

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE

JOVSA – ÚPRAVA VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA „PRI STAROM MLYNE“

A – SPRIEVODNÁ SPRÁVA B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA C1- SITUÁCIA ŠIRŠIE VZŤAHY C2 – SITUÁCIA

MIESTO STAVBY:

JOVSA , parcela KN č. 1060/3, 1021/3

INVESTOR:

Obec Jovsa , Obecný úrad , Jovsa 73 , 072 32 , okres Michalovce

GENERÁLNY PROJEKTANT:

H2M Ateliér s.r.o., Lesné 6 , 071 01 Michalovce

AUTOR :

Ing. arch. Martin Hakoš

DÁTUM:

11/2020

OBSAH

ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA.....	3
A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	3
A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU.....	3
A.3. ZDÔVODNENIE STAVBY	4
A.4. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV.....	4
A.5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU	4
A.6. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY	4
A.7. SPÔSOB VÝSTAVBY :	4
A.8. PREDPOKLADANÝ NÁKLAD :	4
 ČASŤ B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	5
B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY	5
B.2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE	5
B.3. TECHNICKÉ RIEŠENIE	5
B.4. ODPADY	10
B5. BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY	11
B6. ZÁVER	11

ČASŤ A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Miesto stavby: JOVSA – Úprava verejného priestranstva „ Pri starom mlyne “

Investor/ stavebník: Obec Jovsa , Obecný úrad , Jovsa 73 , 072 32 , okres Michalovce

Stupeň dokumentácie: **Projekt pre stavebné povolenie**

OBJEKTOVÁ SKLADBA

SO 01 : Hlavný objekt

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

BÚRACIE PRÁCE

B1 : Odstránenie ornice a zrovnanie terénu do roviny v úrovni príľahlej komunikácie. Následne bude ornica využitá pri terénnych úpravách na pozemku obce.

NAVRHOVANÉ PRÁCE

- N1 :** Novo navrhovaná nová dláždená plocha z nepravidelnej betónovej dlažby bez obrúbenia obrubníkom
Novo navrhovaná dláždená plocha prístupových chodníčkov a plochy výsadby obrúbená dlažbovými kockami 100/100/100 mm .
- N2 :** Novo navrhovaná štrková plochy výsadby obrúbená plastovou obrubou trávnikovou .
- N3 :** Novo navrhovaná nepravidelná plocha z žulových okruhliakov evokujúca tok mlynského náhonu . Okruhliaky frakcie 100 – 600 mm.
- N4 :** Novo navrhované štylizované mlynské koleso s nápisom JOVSA kotvené k betónovým základom.
- N5 :** Novo navrhované murované lavičky z kameňa ukladaného remienkovým spôsobom s drevenými sedákmi.
- N6 :** Novo navrhovaný drevený mostík cez plochu z okruhliakov.
- N7 :** Novo navrhovaná informačná tabuľa .
- N8 :** Novo navrhované terénne prefabrikované schody .
- N9 :** Novo navrhovaná výsadba vzrastlých stromov
- N10 :** Novo navrhovaná výsadba levandule a ruží stromčekových.
- N11 :** Vyrovnanie a osiatie plochy zasiahnutej výstavbou
- N12 :** Chráničky na podzemnom vedení IS v Lokalite

A.3. ZDÔVODNENIE STAVBY

Dôvodom stavby je vytvorenie atraktívneho verejného priestoru v kontakte so štátnou cestou v smere Zemplínska Šírava – Morské Oko . Jedná sa o realizáciu nových dláždených plôch, výsadby a drobnej architektúry na verejnom priestranstve v lokalite - Pri starom mlyne. Realizáciou stavby vznikne nový upravený verejný priestor v obci , ktorý bude vnímaný pri prejazde obcou. Jedná sa o priestor s miestnym významom . V lokalite bol v minulosti mlynský náhon a funkčný mlyn. V súčasnosti je lokalita nevyužívaná. Objekt mlynu je v pôvodnom stave . Je v súkromnom vlastníctve.

Hlavnou myšlienkou návrhu je zachovať odkaz na tradíciu mlynov v regióne pod Vihorlatom .

A.4. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Projekt pre stavebné povolenie bol vypracovaný na základe

- štúdia
- požiadavky investora a ním dodaných podkladov, v ktorých udáva potreby a kapacitné nároky na riešený pozemok
- snímok z katastrálnej mapy a list vlastníctva
- obhliadky na mieste a zamerania skutkového stavu
- fotodokumentácia

A.5. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU

PODMIEŇUJÚCE PREDPOKLADY :

Stavba je riešená bez podmieňujúcich predpokladov.

DOTKNUTÉ OCHRANNÉ PÁSMA

Počas výstavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných I. S. a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle príslušného projektového riešenia a podmienok obsiahnutých vo vydanom stavebnom povolení. Zvláštne a osobitné opatrenia počas výstavby, v dotyku s inžinierskymi sieťami, revíznymi šachtami a ostatnými objektmi a zariadeniami budú upresnené v samostatných projektových riešeniach ďalšieho stupňa projektovej prípravy (napr. problematika trvalého prístupu majiteľov a správcov I. S. k objektom a zariadeniam počas výstavby, poloha dočasných objektov navrhovaného zariadenia staveniska voči ochranným pásmam týchto zariadení a pod.).

A.6. ČASOVÉ TERMÍNY VÝSTAVBY

Začatie výstavby :	2021 - po nadobudnutí právoplatnosti územného rozhodnutia a stavebného povolenia
Ukončenie výstavby :	2023

A.7. SPÔSOB VÝSTAVBY :

Stavba bude realizovaná dodávateľsky . Autorský a odborný dozor bude vykonávať osoba odborne spôsobilá.

A.8. PREDPOKLADANÝ NÁKLAD :

Stavebné náklady projektu sú cca **15 000,0 €** s DPH

ČASŤ B - SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA

B.1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY

Navrhované **stavebné úpravy** sa nachádzajú v širšom centre obce **JOVSA** na parcele číslo 1060/3 a 1021/3 v okrese Michalovce, Košický samosprávny kraj . Pozemok je vo vlastníctve obce Jovsa je rovinatý s viacerými lokálnymi terénnymi nerovnosťami.

Pozemok nebol geodeticky zameraný , geologický prieskum nebol realizovaný.

Podľa vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu, a nevyskytujú sa v ňom chránené druhy živočíchov a rastlín.

B.2. URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Riešené plochy sú umiestnené v časti katastra, ktorá je určená územným plánom na riešenie verejnej zelene. Lokalita je nazvaná „ Pri starom mlyne“ . Pôvodne tu bol umiestnený mlyn s vlastným náhonom . Objekt mlynu ešte stojí je v súkromnom vlastníctve . Okolité pozemky sú vo vlastníctve obce .

Návrh vychádza z erbu obce (ryba , biela ruža) a z tvaru mlynského kolesa . Tento tvar sme v návrhu pretransformovali do kovovej konštrukcie umiestnenej v umelom náhone vymodelovanom v dláždenej ploche z okruhiakov rôznej veľkosti . Navrhujeme toto koleso nasvetliť s napojením na verejné osvetlenie (v tejto fáze iba príprava – polozenie chráničky)

Vchod i vjazd na pozemok zostáva v pôvodnej polohe z asfaltovej miestnej komunikácie i zo štátnej komunikácie .

B.3. TECHNICKÉ RIEŠENIE

ZEMNÉ PRÁCE

Pred začatím výkopových prác je potrebné zaistiť skutočné vytyčenie trás podzemných vedení kolidujúcich s projektovanými stavebnými objektami, aby pri realizácii zemných prác nedošlo k ich poškodeniu. Všetky zemné práce v blízkosti podzemných inžinierskych sietí je potrebné vykonávať ručne podľa STN 73 3050 a dodržať STN 73 6005.

Búracie práce, zobrať ornice sú súčasťou tejto PD. Ornica bude zobrať v hrúbke cca 250mm na ploche dláždenej a v miestach lavičiek a tabule.

V miestach prístupových chodníkov bude tak isto realizované zobrať ornice v hrúbke cca 250 mm.

V miestach plošnej výsadby bude zobrať vrstva cca 100 mm – trávnatý povrch .

Po obvode celej stavby sa bude realizovať mierne upravenie sklonu terénu k navrhovanej ploche.

Následne po realizácii stavby bude celá plocha dotknutá stavbou urovnaná a osiata trávnatým semenom . Zelené plochy terénnych úprav sa zahumujú v hrúbke 100 mm a osejú sa trávny semenom.

TECHNICKÉ RIEŠENIE DLÁŽDENÝCH A ŠTRKOVÝCH PLOCH

Navrhované plochy budú riešené na terajšej zelenej ploche vymedzenej komunikáciami a vodným tokom . Jedná sa o dláždené plochy i štrkové plochy nástupných chodníkov . Pod plošnou výsadbou bude realizované mulčovanie štrkom.

V centrálnej časti navrhujeme dláždenú plochu z nepravideľnej polygonálnej dlažby – referenčný výrobok Premac Polygono - okrová farba . Plocha nebude obrúbená obrubníkom. Okrajový pás dlažby v šírke cca 300 mm bude položený do betónu. Plocha bude špárovaná štrkom fr 4-8 mm . Plocha bude predelená oblúkom pravidelnej dlažby antracitovej farby – referenčný výrobok Premac Graniko antracit .

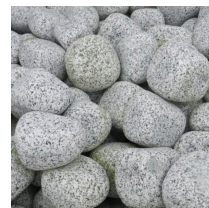


Prístupové chodníčky od miestnej komunikácie budú dláždené . Nášlapná vrstva pravidelnej dlažby antracitovej farby – referenčný výrobok Premac Graniko antracit. Nepravideľné okraje budú obrúbené dlažbovými kockami 100/100/100 mm z prírodného kameňa antracitovej farby .

Plocha výsadby bude obrúbená plastovou obrubou pre trávniky a bude mulčovaná štrkodrvou fr.4-8 mm na tkané škôlkarskej textílii .



V centrálnej časti navrhujeme predeliť spevnú plochu imitáciou mlynského náhonu vytvorenou z okruhliakov rôznej veľkosti. Od 100 – 600 mm. Tieto budú uložené na tkanej škôlkarskej textílii vo vrstve cca 250mm . Cez okruhliaky navrhujeme mostík .



KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE

Konštrukcia spevnených plôch :

Bet. dlažba so štruk. povrchom – s nepravidelným i pravidelným okrajom	80/ 60 mm
Škárovací štrk	
Štrkodrva fr 4-8 mm	40/60 mm
Podkladný betón C12/15	100 mm
Štrkodrva fr 8-32 mm	150 mm

Zhutnená pláň (100% PS , resp. $I_p=0,75$)

Konštrukcia mučovania štrkom :

Štrkodrva frakcie 4 – 24 mm	50 mm
Tkaná separačná textília	

Konštrukcia riečnych okruhliakov :

Riečne okruhliaky 100 -600 mm	priemer 35 mm
Tkaná separačná textília	

ODVODNENIE

Odvodnenie povrchových dažďových vôd komunikácií je riešené min. 0,50% a max. 5,00% priečnym spádom do zelene po obvode spevnenej plochy

OCHRANA PODZEMNÝCH SIETÍ

Jestvujúce podzemné siete – NN kábel bude chránený osadením plastovej chráničky DN 63. Ku kolesu v centrálnej polohe bude dovedená chránička DN 50 pre budúce zavedenie napájania nasvetľovacích reflektorov.

TECHNICKÉ RIEŠENIE PRVKOV DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

Navrhovaný priestor bude doplnený atypickými prvkami drobnej architektúry . Jedná sa o murované lavičky , murovanú informačnú tabuľu , mostík a štylizované mlynské koleso .

Lavičky budú murované z prírodného kameňa remienkovým spôsobom zo všetkých strán. Vnútro bude vyplnené betónom. Horná hrana bude vyložená tak isto plochými kameňmi. Na múrik bude primontované sedenie na drevených opracovaných prizmách kotvených do priečných trámikov. Každý trámik bude kotvený do vyzretého muriva 2x chem. kotvou M8 . Pod murivo bude zrealizovaný základ do nezámrznej hĺbky . Murivo bude od základu oddelené lepenkou.



Infotabuľa bude murovaná z prírodného kameňa remienkovým spôsobom zo všetkých strán. Vnútro bude vyplnené betónom. Horná hrana bude vyložená tak isto plochými kameňmi. Do múrika bude zabetónovaná pozinkovaná oceľová konštrukcia pre osadenie jednotlivých tabúl. Jedna tabuľa je so znakom obce , druhá s mapou mikroregiónu a tretia informačná o mlynoch a katastri obce . Pod murivo bude zrealizovaný základ do nezámrznej hĺbky . Murivo bude od základu oddelené lepenkou.

Mostík - ponad plochu z okruhliakov bude zrealizovaný mostík . Tvorí ho oceľová pozinkovaná konštrukcia kotvená ku podkladnému betónu pod dlažbou na 4x chemickú kotvu M8 . Oceľová konštrukcia je vzopätá max 290mm nad okruhliaky . povrch tvoria terasové drevené dosky . Dosky budú kotvené k oc. konštrukcie pozinkovanými skrutkami s maticou so zápusťou hlavice.



Mlynské koleso štylizované - v centre navrhovanej plochy bude osadené štylizované mlynské koleso . Jedná sa o kovovú konštrukciu priestorovú z profilov rôzneho prierezu s možnosťou doplnenia drevenými prvkami .

Jedná sa o dominantu priestoru . Do konštrukcie navrhujeme kotviť písmená tvoriace názov obce.

Oc. konštrukcia bude uzemnená do základov. Doporučujeme spolupracovať pri konečnej podobe s miestnymi umelcami.

Pod objekt bude zrealizovaný základ do nezámrznej hĺbky . Prvok bude z základu kotvený oc. platňami a 8x chemickými kotvami MIN M16 .



lustračné foto

RIEŠENIE SADOVÝCH ÚPRAV

Doplňkom k návrhu sú sadové úpravy. Tie dotvárajú atmosféru prostredia . Jedná sa o jednoduchú výsadbu vzrastlých solitérnych stromov i líniovú výsadbu trvaliek a ozdobných rastlín.

SOLITÉRNU VÝSADBU TVORÍ POLKRUH JAVOROV VYSÁDZANÝCH ZA SEDENIE NA MÚRIKOVÝCH SMEROM DO TRÁVNATEJ PLOCHY . JEDNÁ SA O KULTIVAR S GULATOU KORUNOU A ZELENÝMI LISTAMI. JAVOR MLIEČNY GLOBOSUM (GULOVITÝ) | ACER PLATANOIDES GLOBOSUM .

DO LÍNIOVEJ VÝSADBY NAVRHUJEME LEVANDULU , KONKRÉTNE KULTIVAR : LAVANDULA ANGUSTIFOLIA 'MUNSTEAD' / LEVANDULA LEKÁRSKA . BODOVO BUDE DOPLNENÝ STROMČEKOVOU RUŽOU BIELEJ FARBY - NAPR. : ROSA 'VIRGO', ROSA 'HELENKA'



Javor mliečny



Levandula lekárska



Ruža stromčeková

Pre výsadbu sa používajú škôlkarské výpestky I. triedy akosti podľa normy STN 46 4902 alebo ekvivalent, t.j. musia byť z fytopatologického hľadiska nezávadné, zdravé, bez chorôb a škodcov a ich habitus musí zodpovedať znakom daného druhu a kultivaru, musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, bez mechanického poškodenia spôsobeného prepravou, s nesúdržným balom, alebo nádobou. Použitý rastlinný materiál musí veľkostí odpovedať požiadavkám projektu.

Pri realizácii budú dodržiavané tieto základné normy:

- | | |
|--------------------|--|
| STN 83 7015 | Technológia vegetačných úprav v krajine. Práca s pôdou, alebo ekvivalent |
| STN 83 7016 | Technológia vegetačných úprav v krajine. Rastliny a ich výsadba, alebo ekvivalent |
| STN 83 7017 | Technológia vegetačných úprav v krajine. Trávniky a ich zakladanie, alebo ekvivalent |
| STN 83 7019 | Technológia vegetačných úprav v krajine. Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy, , alebo ekvivalent |
| STN 837010 | Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ČSN 464902- Výpestky okrasných drevín) alebo ekvivalent. |

PRÍPRAVA STANOVIŠŤA, HTU , PRÁCE SO ZEMINOU A SUBSTRÁTMI

Pred začatím stavebných prác musí byť prevedená skrývka ornice min. 25 cm a zabezpečená ochrana ponechaných stromov, ktoré sa nachádzajú v tesnej blízkosti hranice riešeného územia, kde budú prebiehať stavebné práce.

Rastliny je potrebné vysádzať s prihliadnutím na biotechnické požiadavky. Kontajnerované rastliny je možné vysádzať počas celého vegetačného obdobia, prostokorenné sadenice je treba vysádzať v skorú jar alebo neskorú jeseň.

V prípade výskytu buriny plochy chemicky ošetriť totálnym herbicídum proti vytrvalým burinám (5l/ha). Výsadby je nutné realizovať do substrátu v bezburinnom stave. V prípade väčšieho výskytu vytrvalých burín (napr. pýr, pupenec,...) je nutné aplikáciu opakovať. Následne nakypriť vrchnú zhutnenú vrstvu a plochu splaniť tak, aby sa vyrovnali terénne nerovnosti. Príprava pôdy – založenie nosnej vegetačnej vrstvy sa vzťahuje na všetky plochy novo zakladaných vegetačných prvkov – trávnik, výsadiel krov, pôdopokryvného spoločenstva, trvaliek.

V rámci prípravy stanovišťa bude uskutočnené chemické odburinenie 2x, splaniť plochy, kultivátorovanie, urovanie plochy, 2x pohrabanie a povalcovanie plochy, hnojenie.

VÝSADBA STROMOV A VZRASTLÝCH SOLITÉRNYCH KROV

Na výsadbu sú navrhované stromy so zemným balom. Najvhodnejšia doba pre výsadbu vzrastlých stromov je v dobe ich vegetačného pokoja, t.j. po opade (jeseň) a pred pučením listov (skorá jar). Výsadbový spon stromov je volený s ohľadom na priestorové nároky jednotlivých druhov a ich použitie vo vegetačných prvkoch. Pre výsadbu sa používajú škôlkarské výpestky I. triedy akosti podľa normy STN 46 4902, t.j. musia byť zdravé, bez chorôb a škodcov a ich habitus musí zodpovedať znakom daného druhu a kultivaru, musí byť bez deformácií a znakov poškodenia teplom, suchom, zimou, vetrom, bez mechanického poškodenia spôsobeného prepravou, s nesúdržným balom, alebo nádobou.

Nákup rastlinného materiálu, preprava a uskladnenie

Pri nákupe rastlín budú presne dodržané špecifikácie uvedené v projekte – rod, druh, kultivar, veľkosť výpestku (obvod kmienka/výška dreviny).

Výsadbový materiál by mal byť kvalitný, u vzrastlých stromov by mala byť rastlina v škôlke každé 3 roky presádzaná, koreňový systém by mal byť dostatočne zahustený a koreňový bal by mal byť pevný a zodpovedať veľkosti rastliny. Kmeň stromu musí byť dostatočne hrubý a rovný, bez akéhokoľvek poškodenia pletív dreva a kôry. Koruna stromu nesmie byť mechanicky poškodená, musí byť rovnomerne vetvená, habitom a textúrou zodpovedajúca danému taxónu a priemeru kmeňa, s priamym a silným terminálnym výhonom v osi kmeňa. Za chybu koruny sa považujú koruny s kodominantným výhonom (vidlica), koruny asymetrické, koruny vetviace sa z jedného miesta. Zemný bal musí byť rovnomerný, pevný a neporušený aby bolo možné aplikovať zemné kotvenie!

Pri preprave rastlín na miesto výsadby nesmie dôjsť k ich poškodeniu. Dreviny je vhodné vysádzať čo najskôr od doby ich prevozu zo škôlky. Pri termíne výsadby je nutné rešpektovať druhovo podmienené vlastnosti jednotlivých taxónov. Dreviny so zemným balom vysádzať iba na jar alebo jeseň vo vhodnom agrotechnickom termíne!

Transport a starostlivosť o výsadbový materiál:

Manipulácia so stromami s balom sa uskutočňuje ideálne za koreňový bal! V prípade uchytenia za kmeň, musí byť kmeň chránený proti mechanickému poškodeniu. Pri manipulácii nesmie dôjsť k poškodeniu balu, pletív kmeňa, vylámaniu pupeňov ani ku zlomu kostrových vetví. Zásadne je zachovanie terminálneho výhonu!

Pri transporte je nutné chrániť stromy pred vyschnutím, prehriatím a mrazom. V prípade výsadby kontajnerovaných stromov je nevyhnutné prerušiť vedľajšie korene stáčajúce sa po stranách kontajnera minimálne na dvoch miestach po stranách a aj na spodnej strane. Stáčanie koreňov je nepripustné. Všetky škrtiace korene musia byť odstránené. Strom, u ktorého by odstránením škrtiacich koreňov došlo k veľkému poraneniu nesmie byť vysadený.

Výsadba dreviny

Výsadbová jama by mala mať priemer 1,5 – 2 x väčší ako je veľkosť koreňového balu. Steny výsadbovej jamy musia byť zdrsnené a nemôžu pôsobiť ako nepriepustná prekážka pre korene. Dno výsadbovej jamy nesmie byť hladké a zhutnené, je nevyhnutné ho narušiť. Pri kopaní jamy by nemalo dôjsť k premiešaniu vrstiev pôdy. Horná vrstva pôdy by mala byť oddelená od spodných vrstiev. Dno jamy musí byť upravené tak aby nedošlo k následnému poklesu koreňového krčku vysadeného stromu. Pred výsadbou je nevyhnutné skontrolovať odtokové pomery vo výsadbovej jame – na nepriepustných stanovištiach je nutné odviesť prebytočnú vodu drenážami. Pri výsadbe stromov bude uskutočnená čiastočná výmena pôdy (200l /rastlina).

Jednovrstevný substrát pre výmenu pôdy typ D:

- | | |
|---|---------|
| • Láva/pemza, ľahký štrk alebo podobný materiál fr. 8-16 mm | 35-45 % |
| • Piesok 0,063 – 3 mm | 20-25 % |
| • Podorničie | 30-45 % |

Pri výsadbe bude rovnomerne do pôdy zapracovaný :

-fyzikálny pôdny kondicionér na báze hydrogelu – suchá granulovaná až prášková zmes kopolymerov, hnojív, stopových prvkov a rastových stimulátorov (500g/ks)Terracotem

-granulovaný pôdny kondicionér na báze silikátových koloidov 1+10+0 (+45 SiO₂)Agrosil (500g/ks).

Objem potrebnej zeminy je nutné prispôsobiť veľkosti koreňových balov a sadnutiu zeminy. Stromy osádzať na rovnakú výšku ako rásli v okrasnej škôlke – nesmie dôjsť k utopeniu, ani zvýšeniu koreňového krčku. Musí byť skontrolovaná skutočná pozícia koreňového krčku v balu alebo kontajneru. V prípade že je strom v balu/kontajneru utopený, musí sa

odstrániť zemina z hornej časti balu a koreňový krček musí byť usadený. Drátene pletivo zemného balu musí byť po výsadbe v hornej časti uvoľnené, vrchný sťahovací drát musí byť prestrihnutý! Zálievka ako súčasť výsadby (150l/ks) sa uskutočňuje do otvorenej jamy, aby bol minimalizovaný vznik vzduchových káps. Zálievka musí rovnomerne presýtiť pôdu v celej výsadbovej jame. Zálievka sa uskutočňuje po dobu odznievania po výsadbovom šoku (orientačne 3-5 roky). Zálievku je nevyhnutné prispôbiť klimatickým podmienkam, stanovisku a aktuálnemu priebehu počasia, veľkosti vysadeného stromu, termínu zálievky a požiadavkám daného taxónu. Vhodný je väčšinou cyklus 6-8 zálievok v priebehu prvého vegetačného obdobia po výsadbe, V druhom roku po výsadbe je možné početnosť znížiť na 3-6. Zálievku aplikovať v dobe sucha minimálne v ďalších 3-5 rokov po výsadbe. Orientačné množstvo na 1 zálievku 130-150l.

Stromy je potrebné prihnojiť priamo ku koreňovým balom zásobným kompletným NPK tabletovým hnojivom s obsahom močoviny, horčíka a stopových prvkov, napr. Silvamix forte (5ks – 50g/rastlina).

U všetkých stromov bude zriadená závlahová sonda - flexibilná perforovaná hadica DN 65 s dĺžkou 4-5m/1 strom. Hadice sa umiestni do hĺbky cca 50cm a koniec sa vyvedie min 20cm nad úroveň terénu. Po dokončení výsadby bude závlahová sonda ukončená na úrovni mulčovacieho materiálu/spevnenej plochy a bude opatrená viečkom, aby sa predišlo nadmernému výparu. Závlahová sonda bude naplnená riečnym štrkomfr. 8-16 alebo obdobným materiálom. U stromov vysadených mimo spevnenej plochy bude zriadená závlahová misa pre zlepšené polievanie stromov. Závlahová misa bude udržiavaná minimálne po dobu troch rokov a ďalej potom po celú dobu kedy je vykonávaná zálievka.

Kotvenie rastlín, Ochrana kmeňa

Konkrétny typ kotvenia bude volený s ohľadom na veľkosť výsadbového materiálu, rastovej charakteristiky stromu a typu stanoviska. Zemný bal vysádzaných drevín musí byť pevný a nepoškodený, inak nie je možné použiť zemnú kotvu! Kotvenie rastlín bude uskutočnené pred zasypáním výsadbovej jamy. Kotvenie nesmie poškodzovať strom.

- Kotvenie 3 drevenými kolmi : stromy umiestnené vo vegetačných plochách. Kotvenie tromi drevenými kolmi pr. 8cm, priečky budú realizované z pol kolov. Koly budú olúpané a impregnované. Koly je nutné inštalovať v priebehu výsadby do otvorenej jamy, aby nedošlo k poškodeniu koreňov, a musia byť ukotvené pod dnom výsadbovej jamy. Úväzok nesmie poškodzovať kôru ani brániť hrubnutiu kmeňa. Úväzok musí byť na kole zaistený voči posunutiu.

Ochrana kmeňa

Ako ochrana kmeňa alejových stromov (vysoko kmenné výpestky) bude inštalovaná trstinová rohož od zeme do výšky 2m. Trstinová rohož bude fixovaná dvomi pružnými a pevnými úväzkami, aby nedochádzalo k ich zarezávaniu do povrchu kmeňa. Pred inštaláciou trstinovej rohože bude zvolaný kontrolný deň a preverená kvalita výsadbového materiálu _ nepoškodenie kmeňa.

Ochrana päty pred kosením

Ako ochrana päty kmeňa alejových stromov (vysoko kmenné výpestky) pred poškodením spôsobené kosením bude inštalovaná flexibilná, vzdušná pozdĺžne perforovaná chránička s integrovanými zámkami pre ľahké pripavenie okolo kmeňa s možnosťou nadpájania. Materiál je hrubý 2 mm, vysoký 21cm, široký 36cm (max. Ø11 cm), farba hnedá, napr. TreeProtector.

Rez rastlín pri výsadbe

- účelom rezu je založenie a výchova korún mladých stromov, ktoré v dospelosti budú bez zásadných defektov a ktoré budú v dospelosti svojim tvarom, architektúrou a veľkosťou koruny odpovedať danému stanovisku. Rez realizovať takým spôsobom, ktorý formuje korunu do prirodzeného tvaru pre daný taxón, prípadne do tvaru požadovaného pestovateľským zámerom. Rez rastlín je v prípade potreby súčasťou výsadby rastliny!

- rez komparatívny zrovnávací (RK) – v prípade potreby sa realizuje ako súčasť výsadby stromu. Cieľom je vytvoriť podmienky pre dosiahnutie funkčnej rovnováhy koreňového systému a asimilačného aparátu v korune stromu. Pri RK odstraňujeme prednostne vetve a výhony poškodené a pokračujeme odstránením vetví z pohľadu výchovného rezu. V prípade, že je nutné odstránenie viacerých vetví, pokračujeme presvetlením korunky. Prednostne odstraňujeme celé výhony, zakracujeme iba v odôvodnených prípadoch. Rez realizovať súčasne s výsadbou stromu – v termíne pre výsadbu stromov.

- rez výchovný (RV) – cieľom je podpora charakteristickej architektúry a tvaru koruny, ktorý je typický pre daný druh alebo kultivar a dáva predpoklad vytvoreniu zdravej, vitálnej, funkčnej a stabilnej koruny v období dospelosti stromu. Podporu role terminálneho výhonu uskutočňujeme odstraňovaním, alebo zakracovaním bočných výhonov. Pri zvyšovaní nasadenia koruny pre dosiahnutie prejazdnej alebo podchodnej výšky je nevyhnutné udržiavať pomer medzi dĺžkou kmeňa a korunky maximálne 3:2. V rámci jedného zákroku sa u listnatých stromov odstraňuje v období vegetácie maximálne 30%, v bezlistom stave maximálne 50% objemu asimilačného aparátu. **Nové stromy budú vytyčené podľa osadzovacieho plánu a pred výsadbou budú miesta výsadby odsúhlasená autorským dozorom.**

VÝSADBA KROV, POPÍNAVIEK

Výsadbu krov je potrebné realizovať na vopred pripravenom, odburinenom a vyrovnanom stanovišti. Na podporu rastu sa kry hnoja zásobným tabletovým hnojivom napr. Silvamix forte (10g/rastlina). Pred výsadbou bude rovnomerne do

pôdy zapracovaný na podporu rastu a elimináciu stresu zo sucha :

-fyzikálny pôdny kondicionér na báze hydrogelu – suchá granulovaná až prášková zmes kopolymerov, hnojív, stopových prvkov a rastových stimulátorov (100g/m²) Terracotem

-granulovaný pôdny kondicionér na báze silikátových koloidov 1+10+0 (+45 SiO₂)Agrosil (100g/m²).

Po výsadbe je nutné odstrániť poškodené časti rastlín, prípadne vykonať spätný rez drevín. Rozvoľnené skupiny krov v rámci výsadbí budú mulčované rovnakým materiálom ako záhony. Výsadby krov v živých plotoch budú mulčované drveným kamenivom. Zálievku aplikovať v dobe sucha minimálne v ďalších 3-5 rokov po výsadbe . Ostatné kry vysadené v záhonoch – aplikácia zálievky plošne do ujatia orientačné množstvo 30l/m².

Na výsadbu bude použitý škôlkarský materiál v kontajneroch- škôlkarské výpestky I. triedy akosti podľa normy STN 46 4902, Veľkosť sadeníc bude voľená s ohľadom na daný druh a jeho použitie v danom vegetačnom prvku. Spon rastlín voliť s ohľadom na jednotlivé rastlinné druhy, a ich použitie vo vegetačných prvkoch tak, aby nedošlo k ich prehusteniu a potrebe prebierok porastov. Z dôvodov jednoduchšej realizácie pestovateľských opatrení v rámci starostlivosti je účelné realizovať výsadby skupín rastlín v pravidelnom rasti. V prípade zmiešaných výsadbí kríkov rastliny vysádzať do trojsponu, vo vzdialenostiach zohľadňujúcich cieľovú výšku krovitej skupiny a použitých drevín. **Po rozložení rastlín je nutné schválenie ich rozloženia autorským dozorom.**

ZALOŽENIE TRÁVNÍKA PARKOVÉHO, PODRASTOVÉHO SPOLOČENSTVA, ŠTRKOVÝ TRÁVNIK

Trávnik zakladať do dôkladne pripravenej a urovnanej pôdy, zbavenej kameňov, stavebného odpadu, väčších hrúd a pod. materiálu. V rámci prípravy vegetačnej nosnej vrstvy sa pôda spracuje do hĺbky 10-15cm rotavátorovaním, do pôdy sa zapracuje pôdny kondicionér napr. Terracottemuniversal (100g/m²). Ornica v substráte bude skúmaná chemickým rozborom na prítomnosť reziduálnych látok a bude posudzovaná vhodnosť zdroja ornice. Objem potrebnej zeminy je nutné prispôsobiť sadnutiu zeminy. Po nakyprení zeminy a dokončí sa jemná modelácia terénu hrabaním (2-3x), plocha sa pred realizáciou povalcuje. Po realizácii je treba utužiť pôdu valcovaním a zabezpečiť v najbližších dňoch dostatočnú starostlivosť a to hlavne pravidelnú zálievku do prvej kosby. Preto odporúčame zakladať trávnik na jeseň/ jar, aby sa využila prirodzená vlaha. Plochy budú hnojené štartovacím hnojivom pre trávnik s obsahom zeolitu napr. NPK starter(40g/m²).Následne je nutné zabezpečiť pravidelnú zálievku, aby nedošlo k zaschnutiu trávového koberca .

Trávniky budú zakladané v súlade s ostatnou výstavbou, po skončení všetkej stavebnej činnosti a v riadnom agrotechnickom termíne. Dodávateľ záhradníckych prác je povinný zabezpečiť kvalitatívne podmienky pre založenie trávnik a priebeh výstavby a koordináciu tejto činnosti s ostatnými profesiami na stavbe !

B.4. ODPADY

Nakladanie s odpadmi bude riešené v súlade s platnou legislatívou, kde princípmi sú:

- Prevencia vzniku odpadov
- Zhodnocovanie odpadov
- Správne zneškodňovanie odpadov

Počas výstavby bude vznikať stavebný odpad kategórie ostatný "O" (betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika a pod.). Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Vznik odpadu kategórie nebezpečný "N" sa nepredpokladá. Charakteristiku odpadu vznikajúceho počas výstavby uvádza nasledujúca tabuľka:

Predpokladaná produkcia odpadov počas výstavby (Zatriedenie podľa vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z.)

Kód odpadu	Názov	Kategória	
15 01 06	Zmiešané obaly	O	
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových, handry na čistenie	O	
17 01 01	Betón	O	
17 01 02	Tehly	O	
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	O	
17 02 01	Drevo	O	
17 02 02	Sklo	O	
17 02 03	Plasty	O	
17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	
17 04 05	Železo a oceľ	O	

17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05	O	
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03	O	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	

komunálny odpad bude separovaný a likvidovaný v zmysle platnej legislatívy mesta na základe vyrúbeného miestneho poplatku v dohodnutom časovom harmonograme. komunálny odpad bude likvidovaný v zmysle platnej legislatívy.

