



Č. j.: OZKC-45/2021

Dňa: 04.02.2021

Počet listov: 4

Prílohy: -

Dátum 5.2.2021	
Podacie číslo:	Číslo spisu: Jov - 58/2021
Prílohy/listy:	Vybavuje:

Vec:**VÝBEROVÉ KONANIE NA ODPREDAJ PREBYTOČNÉHO NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU ŠTÁTU V SPRÁVE VLM SR, š. p. FORMOU OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE****VYHLASOVATEĽ VÝBEROVÉHO KONANIA:**

VLM SR, š.p., o.z. Kamenica n/Cir. týmto vyhlasuje výberové konanie formou obchodnej verejnej súťaže podľa (ďalej len „výberové konanie“) § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu

PREDMET VÝBEROVÉHO KONANIA:**Stavby****1. Prevádzková budova LS Jovsa s. č. 244 na parc. č. 217 s príslušenstvom****Pozemky**

1. parc. KN C č. 215/1 – záhrady o výmere 2884 m²,
2. parc. KN C č. 216/8 – záhrady o výmere 2817 m²,
3. parc. KN C č. 217 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 270 m²,
4. parc. KN C č. 218/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 176 m²,

v k.ú. Jovsa, vo vlastníctve VLM SR š.p., o.z. Kamenica n/Cir., zapísané na Okresnom úrade, katastrálnom odbore Michalovce na LV č. 153.

Predmetom výberového konania sú stavba a pozemky nachádzajúce sa na okraji zastavaného územia obce Jovsa. Prístup k stavbe a pozemkom je z miestnej komunikácie. V lokalite je možnosť napojenia na vodu, elektrinu, kanalizáciu a plyn. Pozemky 215/1 a 216/8 je možné zastavať

PODMIENKY VÝBEROVÉHO KONANIA:

1. Výberového konania sa môžu zúčastniť právnické a fyzické osoby, ktoré splnia bližšie špecifikované podmienky výberového konania. Podmienky Výberového konania budú zverejnené na webovej stránke VLM SR, š.p., v regionálnom týždenníku MY Noviny Východu, na informačnej tabuli vyhlasovateľa a na informačnej tabuli obce Jovsa a Kamenica n/Cir.
2. Ohliadky predmetu výberového konania je možné vykonať v čase od 09:00 hod. do 12:00 hod. v pracovných dňoch a to až do uplynutia termínu na odovzdanie súťažných ponúk, pričom je potrebné ohliadku oznámiť a dohodnúť jej termín na telefónnom čísle 0915 932 940.

**Telefón**
+421 57 7590503**Fax**
+421 57 759 0500**E-mail**
komarc@vlm.sk

3. Minimálna cena za odpredaj predmetu výberového konania je stanovená podľa Znaleckého posudku vo výške 86 700,00 Eur vrátane DPH.
4. Cena navrhovaná účastníkom výberového konania nesmie byť nižšia ako minimálna cena určená v bode 3. podmienok výberového konania.
5. Účastníci výberového konania musia predložiť svoje návrhy v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
6. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami výberového konania, len na základe výzvy vyhlasovateľa ním v stanovenej lehote.
7. Predložený súťažný návrh je možné vziať späť do uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov. Späť vzatie návrhu je možné vykonať odvolaním pôvodného návrhu a to výlučne písomnou formou s doručením na adresu VLM SR, š.p., o.z. Kamenica n/Cir. alebo e-mailovú adresu: komarc@vlm.sk do uplynutia lehoty na predkladania ponúk.
8. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam výberového konania alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk, nebudú do výberového konania zaradené.
9. Alternatívne súťažné návrhy nie sú prípustné.
10. Súťažný návrh musí obsahovať:
 - identifikačné údaje účastníka výberového konania (u právnických osôb aktuálny výpis z OR, u fyzických osôb kópia OP),
 - celková ponúkaná cena za predmet výberového konania,
11. Vyhlasovateľ určuje lehotu na predkladanie súťažných návrhov:
Do 26.02.2021
do 12:00 hod.
12. Ponuka (súťažný návrh) musí byť odovzdaná alebo doručená na VLM SR, š.p., o.z. Kamenica n/Cir., tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni VLM SR, š.p. o.z. Kamenica n/Cir. najneskôr dňa 26.02.2021 do 12:00 hod.

