

**Z Á P I S N I C A**

napísaná z obecného zastupiteľstva v Jovse, konaného dňa
19.07.2017 so začiatkom o 17.15 hodine na OcÚ Jovsa

POSLANCI OZ:

- 1./ Ing. Ladislav ANDREJCO- prítomný
- 2./ Jaroslav DEMKO – neprítomný
- 3./ Ing. Monika DEMKOVÁ – prítomná
- 4./ Marcel ČIŽMÁR – prítomný
- 5./ Tomáš ŠTOFA –prítomný
- 6./ Milan TREMBULÁK – prítomný
- 7./ Mgr. Jaroslava TREMBULÁKOVÁ- prítomná

Starostka obce: Mgr. Lúbia Čornejová - prítomná

Obecný kontrolór: Mgr. Anna Kosánová – prítomná

Pracovníčka obce: Mgr. Gabriela Matušková – prítomná

Pracovníčka obce: Mgr. Michaela Podhorová - prítomná

Obecné zastupiteľstvo v Jovse na svojom zasadnutí prerokovalo:

PROGRAM

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice, schválenie programu
3. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. Odpredaj nehnuteľnosti p. Pavelovi Vatahovi
5. List štátneho podniku Lesy SR, o. z. Sobrance vo veci delimitácie lesných pozemkov
6. Výzva na predkladanie ŽoNFP na zlepšenie zásobovania pitnou vodou, čistenie odpadových vôd, kanalizácie v rámci IROP
7. Kanalizačná prípojka k budove TJ na miestnom futbalovom ihrisku
8. Parkovisko pred cintorínom - návrh
9. Úprava rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2017
10. Nájomná zmluva spol. LEKOS
11. Odmeny poslancom obecného zastupiteľstva
12. Darovanie novovytvorenej parcely C-KN č. 30/2
13. Rôzne – zrealizované a plánované aktivity obce
14. Záver

➤ Bod č.1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva zahájila a viedla starostka obce, ktorá oboznámila prítomných s programom rokovania a konštatovala, že obecné zastupiteľstvo je uznášania schopné - šiesti poslanci boli prítomní.

➤ **Bod č.2**

Za zapisovateľa obecnej zápisnice poverila starostka pracovníčku obce Mgr. Michaelu Podhorovú, za overovateľov zápisnice p. Ing. Ladislava Andrejcu a p. Ing. Moniku Demkovú.

Poslanci následne prijali

U z n e s e n i e číslo 26/2017
zo dňa 19.07.2017

OZ schvaľuje:

Program rokovania OZ dňa: 19.07.2017.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

➤ **Bod č.3**

Starostka obce skonštatovala, že prijaté uznesenia z posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva sú splnené.

➤ **Bod č.4**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve obce. Jedná sa o odkúpenie parcely č. C-KN 906/4 vedenej ako záhrada o výmere 325 m², a to p. Pavlom Vatahom.

Spomínaná parcela je vedená na LV č. 581. Na uvedenú parcelu nie je priamy prístup z obecnej komunikácie. Prístup na parcelu č. C-KN 906/4 je z parcely č. C-KN 906/9, ktorá je v celosti vo vlastníctve p. Pavla Vatahu, nar. 15.06.1946, bytom Jovsa č. 298. Pán Vataha dal na tento pozemok vypracovať znalecký posudok č. 58/2017 Ing. Furdovi Mariánovi (zo dňa 15.06.2017), ktorý hodnotu pozemku vyčíslil na 890 €. Znalecký posudok je prílohou zápisnice.

Obecné zastupiteľstvo následne prijalo

**U z n e s e n i e číslo 27/2017
zo dňa 19.07.2017**

OZ schvaľuje:

Priamy predaj pozemku parcely č. C-KN 906/4 vedenej ako záhrada o výmere 325 m² za cenu 890 € (stanovenú znaleckým posudkom č. 58/2017) vo vlastníctve obce.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali šiesti poslanci obecného zastupiteľstva.

➤ **Bod č.5**

Dňa 26.06.2017 bol na obecný úrad v Jovse doručený list od podniku Lesy SR š. p., OZ Sobrance, v ktorom žiadajú o stanovisko obce k delimitácii lesných pozemkov z užívania vojenských lesov a majetkov, do užívania Lesov SR, štátny podnik, OZ Sobrance. Starostka obce prečítala poslancom list v plnom znení. List je prílohou zápisnice.

OZ berie na vedomie:

List podniku Lesy SR vo veci delimitácie lesných pozemkov.

OZ nezaujalo jednoznačné stanovisko k delimitácii lesných pozemkov z užívania vojenských lesov a majetkov, do užívania Lesov SR, štátny podnik, OZ Sobrance, nakoľko nie sú dostatočne informovaní zo strany Voj. lesov a majetkov, Kamenica n. Cirochou.

➤ **Bod č.6**

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, ako riadiaci orgán pre Integrovaný regionálny operačný program, vyhlásilo dňa 26.6.2017 Výzvu na predkladanie Žiadostí o nenávratný finančný príspevok v rámci **opatrenia 4.2.1 - Zvýšenie podielu obyvateľstva so zlepšeným zásobovaním pitnou vodou a odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bez negatívnych dopadov na životné prostredie**, v rámci ktorej je oprávnenou aktivitou (okrem iných) budovanie verejných vodovodov, okrem prípadov ich súbežnej výstavby s výstavbou verejnej kanalizácie v aglomeráciách nad 2 000 EO.

Starostka preverila na KSK, Informačno – poradenskom centre pre EŠIF (Európsky štrukturálny a investičný fond), či obec je v rámci výzvy oprávneným žiadateľom. Preverenie je prílohou zápisnice. Následne zrealizovala prieskum trhu na vypracovanie žiadosti a predložila poslancom OZ tri cenové ponuky. Starostka zvolala pracovné stretnutie zástupcov VVS,a.s. s projektantom Ing. I. Sokologorským, ktorý celý projekt výstavby verejného vodovodu v obci Jovsa v r. 2012 spracoval.

Pracovné rokovanie sa uskutočnilo v budove VVS,a.s.

Obecné zastupiteľstvo následne prijalo

U z n e s e n i e číslo 28/2017

zo dňa 19.07.2017

OZ schvaľuje:

Zapojenie sa obce do Výzvy - **Zvýšenie podielu obyvateľstva so zlepšeným zásobovaním pitnou vodou a odvádzanie a čistenie odpadových vôd verejnou kanalizáciou bez negatívnych dopadov na životné prostredie**, a následne vypracovanie žiadosti na daný predmet zákazky, ktorá predstavuje výšku 2400 € s DPH. K žiadosti je potrebná aktualizácia projektovej dokumentácie Ing. I. Sokologorským, na ktorú je potrebných 5000 €. Finančné prostriedky budú použité z peňažných fondov obce.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci. Poslanec Ing. Ladislav Andrejko sa hlasovania zdržal.

➤ **Bod č.7**

Zohľadňujúc blížiac sa 600. výročie obce v roku 2018, ktorého oslavy budú prebiehať v areáli miestneho futbalového ihriska je nevyhnutné dať do poriadku budovu TJ, kde momentálne prebiehajú vodoinštalačné práce k dvom toaletám a oprava elektrických rozvodov. Projekt na kanalizačnú prípojku sme dali vypracovať v minulom roku. Teraz starostka vyzvala tri firmy o predloženie cenovej ponuky, a to Eurostav Michalovce,s.r.o., Meratech-Solar,s.r.o. a Inštalacentrum,s.r.o.

Poslanci OZ sa oboznámili s cenovými ponukami a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 29/2017
zo dňa 19.07.2017

OZ schvaľuje:

- Zriadenie kanalizačnej prípojky k budove TJ na miestnom futbalovom ihrisku firmou Meratech –Solar,s.r.o. v cene 8000 € a zároveň sa zrealizuje príprava na vodovodnú prípojku a odizolovanie budovy TJ v cene 2598 €. Kontrolórka obce navrhla uzatvorenie zmluvy medzi obcou Jovsa a firmou Meratech-Solar,s.r.o., aby sa konečná cena nenavyšovala.
- Použiť finančné prostriedky z peňažného fondu obce vo výške 10 598 € na zrealizovanie kanalizačnej prípojky, prípravy na vodovodnú prípojku a odizolovanie budovy TJ.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali piati poslanci. Poslanec Marcel Čižmár sa hlasovania zdržal.

➤ **Bod č.8**

Starostka obce oboznámila zastupiteľstvo s návrhom parkoviska pred cintorínom od Ing. Dankaninovej, a zároveň s tým, že parcela, na ktorej sa má parkovisko stavať bola evidovaná ako parcela registra „E“, na ktoré sa stavebné povolenie nevydáva. Bolo teda potrebné dať vypracovať geometrický plán, ten schváliť na katastri a následne požiadať katastrálny odbor o jeho zápis. Až keď celý proces prebehne, požiadame Stavebný úrad Vinné, ktorý bol obci pridelený Okresným úradom, Odborom výstavby a bytovej politiky v Košiciach, o stavebné povolenie a zrealizujeme verejné obstarávanie.

OZ sa s návrhom oboznámilo a požiadalo o cenovú ponuku na výstavbu parkoviska. Na základe nej sa rozhodne.

➤ **Bod č.9**

Poslancom OZ bolo ekonómkou obce predložené rozpočtové opatrenie č. 2/2017.
Tvorí prílohu tejto zápisnice.

Poslanci následne prijali

U z n e s e n i e číslo 30/2017
zo dňa 19.07.2017

OZ schvaľuje:

Úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 2/2017.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali štyria poslanci obecného zastupiteľstva. Poslanci,
p.Marcel Čižmár a p.Milan Trembuľák sa hlasovania zdržali.

➤ **Bod č.10**

Poslanci OZ boli v časovom predstihu oboznámení s nájomnou zmluvou spoločnosti LEKOS, s.r.o. Na OZ starostka predložila právne vyjadrenie k tejto zmluve, nasledovne:

Čl. II. Predmet a účel zmluvy

2. Nájomca vykonal obhliadku existujúcich stĺpov obecného rozhlasu, pätiiek stĺpov, na ktorých už nie sú osadené stĺpy obecného rozhlasu a v takom stave ich prenajíma.

Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

6. Prenajímateľ je oprávnený umožniť využívanie stĺpov ďalšiemu subjektu aj bez vopred udeleného písomného súhlasu nájomcu.

11. Zmluvné strany sa dohodli, že udržiavanie stĺpov v stave spôsobilom na užívanie nájomcom na účel vymedzený touto zmluvou bude zabezpečovať nájomca na vlastné náklady. V prípade nevyhovujúceho technického stavu stĺpov je nájomca povinný vykonať opravu alebo výmenu stĺpov na vlastné náklady, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

12. Nájomca je oprávnený umiestňovať na stĺpy informačné, propagačné a iné materiály informujúce verejnosť o službách, ktoré poskytuje nájomca obyvateľom obce – zaniká a nahrádza sa znením 12. V prípade osadenia nového stĺpu na existujúcu pätku alebo v prípade výmeny stĺpu je nájomca povinný bezodkladne uzatvoriť s prenajímateľom darovaciu zmluvu, na základe ktorej prenajímateľ nadobudne vlastnícke právo.

13. vynechať

Čl. V. Trvanie zmluvy

3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní desať rokov.

Čl. VI. Sankcie

Vynechať – nie je v rovnováhe, aj vzhľadom na výšku nájomného.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

Vynechať bod 2

OZ berie na vedomie právne pripomienky a oboznámi s nimi spol. LEKOS,s.r.o.

