

č. 663/159/2019/VP

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Jovsa

Sídlo: Jovsa 73, 072 32 Jovsa
IČO: 00 325 279
DIČ: 2020738874
konajúca prostredníctvom: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka
Číslo bankového účtu: SK66 5600 0000 0042 4721 5001
Názov banky: Prima banka Slovensko, pobočka Michalovce
/ďalej len „Predávajúci“/

Kupujúci:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice
IČO: 36 570 460
konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., predseda predstavenstva
Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK 2020063518
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V
/ďalej len „Kupujúci“/

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom parcely č. KN-C 1103/2 o výmere 2134 m², druh pozemku trvalý trávny porast, zapísanej na LV č. 731, k.ú. Jovsa, okres Michalovce.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je novovytvorená parcela č. KN-C 1103/6 o výmere 6 m², navrhovaný druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Jovsa, odčlenená od parcely č. KN-C 1103/2 podľa geometrického plánu č. 83/2019 overeného pod č. G1-338/19.
/ďalej len „Predmet kúpy“/
3. Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva Predmet kúpy podľa bodu 2.
4. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckych práv k Predmetu kúpy z Predávajúceho na Kupujúceho z dôvodu, že na Predmete kúpy sa nachádza vodomerná šachta, ktorá je stavbou zriadenou vo verejnom záujme na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
5. Predaj obecného majetku sa podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok tvoriaci predmet kúpy je zastavaný stavbou vodomernej šachty vo vlastníctve kupujúceho.

IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na kúpnej cene za Predmet kúpy vo výške **1 EUR** (slovom jedno euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu zaplatí Predávajúcemu na jeho bankový účet uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to v termíne do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností zo strany Okresného úradu Michalovce, katastrálneho dobru.

V. Osobitné dojednania

1. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností s čím zmluvné strany vyjadrujú svoj súhlas.
2. Kupujúci sa zaväzuje, že na svoje náklady uhradí správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy.
4. Predávajúci súhlasí s trvalým odňatím Predmetu kúpy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu a za týmto účelom splnomocňuje Kupujúceho na podanie návrhu na začatie konania o trvalom odňatí pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu, resp. podanie žiadosti o stanovisko k zmene druhu pozemku, na zastupovanie Predávajúceho počas celého priebehu tohto konania do jeho ukončenia a na opravu chýb a vád v tomto konaní, a to podľa zákona č. 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Všetky náklady s tým spojené znáša Kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť momentom podpísania tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Dňom účinnosti tejto zmluvy sa ruší v celom rozsahu nájomná zmluva č. 624/168/2018/ÚP.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobode informácií. Predávajúci sa zaväzuje, že do troch dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej Kupujúcim zmluvu zverejní na svojej internetovej stránke a potvrdenie o tomto zverejnení do troch dní od zverejnenia zašle Kupujúcemu na adresu jeho sídla.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane Predávajúci, dva rovnopisy dostane Kupujúci a dva rovnopisy slúžia pre kataster nehnuteľností.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s Predmetom kúpy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
6. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Jovse dňa 14.08.2019

V Košiciach dňa 26. AUG. 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Mgr. Ľubica Čornejová
starostka

.....
Ing. Stanislav Hreha, PhD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva