

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

1. **Obec JOVSA**, IČO: 00 325 279, zastúpená starostkou obce
- Mgr. Eubicou Čornejovou, nar. 24. 5.1970
bytom Jovsa 278
na strane jednej ako predávajúca
2. Ing. Radovan **Mandzák**, r. Mandzák
nar. 21.10.1973, r. č. 731021/8982
bytom Michalovce, T. J. Moussona 2489/9
občan Slovenskej republiky
na strane druhej ako kupujúci

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci **Obec JOVSA** je zapísaný na LV č. 581 k. ú. **Jovsa** ako výlučný vlastník nehnuteľností vedených ako parcely registra „C“ číslo 512 - záhrada o výmere 253 m² pod B 1 v celosti.

II.

Účel zmluvy

1. Touto zmluvou predávajúci **Obec JOVSA** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Jovsa zo dňa 29.12.2016 č. 49/2016 nehnuteľnosť popísanú v článku I, t. j. parcelu číslo 512 vedenú ako záhrada **predáva** kupujúcemu Ing. Radovanovi **Mandzákovi** do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci Ing. Radovan **Mandzák** nehnuteľnosť popísanú v článku I tejto zmluvy, t. j. parcelu číslo 512 - záhradu o výmere 253 m² **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena

1. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 780,-- € (slovom: sedemstoosemdesiat eur) v zmysle znaleckého posudku o cene kupovanej nehnuteľností, číslo 74/2016 vyhotoveného Ing. Róbertom Fulekom, ktorá bola vyplatená pred podpísaním tejto zmluvy a ktorú schválilo obecné zastupiteľstvo vo vyššie citovanom uznesení.
2. Predávajúci podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že sumu 780,- € z titulu kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť prevzal od kupujúceho pred podpísaním tejto zmluvy v hotovosti.

IV.

Technický stav nehnuteľností

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy (vrátane daňových povinností), t'archy ani vecné bremená, exekúcie alebo iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že predávaná nehnuteľnosť nie je predmetom nájomného alebo iného práva tretej osoby, ktoré by ju oprávňovalo predávanú nehnuteľnosť alebo jej časť akokoľvek užívať.
3. Kupujúci prehlasuje, že je mu dobre známy stav nehnuteľnosti, ktorú nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany súhlasne prehlasujú:
 - a) že si túto zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, jej obsah je zrozumiteľný a určitý,
 - b) že im nie sú známe žiadne dôvody, pre ktoré by táto zmluva nemohla byť riadne plnená alebo ktoré by spôsobovali neplatnosť tejto zmluvy;
 - c) že zmluva je prejavom ich pravej, slobodnej a vážnej vôle, prejavenej pri plnej spôsobilosti k právnym úkonom;
 - d) že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok;
 - e) všetky prehlásenia v tejto zmluve zodpovedajú skutočnosti, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Poplatky vyplývajúce z tohto prevodu uhradia účastníci podľa zákona.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť zápisom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú svojimi prejavmi vôle z tejto zmluvy viazaní od podpisu tejto zmluvy až do právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na kupujúceho.
4. Náležitosti záväzkového práva zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

/strana tretia -----/

5. Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním ich osobných údajov pre potreby tohto právneho úkonu v zmysle § 7 a násl. zák. č. 428/2002 Z. z. v znení jeho zmien a doplnkov.
6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z čoho dva sú určené pre potreby katastrálneho konania, po jednom obdržia zmluvné strany po podpísaní zmluvy.

V Michalovciach 5. 1.2017



Mgr. Ľubica Čornejová
starostka Obce Jovsa



Ing. Radovan Mandzák

