

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA



Čistopis

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOL'NOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Názov ÚPD: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA**
Schvaľujúci orgán: **Obecné zastupiteľstvo obce Jovsa**
Číslo uznesenia: **16 / 2012**
Dátum schválenia: **03.10.2012**

.....
Michal Homrok, starosta obce

pečiatka

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU: **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE JOVSA**

VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

OBSTARÁVATEĽ: OBEC JOVSA
Michal Homrok , starosta obce Jovsa

POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta Sabaková, reg. číslo 286 zo dňa 10.10.2011
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2 stavebného
zákona:

SPRACOVATEĽ: ArchAteliér, Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

Obsah :

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	2
2. ÚVOD	4
3. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND	4
4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA	6
4.1.1 Poľnohospodárstvo.....	8
4.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia	8
5. MELIORAČNÉ STAVBY	10
6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP.....	10
7. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV	11
7.1.1 Lesné hospodárstvo	11
8. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA	11
9. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA.....	14
9.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP	14
9.1.1 zastavané územie: tab. č.1.....	14
9.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2	14
9.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3.....	14

2. ÚVOD

Obec Jovsa nemá spracovanú žiadnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Akákoľvek výstavba v obci bola doposiaľ regulovaná iba na základe územných rozhodnutí príslušného stavebného úradu. V roku 2010 obec získala dotáciu na dopracovanie ÚPN obce z výnosu MVaRR SR o poskytnutí dotácií na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obcí a miest.

Prípravné práce na obstaraní územného plánu obce boli začaté v septembri 2008 - Oznámením o začatí obstarávania. Postup obstarania územného plánu bol stanovený v zmysle §19a, odst. 1 a §21, odst.2 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v zmysle ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPNO.

Spracovateľom územného plánu sa stala Ing. arch. Marianna Bošková, ArchAteliér v Michalovciach. Vypracovanie územného plánu obce je spracované na základe zmluvy o dielo č. 71-2008/12/43 a dodatkov č.1 a 2..

Obstarávateľskú činnosť vykonáva Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD obcí podľa § 2a stavebného zákona, zapísaná v zozname na MŽP SR.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní prílohy boli:

- hranica súčasne zastavaného územia s aktuálnym stavom k 1. 1.1990 bol získaný v katastri nehnuteľnosti, druh pozemkov podľa stavu v katastri nehnuteľnosti (získané v r. 2008),
- bonitované pôdno-ekologické jednotky - BPEJ z Katastrálny úrad v Michalovce, z www.vup.sk
- zákon 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, príloha č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- zákon NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch
- komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- podklady poskytnuté v rámci prípravných prác pre ÚPN-O - Hydromeliorácie š.p. Bratislava, Vrakunská 29, Bratislava, zo dňa 03.11.2008, č.j. 5124-2/110/2008 a stanovisko zo dňa 29.01.2009, č.j. 6440-3/110/2008.

3. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PÔDNY FOND

Katastrálne územie obce Jovsa je situované východne od centrálnej časti Východoslovenskej nížiny na rozhraní s Podvihorlatskou pahorkatinou, v okrese Michalovce. Riešene územie je vymedzené katastrálnymi hranicami obce. Susedí na východe s k.ú. Úbrež, na severe s k.ú. Poruba pod Vihorlatom, západnú hranicu tvorí k.ú. Kusín, na juhu hraničí s k.ú. Hnojné. Vzhľadom na charakter územia s výškovými rozdielmi je celá oblasť teplotne diferencovaná. Pre širšie záujmové územie je charakteristický prechod z rovinatého charakteru územia na pahorkatinný charakter. Nadmorská výška riešeného územia sa pohybuje v rozmedzí od 109 m.n.m. (Starý Porubský potok) po 507 m.n.m. (Rakovský kameň). Katastrálne územie Jovsa má celkovú výmeru 1844,32 ha.

3.1.1.1 Geologické a geomorfologické pomery

Geológia

Na geologickej stavbe územia Jovsa sa zúčastňujú neogénne a kvartérne sedimenty. Kvartér je zastúpený prolúviálnymi sedimentami. Tvoria prevážne mohutné periglaciálne kužele. Vytvájali sa od spodného pleistocenu až do wurmského glaciálu. Litologickú náplň týchto sedimentov tvoria najmä andezity. Zaznamenaný je výskyt kvartérnych sedimentov – eolicko-deluviálne sprašové hliny. Rozlišujeme tri typy deluviálnych sedimentov – prevážne hlinité, hlinito kamenité a hlinito – kamenité – balvanité. Na záujmovom území sa v prevážnej miere vyskytuje prvý, menej druhý typ. Neogén je zastúpený najmä vo Vihorlatských vrchoch a Podvihorlatskej pahorkatine. Neogénne sedimenty mocné niekoľko sto metrov predstavujú výplň pozdĺž vnútrohorského panvy. V riešenom území sa predpokladá prítomnosť sedimentov karpátu a sedimenty a vulkanity badenu a sarmatu, ako i sedimenty panonu a rumanu. Širšie záujmové územie z tektonického hľadiska predstavuje štruktúru, ktorá má v celej histórii svojho vývoja poklesovú tendenciu. Poklesy však prebiehajú nerovnomerne, následkom čoho je územie sústavou zlomov rozlámané na samostatné bloky –

kryhy. Pohyb týchto kryh je nerovnomerný tak v intenzite ako aj v čase a priestore. Dôsledkom toho je riešené územie diferencované na relatívne stabilnejšie kryhy a kryhy s poklesovou tendenciou. Odrazom tejto diferenciácie je rozčlenenie územia na relatívne vyššie položené územie v severnej časti a na územie poklesnuté v južnej časti katastra.

Geomorfológia

Rozhranie Podvihorlatskej pahorkatiny a Východoslovenskej nížiny ako aj samotná Východoslovenská nížina predstavuje intenzívne poklesávajúcu panvu. Sedimenty redeponované z okolitých pohorí tvoria íly, piesky, štrky, čiastočne tufy a tufity. Jednotlivé tektonické kryhy tvoriace panvu nepoklesávali rovnomerne. Poklesnutú časť územia až po Seniansku depresiu vyplňujú veľmi silné miestami až 60 m mocné polohy kvartérnych štrkov, ílov a pieskov. Podvihorlatská pahorkatina je prekrytá až 30 m mocným komplexom náplavových kuželov. Poklesy vo Východoslovenskej nížine majú za následok aj vejárovitý tvar riečnej siete. Šíravská čiastková prepadlina bola využitá pre výstavbu Podvihorlatskej vodnej nádrže. Na okrajoch Východoslovenskej nížiny pozvoľne prechádzajúcej do Podvihorlatskej pahorkatiny prevládajú ilimerizované pôdy. Na zvetranejších vulkanických horninách sú zastúpené hnedé pôdy. Pôdné druhy - pôdy prevážne ilovito - hlinité s nízkym obsahom humusu 2 až 3 % vo vyšších polohách 5 až 10 %. Pôdotvorný substrát - zvetraliny vyvrelín a metamorfovaných hornín, kyslé efuzíva a ich tufy, zvetraliny sedimentov - flyš v typickom vývoji. Celková hĺbka pôd – prevládajú pôdy stredne hlboké 30 až 40 cm.

3.1.1.1 Hydrologické pomery

Hydrologia vodných tokov riešeného územia Jovsa je ovplyvňovaná procesmi priľahlých masívov Podvihorlatskej pahorkatiny a samotnej Zemplínskej Šíravy. V tejto časti ústia do vodnej nádrže Jovsiansky potok, preložka Porúbskeho potoka. Súčasný hydrologický režim sa z dôvodu rubných zásahov z minulého obdobia výrazne odlišuje od pôvodného režimu. Súčasný hydrologický režim je výrazne rozkolísaný a v 7-mich mesiacoch v roku sú evidované hodnoty prietokov vo veľkých výkyvoch. Výsledky analýz jasne poukazujú na výrazne zmenené podmienky vodohospodárskeho potenciálu riešeného územia. Riešené územie spadá do povodia Bodrogu, ktorý vzniká sútokom riek Latorica, Laborec a Ondava, ktoré majú nížinný charakter. Povodie rieky Bodrog (číslo hydrologického poradia 4-30), a čiastkového povodia Uh (4-30-06) je typickým príkladom vejárovitej riečnej siete, ktorá spadá úhoria Čierneho mora.

Posudzované územie Jovsa je súčasťou čiastkového povodia Uhu a jeho prítoku Čierna voda resp. Okna. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri obce Jovsa smerom na sever sú priaznivejšie podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd. Celé pohorie Vihorlat patrí v súčasnosti medzi významné lokality akumulácie povrchových a podzemných vôd. Tento fakt bol potvrdený už aj v minulosti Nariadením vlády vtedajšej SSR zo 6. februára 1987 o prirodzenej akumulácii vôd v pohorí Vihorlat.

Na území západne od posudzovaného územia sa nachádza vodohospodárska nádrž Zemplínska Šírava s kumulovanou funkciou zdroja úžitkovej vody pre priemysel, tepelnú energetiku a závlahy, ochranu územia pred povodňami a funkciou rekreačnou. S realizáciou ďalších nádrží sa v širšom okolí neuvažuje.

Povrchové vody - riešeným územím preteká Jovsiansky potok, Myslina (okrajovo vo východnej časti katastrálneho územia), Preložka Porúbskeho potoka ústiaca do Zemplínskej šíravy, Stará rieka, Sokolský potok a Starý Porubský potok. Potoky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

3.1.1.2 Klimatická charakteristika

Východoslovenská nížina predstavuje plochu 2 600 km². Priľahlé pohoria tvoria súčasť danej oblasti a výrazne sa podieľajú na tvorbe klímy v riešenom území. Klimatické a hydrologické charakteristiky sú ukazovateľom ekologickej kvality posudzovaného územia a dôležitým prvkom pre definovanie nových ekostabilizačných prvkov. Klimaticky patrí

riešené územie do teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrskov teplý, mierne suchý s chladnou zimou.

Teplá klimatická oblasť - zahŕňa prevažnú väčšinu posudzovaného územia - v rámci Východoslovenskej pahorkatiny a roviny. Charakterizovaná je teplou nížinnou klímou. Klimatické a hydrologické charakteristiky sú veľmi dôležitým prvkom pre definovanie nielen vodného potenciálu, ale aj pre stanovenie ekologickej kvality posudzovaného územia. Klimaticky patrí riešené územie do teplej až mierne teplej oblasti, podoblasti mierne vlhkej, okrskov teplý, mierne suchý s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota vzduchu je 9 - 10⁰ C, s priemernými ročnými úhrnmi zrážok 650 - 750 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je 15 - 16⁰C. Počet mrazových dní v roku /min. teplota vzduchu - 0,1 ⁰C a nižšia/ je 100 až 120 dní. Ročný počet dní so snehovou pokrývkou 80 - 100 dní. Maximum snehovej prikrývky 30 až 40 cm. Na bezvetrie pripadá takmer 48 % v roku. Ročná oblačnosť pod 60 %. Trvanie slnečného svitu za rok v priemere nad 2200 hodín.

