

NÁJOMNÁ ZMLUVA O PRENÁJME FUTBALOVÉHO IHRISKA A ŠATNÍ

Článok I.

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: OBEC JOVSA

Sídlo: Jovsa 73, 072 32

Zastúpený: Mgr. Ľubica Čornejová, starostka obce

Kontakt: 0915 521 985

IČO: 00 325 279

Číslo účtu: SK 66 5600 0000 0042 4721 5001

ďalej ako "prenajíateľ"

2. Nájomca: TJ KUSÍN

Sídlo: Kusín 130, 072 32

Zastúpený: Ing. Patrik Romanec

Kontakt: 0905789062

IČO: 31267831

Číslo účtu: SK 51 5600 0000 0007 5821 8003

ďalej ako "nájomca"

Článok II.

Predmet zmluvy

Obec Jovsa, ako vlastník nehnuteľností - futbalového ihriska a budovy (šatní), prenajíma tieto nehnuteľnosti nájomcovi TJ Kusín na odohratie majstrovských futbalových zápasov jesennej časti súťaží mužov.

Článok III.

Nájomné - odplata za užívanie predmetu nájmu a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na odplate za užívanie predmetu nájmu (ďalej len nájomné) vymedzeného v článku II tejto zmluvy vo výške 50 EUR za každý zápas. Nájomca je povinný uhradiť nájomné na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ. Splatnosť faktúry je 7 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok IV.

Doba nájmu

Právny vzťah založený touto zmluvou je uzatvorený na dobu určitú - do ukončenia prác súvisiacich s prípravou šatní v obci Kusín.

Článok V.

Podmienky nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi futbalové ihrisko a šatne k realizácii majstrovských futbalových zápasov. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi poskytnúť na futbalový zápas hlavnú hraciu plochu futbalového ihriska, umožní nájomcovi užívať šatne, sociálne a umývacie zariadenia a kabínu rozhodcov. Nájomca pripraví ihrisko na futbalový zápas. Nájomca sa zaväzuje udržiavať v prenajatých priestoroch primeranú čistotu a poriadok - nechá areál ihriska a šatne v rovnakom poriadku ako ich pred zápasom prevzal, chrániť majetok prenajímateľa, rešpektovať jeho pokyny a dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny. Za všetky škody na predmete nájmu, ktoré vznikli počas užívania predmetu nájmu zodpovedá nájomca. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu poskytnúť do podnájmu, ani vypožičať tretím osobám. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.
2. Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v platnom znení a Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke prenajímateľa ako povinnej osoby v zmysle zákona Č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jedno vyhotovenie.

V Jovse dňa 09.07.2019.

V Jovse dňa 09.07.2019.

.....
Prenajímateľ:

Mgr. Ľubica Čornejová
starostka obce Jovsa

.....
Nájomca:

Ing. Patrik Romanec
TJ Kusín