|  |  |
| --- | --- |
|  | |
|  | **Obec .........................................**  **Stavebný úrad** |
| **Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní** | |
| *Podľa § 39a ods. 4 v spojení s § 58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) a §§ 3 a 8 Vyhlášky 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov* | |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby  (uviesť podľa PD) |  |
|  |

**Stavebník / žiadateľ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**V zastúpení**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: |  |

**Údaje o stavbe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) , § 139b stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo, časť obce |  |
| Doterajší spôsob užívania pozemku / stavby |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Termíny stavby** | Predpokladaný termín začatia stavby |  |
| Predpokladaný termín dokončenia stavby |  |
|  | Doba trvania stavby resp. užívania (trvá, dočasná) |  |

*pri stavbe na dobu určitú (dočasná stavba) uviesť dobu trvania stavby*

**Základné údaje o stavbe**

|  |  |
| --- | --- |
| **Členenie stavby na stavebné objekty:**  ***(uviesť stav. objekty podľa PD, napr.: SO 01, SO 02, ...)*** |  |
| **Prevádzkové súbory stavby *(uviesť prev. Súbory podľa PD, napr. PS 01, ...)*** |  |
| **Údaje o stavbe, budúcej prevádzke a o jej vplyve na životné prostredie a o súvisiacich opatreniach** |  |

**Údaje o spracovateľovi projektovej dokumentácie** *(podľa § 45 stavebného zákona)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | |
| Kategória a rozsah podľa autorizačného osvedčenia |  | | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | |

**Spôsob uskutočnenia stavby** (uviesť dodávateľsky/ svojpomocne)

Pri uskutočňovaní svojpomocou uviesť meno, priezvisko a adresu oprávneného stavebného dozoru*(podľa § 44 stavebného zákona)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko  *(Obchodný názov)* |  | | | IČO: |
| Adresa  *(Sídlo)* |  | | | |
| Stavbyvedúci / dozor |  | | číslo oprávnenia: | |
| Kontaktné údaje | tel.: | e – mail: | | |

**Stavebný pozemok podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Ostatné pozemky podľa katastra nehnuteľností, ktoré sa majú použiť ako stavenisko**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Susedné (stavbou dotknuté) pozemky a stavby podľa katastra nehnuteľností**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Parcelné číslo** | **Číslo listu vlastníctva** | **Druh pozemku (kultúra)** | **Katastrálne územie** | **Právo stavebníka**  **k pozemku, resp. k stavbe** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Zoznam a adresy známych účastníkov stavebného konania**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Meno a priezvisko (názov)** | **Adresa (sídlo)** | **Pozemok (par. číslo, stavba – súpisné číslo)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

V ...................................., dňa ....................................

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

**Prílohy (podľa §§ 3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):**

1. Písomné splnomocnenie v prípade, ak sa stavebník da zastupovať inou osobou.
2. Doklady, ktorými stavebník preukazuje, že je vlastníkom pozemku alebo stavby alebo že má k pozemku či stavbe iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na pozemku požadovanú stavbu alebo vykonať zmenu stavby, alebo udržiavacie práce na nej (doklady, ktorými stavebník preukáže iné právo k pozemkom a stavbám, na ktorých sa stavba uskutoční, ak nemá k nim vlastnícky vzťah (§ 139 ods. 1. stavebného zákona), ak o stavebné povolenie žiada nájomca, pripojí písomnú dohodu s vlastníkom stavby, písomnú dohodu s vlastníkom pozemku alebo stavby predloží aj právnická/fyzická osoba, ktorá bude stavbu uskutočňovať ak žiada o povolenie dočasnej stavby)
3. 2x situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovaného umiestnenia stavby na pozemku, s vyznačením jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb vrátane výškového vyznačenia v mierke 1: 500,
4. Projektová dokumentácia stavby (projekt stavby) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach. PD stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou, v prípade žiadosti o stavebné povolenie podľa § 45 ods. 6 písma) stavebného zákona (projekt jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb) postačí dokumentácia vypracovaná kvalifikovanou osobou – osobou s príslušným odborným vzdelaním.