➤ **Bod č.11**

Poslancom OZ boli vyplatené odmeny za I. polrok 2017.

➤ **Bod č.12**

Na základe geometrického plánu č. 45353221-13/2017 bola novovytvorená parcela C-KN č. 30/2, vedená ako záhrada o výmere 34 m². Spoluvlastníci danej nehnuteľnosti, Ján Pavlovič, nar. 27.07.1977 a manželka Ing. Katarína Pavlovičová, r. Mendelová, nar. 5.3.1979, obaja bytom Moskovská 181/7, 071 01 Michalovce, darovacou zmluvou zo dňa 26.04.2017, darujú obci do výlučného vlastníctva túto nehnuteľnosť.

Poslanci sa s darovacou zmluvou oboznámili a následne prijali

U z n e s e n i e číslo 31/2017

zo dňa 19.07.2017

OZ schvaľuje:

Darovaciu zmluvu (parcely C-KN č. 30/2 vedenú ako záhrada o výmere 34 m² medzi účastníkmi konania - darujúcimi: Ján Pavlovič, nar. 27.07.1977 a manželka Ing. Katarína Pavlovičová, rod. Mendelová, nar. 5.3.1979 a obdarovaným: obec Jovsa, IČO 00325279. Zmluva je prílohou zápisnice.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali šiesti poslanci.

➤ **Bod č.13**

ZREALIZOVANÉ AKTIVITY OBECNÉHO ÚRADU:

- Úprava a údržba verejných priestranstiev.
- Pracovné jednanie starostov okolitých obcí so zástupcami štátneho podniku Lesy SR, OZ Sobrance, ohľadom nakladania s lesným majetkom vo vlastníctve štátu.
- Účasť starostky obce na slávnostnom otvorení turistickej sezóny na Zemplínskej šírave.
- Pracovné stretnutie spoluorganizátorov Dňa rodiny.
- Školenie pracovníčky obec. úradu ohľadom centrálného informačného systému matrík.
- Pracovné stretnutie s arch. Ing. Dankaninovou ohľadom návrhu plánovaného parkoviska pred cintorínom.
- Výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľky MŠ Jovsa v súlade so zákonom č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v škole a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme susmernením SŠÚ Vinné. Pozvanie prijala Dr. Zdenka Hlaváčová, PhD.
- Prijatie žiakov s najlepšimi výchovno-vzdelávacími výsledkami a reprezentantov základnej školy v šk. roku 2016/2017 starostkou obce.
- Deň rodiny – podujatie pripravované obcou, základnou školou, materskou školou, miestnymi podnikateľmi a organizáciami, prebiehalo v príjemnej atmosfére s pozitívnymi ohlasmi. Starostka vyzdvihla spoluprácu a poďakovala všetkým spoluorganizátorom, sponzorom a dobrovoľníkom, z radu poslancov poďakovala Mgr. Jaroslave Trembuľákovej a Jaroslavovi Demkovi, ktorí prijali aktívnu účasť na podujatí.
- Škodová udalosť – poškodená strecha na Dome smútku vplyvom búrky a privalového dažďa, zatekanie do interiéru spôsobilo poškodenie stropného obkladu a stien - riešené Komunálnou poisťovňou, kde bolo potrebné predložiť okrem žiadosti, fotodokumentácie aj cenovú ponuku, ktorú pripravila firma Fricup.
- Svojpomocné vymaľovanie interiéru materskej školy – starostka poďakovala všetkým zúčastneným rodičom a dobrovoľníkom za ochotu, úsilie a obetovaný voľný čas.
- Žiadosť o opravu výtčkov na miestnej komunikácii úseku od základnej školy smerom na cestu II. triedy a odstránenie nánosov pilín na miestnu komunikáciu adresovanú riaditeľstvu Vojenských lesov a majetkov v Kamenici nad Cirochou.
- Upozornenie adresované Správe ciest KSK na vážny stav ohrozenia cestnej dopravy na komunikácii II. triedy smerom od obce Jovsa na obec Hnojné, v dôsledku naklonených stromov.