Adresa o.z. Kamenica n/Cir.:
Vojenské lesy a majetky SR, š.p.
Odštepny závod Kamenica n/Cir.
Osloboditeľov 131
067 83 Kamenica n/Cir.
13. Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke, na ktorej je uvedené meno a adresa účastníka (v prípade právnickej osoby obchodné meno) a označenie „**Výberové konanie – budova a pozemky Jovsa**“ a s označením „**SÚŤAŽ – NEOTVÁRAŤ**“
14. Vyhodnotenie výberového konania sa uskutoční dňa 01.03.2021 o 8:00 hod. v sídle vyhlasovateľa.

15. Komisiu na vyhodnotenie súťažných ponúk vymenuje riaditeľ odštepného závodu Kamenica n/Cir.
16. Pri otváraaní a vyhodnotení súťažných návrhov nebudú prítomní účastníci výberového konania.
17. Z výberového konania sa vylučujú:
 - návrhy doručené po stanovenom termíne,
 - návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok výberového konania,
 - návrhy účastníkov výberového konania, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi výberového konania,
 - návrhy účastníkov výberového konania, v ktorých vyhlasovateľ výberového konania zistil, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu.
18. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:
 - najvyššia ponúknutá cena za pozemky, ktoré sú predmetom výberového konania.
19. Ak víťaz od ponuky odstúpi, príslušný majetok môže byť ponúknutý uchádzačovi, ktorý vo výberovom konaní ponúkol druhú najvyššiu cenu.
20. V prípade rovnosti ponúknutých cien za ten istý predmet výberového konania bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií v tomto poradí:
 - dátum a čas predloženia ponuky (súťažného návrhu),
 - trvalý pobyt v obci, ak pôjde o fyzickú osobu, sídlo firmy, ak pôjde o právnickú osobu.
21. Výsledok vyhodnotenia výberového konania bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi výberového konania najneskôr do 10 pracovných dní od ukončenia vyhodnotenia ponúk.
22. Kúpna zmluva bude uzatvorená s úspešným účastníkom výberového konania, ktorý predložil najvyššiu cenu za predmet výberového konania.
23. K uzatvoreniu kúpnej zmluvy musí predchádzať súhlas zriaďovateľa VLM SR, š.p. v zmysle § 45 a § 45a zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby.
24. Účastníci výberového konania nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou vo výberovom konaní.
25. Víťaz výberového konania sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
26. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - meniť uverejnené podmienky výberového konania a zrušiť výberové konanie v súlade s § 283 Obch. zákonníka,
 - pri formálnych nedostatkoch súťažného návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
 - predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov výberového konania,

- odmietnuť všetky návrhy a ukončiť výberové konanie ako neúspešné bez výberu návrhu.

27. Účastníci výberového konania súhlasia s podmienkami výberového konania.

28. Účastníci výberového konania súhlasia so spracovaním osobných údajov pre účely výberového konania v zmysle zák. č. 18/2018 Z.z. Zákon o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Informácie:

- výberové konanie: Ján Komarc mobil: 0915932940

Vojenské lesy
a majetky, SR š.p.
odštepný závod
067 83 KAMENICA n/Cir.
- 1 -



Ing. Štefan RAK
riaditeľ o.z.

Rozdeľovník: registratúra o.z. Kamenica n/Cir.

www stránka VLM SR

regionálny týždenník – MY Noviny Východu

GR a o.z. VLM SR - (inf. tabuľa)

OcÚ Jovsa a Kamenica n/Cir. - (úradná tabuľa)