Rozsah projektu sa stanovuje podľa §§3, 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.:

1. textová časť: údaje o súlade návrhu s územno plánovacou dokumentáciou, urbanistické začlenenie stavby do územia, ASR, použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby (§ 43d stavebného zákona), požiarno bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, statické posúdenie stavby, nároky na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu (vrátane parkovania - prepočet potreby parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 a vyhlášky 532/2002 Z.z. a preukázanie vytvorenia potrebných parkovacích miest,), zneškodňovania odpadov, a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenie technického vybavenia. údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku a o jestvujúcich ochranných pásmach, údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti, spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe aj pri budúcej prevádzke a ďalšie podľa povahy stavby § 9 vyhl. č. 453/2000 Zz,
2. výkresová časť: celková situácia stavby (zastavovací plán) v mierke spravidla 1: 200 resp. 1:500, s vyznačením hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich), podzemných sietí a zariadení technického vybavenia, návrhu prípojok na dopravné a technické vybavenia územia, ochranných pásiem a ďalšie podľa povahy stavby podľa § 9 vyhl. č. 453/2000 Zz.
3. Projektové energetické hodnotenie budovy - projektant je povinný splnenie minimálnych požiadaviek na energetickú hospodárnosť budovy podľa odseku 1 zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov zahrnúť do projektovej dokumentácie na stavebné povolenie a výsledok energetického hodnotenia uviesť v technickej správe projektovej dokumentácie podľa § 4a ods. 2 (Projektovým energetickým hodnotením je určovanie potreby energie v budove vypočítaním podľa projektovej dokumentácie a projektovaných ukazovateľov. Projektové energetické hodnotenie sa uskutočňuje vo fáze navrhovania a projektovania novej budovy alebo významnej obnovy budovy).
4. Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti,
5. Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny (§ 32 ods. 2 stavebného zákona),
6. Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocou, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.
7. Doklad o príslušnom odbornom vzdelaní oprávnenej osoby na vypracovanie projektovej dokumentácie (podľa § 45 ods. 6 písm. a) stavebného zákona
8. Výpis z obchodného registra zhotoviteľa stavby,
9. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce,
   1. Vyjadrenie k existencii sietí – podzemných vedení: Slovak Telekom a.s., Bratislava, Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ Michalovce, SPP – distribúcia a.s. Bratislava, UPC Slovensko a.s., Košice, Orange Slovensko a.s., Košice, Antik Telecom s.r.o., Košice a iné.
   2. Vyjadrenie k projektu stavby - napojenie na podzemné rozvody/distribučné siete prípojkami (VVS a.s., VSD a.s, SPP – distribúcia a.s.)
   3. Záväzné stanovisko obce – udelenie súhlasu na povolenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia (podľa osobitného predpisu)
   4. Vyjadrenie Obce (ako príslušný orgán štátnej vodnej správy) k stavbe rodinného domu, k stavbe na individuálnu rekreáciu a k domovej žumpe,
   5. Vyjadrenie Okresného úradu Michalovce – odbor SoŽP, OO (v prípade, ak projekt stavby rieši búracie práce)
   6. Stanovisko - vlastník pozemnej komunikácie (obec, KSK,),
   7. Stanovisko - správca pozemnej komunikácie (obec, Správa ciest KSK,SCS),
   8. Stanovisko - cestný správny orgán (obec, Okresný úrad Michalovce, odbor CDaPK Michalovce, Okresný úrad Košice, odbor CDaPK)
   9. Záväzné stanovisko – povolenie vjazdu z pozemnej komunikácie (podľa osobitného predpisu),
   10. Stanovisko - Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Košice
   11. Stanovisko – Slovenský pozemkový fond Bratislava
   12. Stanovisko – Lesy SR š.p.
   13. Záväzné stanovisko – OR Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát, Michalovce
   14. Záväzné stanovisko - Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lesný odbor
   15. Rozhodnutie - povolenie – vodná stavba (podľa osobitného predpisu) špecializovaným stavebným úradom,
   16. Rozhodnutie – povolenie – pozemné komunikácie, parkoviská, premostenia (dopravná stavba) podľa osobitného predpisu, špecializovaným stavebným úradom
   17. Rozhodnutie - povolenie – výrub stromov (podľa osobitného predpisu) príslušným správnym orgánom
10. **Doklad o zaplatení správneho poplatku v zmysle zákona č. 145/95 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (Položka 60).**

**Údaje o ochrane osobných údajov**

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – príslušný stavebný úrad

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.