Priemerné teploty vzduchu

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemer	-3,5	-1,3	3,0	9,5	113,6	17,2	18,5	17,7	13,7	8,6	4,1	-0,7	9,3

Veterné pomery v záujmovej oblasti sú ovplyvnené predovšetkým orografiou. Usporiadanie pohorí na východnom Slovensku spôsobuje, že na Východoslovenskej nížine a hlavne v jej okrajových častiach je rýchlosť vetra najvyššia zvyčajne z prevládajúcich smerov t.j. severného a južného. Priemerná rýchlosť vetra, vrátane bezvetria je pomerne nízka 2,3 až 2,8 m.s-1. Najvyššie rýchlosti sú dosahované začiatkom jari (3 až 3,3 m.s-1), najnižšie na jeseň 2,0 až 2,2 m.s-1. Z vývoja rýchlosti prúdenia vzduchu môžeme predpokladať, že v záujmovej oblasti prevládajú mierne až slabé prúdenia.

Priemerná rýchlosť vetra v (m/s) v stanici Michalovce, r.2000

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.
rýchlosť	2,1	1,9	2,1	2,4	2,4	2,3	2,0	1,9	1,9	1,3	1,3	1,3

Územie obce patrí do európskej kontinentálnej klimatickej oblasti mierneho pásma s prevládajúcim oceánskym vzduchom. Popri západnom prúdení vzduchu od Atlantiku možno hovoriť i o prúdení vzduchu od Stredozemného mora, ktoré do celej oblasti prinášajú výdatné zrážky. Kontinentálne prúdenie vzduchu sa sebou prináša suchý vzduch, t.j. bez významnejších zrážok. Klimatické podmienky riešeného územia sú v značnej miere ovplyvňované tvarom povrchu i vegetačným krytom. Zo širšieho pohľadu je územie z južnej strany otvorenou krajinou. Zo severnej časti sa tiahnu od západu na východ až juhovýchod Vihorlatské vrchy a Popričný, čo tvorí prirodzenú bariéru severnému prúdeniu do Sobraneckej oblasti. Umelo vybudované vodné dielo Zemplínska šírava, ktoré vzniklo po roku 1960 čiastočne prispelo k zmene klimatických pomerov. I to prispelo k tomu, že výdatnosť zrážok sa zvyšujú smerom k pohoriam Priemerný ročný úhrn zrážok v tomto území je 650 - 750 mm. Tieto zrážky sa z väčšej časti podieľajú na výpare, ktorý dosahuje hodnotu 70-80% z celkového úhrnu zrážok. Nedostatok vody v pôde vo veterných mesiacoch október až marec spôsobuje v čase bez pokrytia pôdnu eróziu. Najnižšie priemerné relatívne vlhkosti sú v tejto oblasti v apríli a v máji, najvyššie v novembri a v decembri.

Priemerný úhrn zrážok v mm (Údaje SHMÚ)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII	IX.	X.	XI.	XII.	Rok
priemerný úhrn	44	42	38	40	59	90	76	64	48	48	55	59	681

4. POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA, LESNÁ PÔDA

PÔDA

PÔDA

Vo Východoslovenskej nížine na širokých riečnych nivách sú nívne pôdy fluvizeme a lužné pôdy černice. Na sprašiach vznikli ilimerizované pôdy, fluvizeme, miestami hnedozeme a černozeme.

V záujmovom území prevládajú nasledovné pôdy nívnych oblastí, prevážne nívne pôdy glejové a oglejené na nekarbonátových aluviálnych sedimentoch a fluvizeme. V širšom záujmovom území aj terestrické ilimerizované pôdy až oglejené pôdy na sprašových a iných hlinách a terestrické hnedozeme ilimerizované a oglejené na sprašových a iných hlinách s nízkym obsahom humusu 2 až 3 %. Pôdotvorný substrát – sprašové hliny a nevápnité nívne uloženiny. Pri charakterizovaní prevládajúcich pôd ide o pôdy s ochric. nívny horizontom, zrnitostne stredne ťažké až ľahké, pôdna reakcia slabo kyslá s prevažne hlbokými pôdami vyskytujúce sa v nivách vodných tokov. Ich využitie je hlavne ako orné pôdy s prevahou pestovania obilnín, kukurice, strukovín a krmovín. Náchylnosť na kontamináciu pôd je v možnosti translokácie kontaminovaných látok do hlbších častí pôd profilu a do podzemných vôd.

Antropické pôdy - pôdy s výskytom povrchového antropického horizontu, čiastočne alebo úplne pozmenené, prípadne vytvorené činnosťou človeka.

Kultizem (KT)

je pôdou na prirodzených substrátoch, ale činnosťou človeka s úplne pozmenenými vlastnosťami (prevažne kultiváciou počas poľnohospodárskeho využívania). Patria sem prevažne pôdy záhrad, vinogradov, ovocných sádov a podobne - v území sa viažu najmä na intravilány obcí (záhrady), záhradkárske osady a plochy špeciálnych poľnohospodárskych kultúr.

Antrozem (AN)

je človekom vytvorenou umelou pôdou na nepôvodných substrátoch. V posudzovanom území možno rozlíšiť *antrozeme typické*, medzi ktoré sú zaradované pôdy na umelých substrátoch (prevažne navážky v sídlach a blízkosti technických objektov, resp. na rekultivovaných plochách) a *antrozeme degradačné* (zastavané plochy a plochy neumožňujúce rast rastlín).

