|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Obec .........................................**  **Stavebný úrad** |
| **Žiadosť o dodatočné povolenie stavby (dokončená stavba)** | |
| Podľa § 88a Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a §§ 8 a 9, § 17Vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov | |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby  (uviesť podľa PD) |  |
|  |

**Stavebník / žiadateľ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c), § 139b stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť obce |  |
|  | Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby** | Termín skutočného začatia stavby |  |
| Termín dokončenia stavby |  |

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**Základné údaje o stavbe:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Členenie stavby na stavebné objekty:**  ***(uviesť stav. objekty podľa PD, napr.: SO 01, SO 02, ...)*** |  |
| **Prevádzkové súbory stavby *(uviesť prev. súbory podľa PD, napr. PS 01, ...)*** |  |
| **Údaje o stavbe, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach** |  |

**Územné rozhodnutie na umiestnenie stavby** *(ak je relevantné)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  | | | | |
| pod číslom |  |  | Dňa: | Právoplatnosť dňa |  |

**Stavebné povolenie** *(uviesť vtedy, ak stavba je uskutočňovaná v rozpore so stavebným povolením)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  | | | | | | | |
| pod číslom |  |  | Dňa: | | Právoplatnosť dňa | |  | |
| Názov správneho orgánu: |  | | | | | | | |
| pod číslom | Č.j.: |  | | Dňa: | |  | |  |

**Ďalšie údaje:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Opis nepovolených zmien oproti vydanému stavebnému povoleniu a overenej PD stavby v stavebnom konaní**  *(v prípade stavby uskutočnenej v rozpore s vydaným stavebným povolením)* |  |

**Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Meno a priezvisko (názov)** | **Adresa (sídlo)** | **Pozemok (par. číslo, stavba – súpisné číslo)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

V ................................., dňa .................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Meno, priezvisko fyzických osôb

**Prílohy:**

1. Plná moc splnomocnenej osoby na zastupovanie
2. Kópia územného rozhodnutia a stavebného povolenia – ak sa uplatňuje (s vyznačením právoplatnosti),
3. Doklad, o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami chránenými st. zákonom, najmä s cieľmi a zámermi územného plánovania a osobitnými predpismi (príslušná obec (orgán štátnej vodnej správy) v prípade stavby rodinného domu, stavby pre individuálnu rekreáciu, príslušná obec – povolenie užívania malého zdroja znečisťovania ovzdušia, Okresný úrad Michalovce – odbor SoŽP – odpadové hospodárstvo (v prípade ak ide o búracie práce), štátna vodná správa – vodné stavby),
4. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňovalo zriadiť na pozemku požadovanú stavbu:
   1. list vlastníctva
   2. iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona
5. Rozhodnutie - záväzné stanovisko OÚ – odbor pozemkový a lesný,
6. Geometrický plán vypracovaný podľa predpisov o katastri nehnuteľnosti, overený katastrálnym odborom OÚ,
7. Projektová dokumentácia stavby pre dodatočné povolenie stavby (projekt stavby podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Zz.) vypracovaná oprávnenou osobou v 2 vyhotoveniach – dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby – v min. rozsahu:
8. sprievodná správa,
9. súhrnná technická správa,
10. požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov,
11. celková situácia stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1:200 až 1:500 s vyznačením: hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich, podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenie územia,
12. stavebné výkresy stavby (predovšetkým pôdorysy, rezy a pohľady (v mierke spravidla 1:100) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby (napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií (napr. zdravo technické vrátane požiarneho vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné), technické zariadenia (napr. kotolne a výťahy), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby,
13. statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie,
14. Doklad oprávnenej osoby na projektovanie – osvedčenie podľa osobitného predpisu alebo doklad o odbornej o príslušnom odbornom vzdelaní v súlade s ust. stavebného zákona
15. Energetický certifikát – ak sa uplatňuje (v prípade stavby pre individuálnu rekreáciu, ak úžitková plocha presahuje 50m2)
16. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
17. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty – materiály a výrobky použité pre obvodové steny, základy, izolácie, strecha, okná a dvere, vnútorné omietky, kotol, krb, ohrievač)
18. Doklady o likvidácii odpadu vzniknutého počas uskutočňovania stavby (doklady o uložení odpadu u oprávnenej osoby),
19. Vyhlásenie stavebného dozoru (v prípade uskutočnenia stavby svojpomocne) o akosti a kvalite realizovaných prác
20. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (v prípade uskutočnenia stavby dodávateľsky)
21. Vyhlásenie zhotoviteľa, že stavba je bez závad, ktoré bránia jej užívaniu,
22. Stavebný denník
23. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy

• rozhodnutia (vodné stavby, dopravné stavby)

• stanovisko - Slovenský pozemkový fond

* stanovisko - Slovenský vodohospodársky podnik šp.
* stanovisko - Lesy SR šp.
* stanovisko - Obvodný banský úrad

• stanovisko – Okresný úrad Michalovce – cestný správny orgán, Okresný úrad Košice – cestný správny orgán, príslušná   
 obec – cestný správny orgán

* stanovisko – KSK
* stanovisko SC KSK, SCS

• vyjadrenie správcov podzemných sietí (VVS a.s., VSD a.s., SPP –dsitribúcia a.s., správcovia tel. sietí: Slovak Telekom   
 a.s., Orange Slovensko a.s., UPC Broadband Slovakia s.r.o.

1. Iné náležitosti – môžu vyplynúť z miestnych podmienok, zo špecifík stavby, z druhu stavby a pod.
2. Doklad o zaplatení správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v zn. n. p.:

Položka 61:  
trojnásobok sadzby ustanovenej v položke 60 Žiadosť o stavebné povolenie ... písm. …… vo výške 3 x …… € = ………… €

**Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku:**

* **elektrická energia:** 
  + zmluva o dodávke el. energie,
  + montážny list meradla
  + východisková správa – odborné prehliadky a odborné skúšky - el. prípojka, vnútorná elektroinštalácia a el. zariadení (vr. podlahové kúrenie elektrické), bleskozvod,
  + atest elektrorozvádzača
* **zdravotechnika:**
  + zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd
  + montážny list meradla (dodávka vody),
  + tlaková skúška vody,
  + tlaková skúška ústredného kúrenia,
  + funkčná skúška kanalizácie
  + skúška nepriepustnosti žumpy vr. certifikát žumpy,
  + zmluva na vývoz a likvidáciu splaškov zo žumpy s oprávnenou osobou na túto činnosť
  + skúška – laboratórna skúška – vhodnosť vody v studni pre účely pitnej vody
* **plyn:** 
  + zmluva – potvrdenie o odbere plynu
  + montážny list meradla
  + osvedčenie o odbornej skúške (revízia) plynového zariadenia
  + správa o vykonaní odbornej skúšky plynového zariadenia – východisková skúška
  + zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
  + Certifikát k plynovému kotlu,
  + zápis o tlakovej skúške vykurovacieho systému,
  + zápis o vykurovacej skúške vykurovacieho systému,
* **zdroj znečisťovania ovzdušia:** 
  + osvedčenie –preskúšanie komína

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

**Údaje o ochrane osobných údajov**

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – príslušný stavebný úrad

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.