drevín na parc. C-KN č. 166/1 v k. ú. Jovsa.
- Spracovanie účtovnej závierky za III. kvartál.
- Podakovanie našim seniorom v rámci Mesiaca úcty k starším a doručenie darčkových poukážok občanom obce nad 62 rokov.
- Výrub krovitého porastu v okolí 8-bytovej rómskej jednotky.
- Výrub vrby rastúcej na obecnej parcele pri rod. dome so súpisným číslom 191, z dôvodu bezpečnosti a ohrozenia vzniku škody na majetku.
- V spolupráci so spol. FÚRA s.r.o. zrealizovaný prieskum separácie odpadu u občanov obce, vyzberaných 236 vriec plastov, 105 vriec papiera a 25 vriec tetrapacku.
- Pracovné stretnutie s Ing. Džubom ohľadom realizačnej projektovej dokumentácie verejného vodovodu, ktorý sporné úseky odkonzultoval so spol. VVS,a.s.(odovzdať ju má 15.11.2021).
- Príprava žiadosti o poskytnutie podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu na činnosť v súlade so Špecifikáciou činností podpory na rok 2022 v oblasti B: Ochrana a využívanie vôd.
- Úprava verejných priestranstiev a odstránenie invázných druhov rastlín – priebežne sa realizuje.
- Cenová ponuka k preložke plynového potrubia s projektovou dokumentáciou a geodetickým zameraním.

- Akreditovaný rozbor vody v MŠ, ZŠ a na OcÚ.
- Vyúčtovanie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie.
- V spolupráci s príslušníkmi PZ a terénnym asistentom TA COVID usmernenie občanov MRK k prijatým protipandemickým opatreniam, kontrola obsadenosti bytov v súlade s nájomnými zmluvami
- Príprava následnej monitorovacej správy k projektu Rekonštrukcia a modernizácia verejného osvetlenia obce Jovsa.
- Konanie spojené s obhliadkou ohľadom výrubu drevín na parc. C-KN č. 598 v k. ú. Jovsa.
- Konanie spojené s obhliadkou ohľadom výrubu drevín na parc. C-KN č. 911 v k. ú. Jovsa.
- Príprava a predloženie podkladov k auditu za rok 2020.
- Účasť starostky obce na online seminári na tému "Zákazka s nízkou hodnotou" realizovanom Úradom pre verejné obstarávanie (ÚVO) bezplatne v rámci vlastnej vzdelávacej činnosti.
- Účasť starostky obce na webinári ohľadom zefektívnenia práce s judikatúrou a legislatívou.

PLÁNOVANÉ AKTIVITY

- Účasť pracovníčky obce na videoseminári „Odpadové hospodárstvo obce- pripravované zmeny od 1.1.2022 a elektronizácia v odpadovom hospodárstve“.
- Príprava Dodatku k VZN č. 3/2019 o miestnych daniach a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad, z dôvodu zefektívnenia nakladania s odpadmi v obci.
- Konanie spojené s obhliadkou ohľadom výrubu drevín na parc. C-KN č. 98/1 a 98/2 v k. ú. Jovsa.
- Osadenie samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok (ZBoxu) na parc. C-KN č. 1054 v k. ú. Jovsa.
- Kolaudačné konanie spojené s rekonštrukciou rodinného domu s garážou stavebníkov Ing. J. Košudu a Bc. R. Košudovej.
- Príprava obecných novín.
- Príprava Mikulášskych balíkov.
- Príprava rozpočtu obce na rok 2022.

Prítomný občan, Ing. Milan Marcinčák st., pripomienkoval, že OZ prejednálo návrh p. Gazdočku ohľadom zapracovania jeho parcely do ÚP obce ako plochy na výstavbu hospodárskej stavby – stavby skladu, OZ rieši situáciu, ktorá má nastať, no p. Gazdočka už má na danej parcele postavený hospodársky objekt. A tým nastalo porušenie voči aktuálne platnému územnému plánu obce. Starostka obce v tejto súvislosti informovala, že p. Gazdočka už danú situáciu rieši so stavebným úradom a OZ je momentálne v práve rozhodovania.

Mgr. Kamil Sobek, ktorý sa taktiež zúčastnil zasadnutia OZ upozornil na výrub jaseňov, rastúcich na obecnej parcele, oproti jeho rodinného domu, ktoré údajne ohrozujú životy a majetok jeho rodiny. Obec už v r. 2015 a 2019, na jeho podnet, zasielala žiadosť o súhlas na

výrub uvedených stromov Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o ŽP a výrub zrealizovala vždy na základe ich rozhodnutia.

Poslanec M. Čižmár upozornil na nutnosť výrubu suchej borovice, na cintoríne. Taktiež poukázal na havarijný stav cesty smerom od J. Vilčeka vyššie, ktorú je potrebné upraviť štrkom.

Zástupca starostky obce navrhol , z dôvodu bezpečnosti, osadiť na križovatku pri základnej škole, dopravné zrkadlo. Starostka uviedla, že osadenie dopravného zrkadlá je potrebné aj na križovatke pri potravinách Emka, čo už v minulosti bolo predmetom konzultácie a obhliadky s Dopravným inšpektorátom PZ.

➤ **Bod č. 6**

V závere starostka obce poďakovala všetkým za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Zapisovateľka: Mgr. Michaela Podhorová

Overovatelia: Lenka Andrejcová

Tomáš Štofa

Mgr. Ľubica Č o r n e j o v á
starostka obce