Orná pôda

Orná pôda je intenzívne zmenený a pravidelne obhospodarovaný prvok s neustálym prísunom energie a vysokým stupňom starostlivosti zo strany človeka. V riešenom území predstavuje orná pôda iba 164,81 ha. Typický spôsob obrábania pôdy pre túto oblasť je terasovité obhospodarovanie. Vďaka konfigurácii terénu sú oráčiny menšie a často kombinované s medzami a krovinnou vegetáciou. Uzkopásové polia sú stabilnejším prvkom vzhľadom na časté striedanie plodín v rámci malej plochy.

Trvalé trávne porasty

Sú plochy fyziognomicky vzdialené od pôvodného vegetačného krytu, vyžadujú neustálu starostlivosť, od ktorej je závislý ich charakter. V dôsledku rozsiahlych zásahov do krajiny došlo k ubúdaniu prirodzených trávnych porastov resp. sa rozšírili plochy kultúrnych siatych lúk a trvalých trávnych porastov so zmenenou floristickou skladbou. Tieto v extenzívnom spôsobe hospodárenia majú tendenciu navracajú sa do pôvodného štádia – zarastať burinami a krovinami čo je výrazne aj v riešenom území. V kombinácii s krajinnou zeleňou plnia významnú stabilizačnú funkciu, ktorá sa mení so stupňom intenzity využitia územia. V riešenom katastrálnom území sa ako TTP využíva 324,93 ha.

Nelesná stromová a krovinná vegetácia

K charakteristickým dominantám územia patrí vzrástla, stromová zeleň plošná alebo bodová vytvárajúca ostrovčekovitú mozaiku vegetácie. Krovinné formácie sa nachádzajú v otvorenej kultúrnej krajine, na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest na opustených neobrábaných miestach, na hraniciach lúk a pasienkov. Porasty tvoria prevažne trnité a širokolisté druhy kríkov (trnka, hloh, ruža, ostružina), po okrajoch sa pripájajú početné ďalšie teplomilné kry. Od ostatných typov krovinnej vegetácie sa odlišujú hlavne floristickým zložením – rastú na suchých a teplých stanovištiach. Vlhké terénne depresie, aluviálne lúky, okraje a brehy vodných plôch tvoria košato rozložené vrbové kroviny s dominanciou vrby popolavej. Všetky tieto typy vegetácie hodnotíme ako významné biotopy. Maloplošné porasty drevín mimo súvislého lesa – remízky, skupiny drevín, ktoré sú refúgiom lesných drevín v nelesnej krajine tvoria bodové krajinné – štruktúrne prvky s ekostabilizačnou funkciou.

Vody

Výmera 231,31 ha. Na území západne od posudzovaného územia sa nachádza vodohospodárska nádrž Zemplínska Šírava s kumulovanou funkciou zdroja úžitkovej vody pre priemysel, tepelnú energetiku a závlahy, ochranu územia pred povodňami a funkciou rekreačnou. S realizáciou ďalších nádrží sa v širšom okolí neuvažuje.

Riešeným územím preteká Jovsiansky potok, Myslina (okrajovo vo východnej časti katastrálneho územia), Preložka Porubského potoka ústiaca do Zemplínskej šíravy, Stará rieka, Sokolský potok a Starý Porubský potok. Potoky patria medzi vodné toky s dažďovo-snehovým typom odtoku s akumuláciou vôd v decembri až januári, vysokou vodnosťou v marci až apríli, s najnižšími prietokmi v septembri, s podružným maximom v druhej polovici novembra až začiatkom decembra a s nízkymi stavmi od polovice júla do konca septembra.

Hydrologia vodných tokov riešeného územia Jovsa je ovplyvňovaná procesmi príľahlých masívov Podvihorlatskej pahorkatiny a samotnej Zemplínskej šíravy. V tejto časti ústia do vodnej nádrže Jovsiansky potok a Preložka Porubského potoka. Posudzované územie Jovsa je súčasťou čiastkového povodia Uhu a jeho prítoku Čierna voda resp. Okna. Zrážky sa na tvorbe zásob podzemných vôd uplatňujú od novembra do apríla. Maximálne stavy hladiny podzemných vôd sa vyskytujú od marca do mája. Na základe doterajších výsledkov hydrogeologického prieskumu možno konštatovať, že v katastri obce Jovsa smerom na sever sú priaznivejšie podmienky na získanie zdrojov podzemných vôd.

4.1.1 Poľnohospodárstvo

Riešené územie obce je z geomorfologického hľadiska súčasťou Vihorlatských vrchov, ktoré je v rámci širšieho okolia urbanizované a stredne intenzívne až intenzívne využívané poľnohospodárstvom a lesným hospodárstvom. Súčasná štruktúra krajiny je výsledkom dlhodobého antropického tlaku na krajinu, kde z pôvodne zalesneného územia bola krajina fragmentovaná na časti urbanizované (sídla a plochy dopravy), poľnohospodársky využívané plochy (orná pôda, lúky, pasienky, ovocné sady), plochy lesa, plochy nelesnej drevinovej vegetácie, ostatné plochy, vodné plochy. Sumárne možno konštatovať, že sa v širšom okolí striedajú prvky poľnohospodárskej, sídelnej a rekreačnej krajiny.

Súčasná krajinná štruktúra riešeného územia

Kategória SKŠ	k.ú. Jovsa	
	ha	
orná pôda	164,81	
vinice	0,00	
záhrady	54,14	
ovocné sady	0,00	
trvalé trávne porasty	324,93	
lesná pôda	1001,48	
vodné plochy a toky	231,31	
zastavané plochy a areály	34,72	
ostatné plochy a nelesná drevinná vegetácia	32,93	
Spolu	1844,32	

4.2 Pôda, hlavné pôdne charakteristiky riešeného územia

Na skúmanom území sa nachádzajú tieto bonitované pôdno-ekologické jednotky:

bonitované pôdno-ekologické jednotky	Skupina BPEJ
0357 002, 0357 003,	6
0371 042, 0389 032, 0689 242	7
0389 042, 0379 262, 0389 242, 0394 003, 0377 062, 0377 262	8

03 57 002 -/ 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) hlinité, rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0^0-1^0), pôdy bez skeletu. Klimatický región teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny, suma priemerných denných teplôt $> 10^0$ C 3160 / 2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5^0 C 232, klimatický ukazovateľ zavláženia 200 – 150, priem. teplota v januári $-3 - 4^0$ C, teplota vo vegetačnom období 15 – 17 0 C.