- Žiadosť na správcu potoka Lesy SR ohľadom úpravy vodného toku Jovsiansky potok.
- Podmienky stanovené pri oprave betónového mostíka po autonehode podpísané oboma stranami.
- Pracovné stretnutie s projektantom stavby VODOVOD – JOVSA, Ing. Sokologorským a zástupcami spol. VVS, a. s., Ing. Červeňákom, Ing. Sabolovou, Bc. Muchom a Ing. Maťašom, iniciované starostkou obce, konané na VVS, a.s. Michalovce. Na tomto stretnutí vzišla požiadavka na projektanta, prehodnotiť zemný vodojem na vežový, vyselektovať vetvy, ktoré momentálne v žiadosti nebudú a zaktualizovať rozpočet. Ďalšie stretnutie s podaním bližších informácií od projektanta je plánované na štvrtok, 20.07.2017.

PLÁNOVANÉ AKTIVITY:

- Osadenie nových stĺpov osvetlenia na miestnom cintoríne, zjednotenie lúčov, rozšírenie rozhlasu, osadenie nového umývadla.

Poslanci prijali

U z n e s e n i e číslo 32/2017

zo dňa 19.07.2017

OZ schvaľuje:

Použitie finančných prostriedkov z peňažného fondu obce vo výške 2579 € na rozšírenie osvetlenia a rozhlasu na miestnom cintoríne.

HLASOVANIE:

Za toto uznesenie hlasovali šiesti poslanci.

- Úprava verejných priestranstiev.
- Výstavba kanalizačnej prípojky a zriadenie toaliet pre verejnosť v budove TJ, zároveň príprava pre vodovod a izolácia budovy, oprava elektrického vedenia, nakoľko VDS upozornila na chybu vyhadzovania fázy na našej strane.
- V materskej škole potrebná výmena nádržiek detských toaliet, vodovodných batérií, pokládka dlažby vstupnej chodby a pred vstupom do budovy.
- Príprava dokumentácie, pracovné stretnutia k výzve ohľadom výstavby vodovodu.
- Oprava strechy na Dome smútku.
- Oprava strechy na budove obecného úradu, výzva na predloženie cenových ponúk.
- Osadenie nových stĺpov verejného osvetlenia v neosvetlených úsekoch obce.

- Návrh poslankyne OZ vyzvať vlastníka nehnuteľnosti na uskutočnenie úprav na pozemku.
- Pracovníčka obec.úradu oznámila ukončenie riadneho pracovného pomeru z dôvodu odchodu do starobného dôchodku.
- Rozlúčka s letom – pódium, lavičky, pohostenie.
- Starostka obce postúpila sťažnosť občana Komisii pre verejný poriadok.
- Pracovníčka obec. úradu oboznámila poslancov s problémom daňovníka.
- Pripomienka poslanca p. Tomáša Štofu k oprave rozhlasu pri dome so súpisným číslom 93, požiadanie Dopravného inšpektorátu o súčinnosť - zvýšenie intenzity merania rýchlosti v obci, žiadosť o vyčistenie priekopy menšími obecnými službami na úseku medzi p. Hrehom a p.Šeptákom.
- Poslanec p. Marcel Čižmár dal návrh na vypracovanie cenovej ponuky na cenu plastového okna, montáže a demontáže.

➤ **Bod č.14**

V závere starostka poďakovala všetkým za účasť a vyhlásila rokovanie za ukončené.

Zapisovateľka: Mgr. Michaela Podhorová
Overovatelia: Ing. Ladislav Andrejco
Ing. Monika Demková

starostka obce
Mgr. Ľubica Č o r n e j o v á