03 57 003 / 6sk

/PGm/ pseudogleje typické na sprašových a polygénnych hlinách, na povrchu ťažké pôdy (ilovitohlinité), mierny svah (3^0-7^0),

pôdy bez skeletu.

03 71 042 / 7sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰),stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 89 032 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰),stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

06 72 422 -/ 7sk

/KMg/ kambizeme pseudoglejové s výskytom pod. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah (12⁰-17⁰), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

06 89 242 / 7sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰),stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Pomerne teplý, mierne suchý, vrchovinový, kontinentálny.

03 79 262 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah (3⁰-7⁰), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 89 042 / 8sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰),stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy.

03 89 242 / 8sk

/PGm/ pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Mierny svah (3⁰-7⁰).

03 77 062 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké, stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰).

03 77 262 / 8sk

/KM/ kambizeme (typ) plytké na vulkanických horninách. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké, stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Mierny svah (3⁰-7⁰).

03 94 003 / 8sk

/GL/ gleje. Vody hĺbke 0,6-0,8m na rôznych substrátoch stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), stredne skeletovité pôdy, stredne ťažké pôdy. Rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0⁰-1⁰).

Návrh

Pri spracovaní územného plánu obce v max. nožnej miere sú akceptované zásady ochrany PP, podľa zákona č. 220/2004 Zb. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odporúčané opatrenia na ochranu pôdy sú z hľadiska relevantnosti ovplyvniteľnej koncepciou územného plánu zamerané na optimalizáciu priestorového usporiadania v kategóriách zodpovedajúcich potenciálu pôd a využívanie v ekologicky únosnej zaťažiteľnosti pre zabezpečenie ekologicky stabilnej krajiny. Sú to :

- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch zodpovedajúcich horizontálnej a vertikálnej štruktúre územia a požiadavkám ekologického hospodárenia v lesoch,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinné-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,

- zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti formou novej výstavby t.z. výhľadový územný rozvoj zabezpečovať v rozsahu a lokalizácii navrhovanej územným plánom,

5. MELIORAČNÉ STAVBY

V katastrálnom území obce sa nachádzajú hydromelioračné stavby v správe Hydromeliorácie š.p.Bratislava (podľa údajov zo dňa 03.11.2008, č.j. 5124-2/110/2008, zo dňa 6440-3/110/2008 zo dňa 29.01.2008):

- Závlaha pozemkov Úbrež – Hnojné I., II., III.“ (ev.č. 5405200) o celkovej dĺžke 3578 ha, vybudovaný v roku 1997 .
- Kanál 081 (ev.č. 5405003 077) o celkovej dĺžke 1,333 km, kanál 082 (ev.č. 5405003 078) o celkovej dĺžke 1,742 km, kanál 083 (ev.č. 5405003 079) o celkovej dĺžke 1,270 km, kanál 084 (ev.č. 5405003 080) o celkovej dĺžke 1,288 km, vybudované v rámci stavby „OP a ÚT VSN 201“ v roku 1970.
- Kanál krytý V (ev.č. 540512 001) o celkovej dĺžke 0,714 km, vybudovaný v roku 1975 v rámci stavby „OP VSN II/10“.

Závlahová stavba pozostáva z podzemných rozvodov závlahovej vody z ocele, PVC a AZC, z ktorých sú na povrch vyvedené hydranty chránené betónovými skružami.

Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné rešpektovať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary kanála.

Návrh

Všetky odvodňovacie kanály navrhujem vyčistiť od nánosov a náletových drevín.

Výstavbu rodinných a bytových domov v lokalitách, na ktorých sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia, podmieniť splnením týchto regulatívov:

- rešpektovať hydromelioračné zariadenia (závlahové zariadenie a odvodňovacie kanály) a nezasahovať do nich stavebnou činnosťou.

6. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY / PP

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, druh pozemku, bonitovaná pôdna – ekologická jednotka (BPEJ), skupina BPEJ a výmera lokality členená podľa druhu pozemku a BPEJ.

Zastavané územie obce:

- plochy vyznačené plnou čiarou, spolu s vyznačením navrhovaného funkčného využitia a poradovým číslom lokality. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov a občianskej vybavenosti. Plochy jednotlivých lokalít, ako aj sumárne údaje sú v tabuľkovej časti (tab.1).

Mimo hranice súčasne zastavaného územia:

- plochy vyznačené čiarkovanou čiarou, majú poradové číslo a navrhované funkčné využitie. Jedná sa o navrhované lokality rodinných domov, športových plôch, vodná plocha a plochy technickej vybavenosti (tab.č.2).

Rezervné plochy – informatívny prehľad

- plochy určené ako plošná rezerva sú vyznačená bodkočiarkovanou čiarou (nie sú vyhodnocované v tabuľkovej časti)

Špecifikácia a lokalizácia druhu pozemku je zdokumentovaná vo výkresovej časti č.06 v mierke M 1: 2000.

7. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÝCH POZEMKOV

7.1.1 Lesné hospodárstvo

Lesné spoločenstvá:

V riešenom katastrálnom území sa lesné spoločenstvá vyskytujú na výmere 1001,48 ha, čo predstavuje viac ako polovicu výmery k.ú. Základnou zložkou stromového poschodia sú dubovo- hrabové porasty v podraсте sa vyskytuje lieska ob., vtáčí zob, hloh a i. Hrab ob. Miestami vytvára aj čisté hrabiny. Lesný komplex je charakteristický masovým výskytom chránenej a ohrozenej bledule jarnej. Z pôvodných súvislých drevinných porastov a krovinných formácií zasahujúcich pôvodne celé riešené územie, zachovala sa dnes okrem tejto súvislej lesnej vegetácie aj rozptýlená i skupinová stromová a krovinná zeleň. Porasty spadajú do LHC Sobrance. Ide prevažne o druhovú skladbu v zastúpení buk, dub, hrab, miestami javor, borovica, v brehových porastoch potokov najmä jelša, vrby a miestami lieska. Plnia najmä pôdoochrannú funkciu. Prechod medzi lesom a PPF nie je všade jednoznačný a presne ohraničený. Terasy, kde pastviny neboli dlhšiu dobu ošetrované, začínajú postupne zarastať drevinami a krovinami. Prechod medzi ostatnými zložkami krajiny a lesom je pozvoľný.

V období pred pár storočiami pohorie Vihorlat pokrývali prírodné lesy (pralesy), v nich spoločenstvá rastlín a živočíchov boli dlhým vývojom prispôsobené spoločnému životu v určitých podmienkach prostredia, ktoré sa navzájom ovplyvňovali a tvorili s prostredím neoddeliteľný celok. Takýto les mal stále drevinové zloženie, bol odolný proti nepriaznivým biotickým a abiotickým vplyvom prostredia, mal priaznivé vodohospodárske i klimatické účinky, bol zdravý, krásny a vôbec nepotreboval ľudskú starostlivosť. Kým bola spoločenská výroba na nízkom stupni vývoja, poskytoval prírodný les pôvodným obyvateľom všetko, čo z neho pre svoju hospodársku činnosť potrebovala spoločenská výroba sa však stále zvyšovala. Popri dreve na stavebné účely a palivo sa zvyšovali potreby dreva pre baníctvo, hutníctvo, sklárstvo, a tak nápor na prírodné lesy Vihorlatu narastal. Výrazne sa prejavil v ľahko prístupných nižšie položených porastoch, kde prírodné lesy vystriedali lesy hospodárske s pôvodným drevinovým zložením alebo s vysadenými nepôvodnými drevinami Vihorlatu, napr. smrekom. Pomerne dlho zostali nedotknuté prírodné lesy v ťažko prístupných vrcholových častiach pohoria. Ojedinelá túlava ťažba na stavebné účely a palivo, pálenie dreveného uhlia, hlavne z bukového dreva a podobne neboli ešte významným zásahom do prirodzenej štruktúry lesných porastov.

Podľa podkladov obvodného lesného úradu v Michalovciach sa v kat. území obce Jovsa nachádzajú lesné pozemky o výmere 1001,48ha (údaj je prevzatý ObL z Kataster portálu). Z celkovej výmery katastrálneho územia 1844,32 ha predstavuje lesnatosť 54,30 %. V rámci lesného hospodárstva sú lesy na území obce v správe LHC Jovsa.

Návrh

V návrhu ÚPN-O sa neuvažuje so záberom lesných pozemkov.

8. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Návrh pracuje s prirodzeným rastom obyvateľstva, tvoreným populačným prírastkom v posledných rokoch. Územný plán rešpektuje v maximálnej miere funkciu a prevádzku sídla.

Rozvoj bytovej výstavby je navrhnutý formou rodinných domov.

Obce navrhujeme rozvíjať predovšetkým v zastavanom území a v území bezprostredne naväzujúcom na zastavané územie obcí. Nová výstavba rodinných domov je doplnením jestvujúcej ulice, v záhradách, v zastavanom území a na poľnohospodárskej pôde mimo zastavané územie.

V zastavanom území obce okrem plôch bývania navrhujeme plochy pre občiansku vybavenosť, technickú vybavenosť a šport.

Navrhovaná koncepcia funkčného využitia územia obcí vychádza z existujúcej funkčnej štruktúry, z reálnych územno-technických daností, a z týchto ďalších koncepčných zásad:

- funkčný rozvoj obcí riešiť prioritne v súčasných hraniciach zastavaného územia, prestavať neobývané budovy, využiť

- stavebné prieluky a plochy nadmerných záhrad, poľnohospodársky nevyužívané plochy a v poslednom poradí poľnohospodársky využívanú pôdu,
- plošný rozvoj urbanizovaného územia riešiť formou kompaktnej obce, tak aby nedochádzalo k vytváraniu pre poľnohospodársku výrobu ťažko prístupných enkláv,
 - v maximálne možnej miere rešpektovať vlastníctvo budov a pozemkov, pri vytváraní nových stavebných pozemkov a pri zlučovaní pozemkov v maximálne možnej miere rešpektovať existujúcu parceláciu,
 - zachovať existujúce plochy verejne prístupnej zelene v obciach a prírodné prvky, brehovú zeleň vodných tokov,
 - pre lokalizáciu občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou využívať najmä pozemky vo vlastníctve obce.
 - vytvoriť čo najoptimálnejšiu štruktúru zelene.

8.1.1.1 **PP ako limitujúci faktor urbanistického rozvoja obce**

Urbanistický rozvoj obce je limitovaný okrem iného aj poľnohospodárskym pôdnym fondom, ktorý je v riešenom území zaradený do skupín: – skupina 6, 7, 8

Z dôvodu ochrany PP sme navrhli obce rozvíjať iba v priestoroch priamo naväzujúcich na zastavané územie na plochách, ktoré sú pre poľnohospodárske účely nevhodne.

V zastavanom území obce:

Záber č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 19, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 41

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby – rodinné domy. Záber je na produkčnej pôde. Lokality sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (záhrada a orná pôda BPEJ 0379262 (6), 0371042 (7), 0389032 (7), 0389042 (8), 0379262 (8), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 15,9548ha.

Záber č. 9, 14, 15, 17, 18a, 20, 37a,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Záber je na poľnohospodárskej pôde (záhrada a orná pôda BPEJ 0379262 (6), 0371042 (7), 0389032 (7), 0389042 (8), 0379262 (8) a na nepoľnohospodárskej pôde, na súkromných pozemkoch. Celkový záber je 1,363 ha.

Záber č. 10, 16, 40

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, v zastavanom území so stavom k 1.1.1990.. V urbanistickom priestore je navrhnutá pre občiansku vybavenosť, doprava, tech. vybavenosť, verejná zeleň, športovo rekreačné plochy

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0389032 (7), na pozemkoch obce – požiadavka obce. Celkový záber je 0,1,1128 ha.

V mimo zastavané územie obce:

Záber č. 23, 24, 36

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990. V urbanistickom priestore je navrhnutá lokalita bytovej zástavby. Záber je na produkčnej pôde.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0389032 (7), 0389042 (8), 0371042 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 4,1706 ha.

z toho:

1.etapa - lokalita č., 24, 36 – záber je na 2,9472 ha

2.etapa - lokalita č. 23 – záber je na 1,2234 ha

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá občiansku vybavenosť – rozšírenie cintorína

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0389032 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 0,5458

Záber č.18b, 22, 25, 37b,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá prístupová komunikácia, technická infraštruktúra.

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0389032 (7), 0389042 (8), 0371042 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 5,2612ha

Záber č. 38, 39,

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá pre pešie a cyklistické komunikácie,

Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0389032 (7), 0389042 (8), 0371042 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka. Celkový záber je 1,8979ha.

Záber č.42

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá pre občiansku vybavenosť, doprava, tech. vybavenosť, verejná zeleň, športovo rekreačné plochy. Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0389032 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka súkromného vlastníka.

Celkový záber je na 0,0616

Záber č.43

Urbanistický priestor sa nachádza v kat. území obce Jovsa, mimo zastavané územie so stavom k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá pre verejnú zeleň. Lokalita sa nachádzajú na poľnohospodárskej pôde (orná pôda, trvalé trávnaté porasty na BPEJ 0389032 (7), na súkromných pozemkoch – požiadavka obce.

Celkový záber je na 0,2046

Koniec sprievodnej správy.

V Michalovciach, 08/ 2012

Ing. Arch. Marianna BOŠKOVÁ

9. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

9.1 Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP

9.1.1 zastavané územie: tab. č.1

9.1.2 mimo zastavané územie: tab. č.2

9.2 Rekapitulácia – celkový záber PP: tab. č. 3

JOVSA - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie

číslo lokal.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy												Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy
				Orná pôda				Záhrady				TTP								
				Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha	Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha	Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha					
zastavané územie - obec Jovsa																			tab. č.1	
1	RD	Jovsa	0,2075	2075,0	0379262	6	0,2075											0,2075	súkr.	
2	RD	Jovsa	0,2430					2430,0	0379262	8	0,2430							0,2430	súkr.	
3	RD	Jovsa	0,3159					888,0	0379262	8	0,0888							0,0888	súkr.	
								2271,0	0371042	7	0,2271							0,2271	súkr.	
4	RD	Jovsa	1,1097					2723,0	0371042	7	0,2723						0,8374	0,2723	súkr.	
5	RD	Jovsa	0,1481					697,0	0371042	7	0,0697	784,0	0371042	7	0,0784			0,1481	súkr.	
6	RD	Jovsa	0,5642					4989,0	0371042	7	0,4989	653,0	0371042	7	0,0653			0,5642	súkr.	
7	RD	Jovsa	0,2048					1250,0	0371042	7	0,1250						0,0798	0,1250	súkr.	
9	D,TV	Jovsa	0,0504														0,0504	0,0000	súkr.	
10	OV	Jovsa	0,3135					3135,0	0389032	7	0,3135							0,3135	súkr.	
11	RD	Jovsa	0,2395					1134,0	0371042	7	0,1134						0,0549	0,1134	súkr.	
								712,0	0389032	7	0,0712							0,0712	súkr.	
12	RD	Jovsa	0,0722					722,0	0379262	8	0,0722							0,0722	súkr.	
13	RD	Jovsa	0,2598					1441,0	0371042	7	0,1441						0,0606	0,1441	súkr.	
								551,0	0379262	8	0,0551							0,0551	súkr.	
14	D,TV	Jovsa	0,2436														0,2436	0,0000	súkr.	
15	D,TV	Jovsa	0,3777	332,0	0389032	7	0,0332	3445,0	0389032	7	0,3445							0,3777	súkr.	
16	OV,Z	Jovsa	0,2475					1143,0	0371042	7	0,1143						0,1332	0,1143	súkr.	
17	D	Jovsa	0,1015					1015,0	0389042	8	0,1015							0,1015	súkr.	
18a	D	Jovsa	0,2470														0,2470	0,0000	súkr.	
19	RD	Jovsa	1,4173	4230,0	0389032	7	0,4230	7607,0	0389032	7	0,7607	1843,0	0389032	7	0,1843			1,3680	súkr.	
				493,0	0389042	8	0,0493											0,0493	súkr.	
20	D,TV	Jovsa	0,2278	829,0	0389032	7	0,0829	1009,0	0389032	7	0,1009	240,0	0389032	7	0,0240			0,2078	súkr.	
				200,0	0389042	8	0,0200											0,0200	súkr.	
21	RD	Jovsa	1,7739					12920,0	0389042	8	1,2920	4819,0	0389042	8	0,4819			1,7739	súkr.	
26	RD	Jovsa	0,4090					3614,0	0389042	8	0,3614	476,0	0389042	8	0,0476			0,4090	súkr.	
27	RD	Jovsa	0,4714					4714,0	0371042	7	0,4714							0,4714	súkr.	
28	RD	Jovsa	2,9597	3770,0	0389032	7	0,3770	24031,0	0389032	7	2,4031	1796,0	0389032	7	0,1796			2,9597	súkr.	
29	RD	Jovsa	1,4228					14228,0	0371042	7	1,4228							1,4228	súkr.	
30	RD	Jovsa	0,2538					2213,0	0371042	7	0,2213						0,0325	0,2213	súkr.	
31	RD	Jovsa	0,2604									2604,0	0371042	7	0,2604			0,2604	súkr.	
32	RD	Jovsa	0,5766	629,0	0371042	7	0,0629					5137,0	0371042	7	0,5137			0,5766	súkr.	
33	RD	Jovsa	0,3795					1723,0	0389032	7	0,1723	587,0	0371042	7	0,0587		0,1485	0,2310	súkr.	
34	RD	Jovsa	0,3752					1387,0	0371042	7	0,1387	558,0	0371042	7	0,0558		0,1807	0,1945	súkr.	
35	RD	Jovsa	1,7777	411,0	0371042	7	0,0411	1059,0	0371042	7	0,1059	16307,0	0371042	7	1,6307			1,7777	súkr.	
37a	D,TV	Jovsa	0,1150														0,1150	0,0000	súkr.	
40	OV,RD	Jovsa	0,5518	2603,0	0389042	8	0,2603	2108,0	0389042	8	0,2108	237,0	0389042	8	0,0237			0,4948	súkr.	
				570,0	0389032	7	0,0570											0,0570	súkr.	
41	RD	Jovsa	0,3474					3474,0	0389042	8	0,3474							0,3474	súkr.	
spolu			18,2652				1,6142				10,8633			3,6041	16,0816	0,0000	2,1836	0,0000		

JOVSA - Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

číslo lokál.	Návrh funk. využitia	Obec kat.úz.	Výmera lokality celkom	Výmera poľnohosp. pôdy										Celkom PP v ha	Výmera lesných pozemkov ha	Výmera nepoľn. pôdy ha	Z toho chránené, závlahy, ha	užívateľ vlastník pôdy			
				Orná pôda				Záhrady				TTP									
				Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha	Celkom m ²	BPEJ	Sk	ha	Celkom m ²	BPEJ						Sk	ha	
mimo zastavané územie - Jovsa tab. č.2																					
8	OV	Jovsa	0,5458										5458,0	0389032	7	0,5458	0,5458		súkr.		
18b	D	Jovsa	4,0103	1803,0	0389032	7	0,1803						29652,0	0389032	7	2,9652	3,1455	0,0541	súkr.		
													8107,0	0389042	8	0,8107	0,8107		súkr.		
22	D,TV	Jovsa	0,7137										7137,0	0389042	8	0,7137	0,7137		súkr.		
24	RD	Jovsa	1,2878										11327,0	0389042	8	1,1327	1,1327	0,1551	súkr.		
25	TV	Jovsa	0,0642														0,0000	0,0642	súkr.		
36	RD	Jovsa	1,6594										16594,0	0371042	7	1,6594	1,6594		súkr.		
38	D	Jovsa	0,6466														0,0000	0,6466	súkr.		
39	D	Jovsa	1,2513														0,0000	1,2513	súkr.		
42	OV,RD	Jovsa	0,0616										616,0	0389042	8	0,0616	0,0616		súkr.		
43	VZ	Jovsa	0,2046										2046,0	0389042	8	0,2046	0,2046		súkr.		
1.etapa			10,4453				0,1803									8,0937	8,2740	0,0000	2,1713	0,0000	
23	RD	Jovsa	1,2234										12234,0	0389042	8	1,2234	1,2234		súkr.		
37b	D,TV	Jovsa	0,4730										4730,0	0371042	7	0,4730	0,4730		súkr.		
2. etapa			1,6964				0,0000									1,6964	1,6964	0,0000	0,0000	0,0000	
1., 2. etapa spolu			12,1417				0,1803									9,7901	9,9704	0,0000	2,1713	0,0000	0,0000

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:

tab.č.3

JOVSA	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)			Spolu (ha)
		1.etapa	2.etapa	Spolu	
Pôdny fond celkom	18,2652	10,4453	1,6964	12,1417	30,4069
z toho: PP	16,0816	8,2740	1,6964	9,9704	26,0520
z toho:					
orna pôda	1,6142	0,1803	0,0000	0,1803	1,7945
záhrady	10,8633	0,0000	0,0000	0,0000	10,8633
TTP	3,6041	8,0937	1,6964	9,7901	13,3942
z toho: chránenej pôdy	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
nepoľnohospodárska pôda	2,1836	2,1713	0,0000	2,1713	4,3549

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:	0,0000	0,0000	0,0000

RD - rodinný dom

OV - občianska vybavenosť

SP - športové a rekreačné plochy

VZ,Z - verejná zeleň, park

TV - technická vybavenosť (energetika, káble, voda, kanál, plyn)

D - komunikácie, parkoviská