B5. BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Počas stavebných prác je vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávateľa povinní rešpektovať a dodržiavať normy, technické a technologické postupy a riadiť sa Vyhláškou č. 374/90 Zb., SÚBP a SBÚ O bezpečnosti práce a ostatnými súvisiacimi predpismi a podmienkami vyplývajúcimi z Nariadenia vlády SR č. 510/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, z Nariadenia vlády SR č. 201/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, z Nariadenia vlády SR č. 444/2001 Z.z. O minimálnych požiadavkách na používanie označenia, symbolov a signálov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súvislosti s uplatnením STN 01 0802 a z Nariadenia vlády SR č. 204/2001 Z.z. O minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri práci s bremenami.

B6 . ZÁVER

Všetky konštrukcie, prvky a výrobky budú zrealizované a dodané v súlade s STN a platnými právnymi predpismi v SR. Požiadavky, ktoré nie sú jednoznačne určené týmto realizačným projektom, sa budú riadiť príslušným ustanovením STN alebo platnými právnymi predpismi.

Táto dokumentácia slúži pre vydanie stavebného povolenia a jej vyhotovenie overené stavebným úradom slúži počas výstavby na prípadnú kontrolu súladu realizovaného diela s vydanými povoleniami. Dokumentácia bola spracovaná v podrobnosti stanovenej pre tento účel. V prípade jej použitia na výberové konanie dodávateľa a/alebo nariadenie realizačných prác preto generálny projektant v žiadnom prípade nenesie zodpovednosť za rozdiely v špecifikácii a rozsahu častí stavby, ktoré vznikli z rozdielu medzi podrobnosťou tejto dokumentácie, resp. stavom poznania v čase jej spracovania a neskôr spracovaným realizačným projektom, ako aj medzi cenovými rozdielmi z toho vzniknutými.

Pre stanovenie požiarnej odolnosti konštrukcií, výplní otvorov a ich vybavenia (samozatvárače, panikové kovania), počet a principiálne rozmiestnenie zásahových prostriedkov (hydranty, prenosné hasiace prístroje) je rozhodujúci projekt pre stavebné povolenie, časť E1FP Požiarňa ochrana. V prípade nezrovnalostí je projekt požiarnej ochrany nadradený ostatným častiam. Presná poloha zásahových prostriedkov sa oproti projektu požiarnej ochrany môže mierne líšiť s ohľadom na upresnenie technického riešenia v tomto stupni projektu, riešenie interiéru a pod.

Niektoré čiastkové detaily budú riešené po výbere dodávateľov jednotlivých častí stavby v rámci autorského dozoru generálnym projektantom a odsúhlasené investorom z hľadiska ceny (napr. presné typy povrchových úprav a materiálov zo vzorkovníkov vybraných dodávateľov). Dodávateľa (výrobcovia) alebo produkty navrhované pre jednotlivé stavebné prvky alebo časti stavby, uvedení vyššie, alebo vo výkresovej časti, sú doporučení generálnym projektantom ako úroveň kvalitatívneho štandardu a môžu byť nahradené za minimálne rovnako kvalitné, po predchádzajúcom schválení investorom a generálnym projektantom. Ak dôjde k zmene produktu alebo uceleného systému na podnet dodávateľa pri časti stavby, ktorá bola odsúhlasená inštitúciami a správcami sietí (napr. vyhradené technické zariadenia), je dodávateľ povinný vypracovať zmenu dokumentácie a zabezpečiť jej odsúhlasenie príslušnou inštitúciou na svoje náklady a nechať si ju následne odsúhlasiť generálnym projektantom.

Farebné riešenie, použitie materiálov a konkrétnych výrobkov podlieha schváleniu investora a generálneho projektanta.

Neoddeliteľnou súčasťou realizačného projektu bude tento projekt pre stavebné povolenie a všetky vyjadrenia verejnoprávných inštitúcií k územnému rozhodnutiu a stavebnému povoleniu.

Podmienky týchto dokumentov budú generálnym dodávateľom rešpektované. V prípade, že budú v rozpore s projektom pre realizáciu stavby, musí o tom dodávateľ neodkladne informovať investora a generálneho projektanta. Všetky nejasnosti musia byť zo strany dodávateľa riešené s dostatočným predstihom tak, aby generálny projektant mohol poskytnúť kvalifikovanú odpoveď.

Dodávateľ je povinný udržiavať všetky novozrealizované prvky čisté a nepoškodené. Preto bude každú časť po jej zrealizovaní vhodne chrániť.

Generálny dodávateľ stavby je zodpovedný za zariadenie staveniska, dopravnú-inžinierske opatrenia v priebehu stavby a za všetky povolenia s tým súvisiace.

V prípade rozporu medzi architektonicko-stavebnou časťou a ostatnými profesiami je architektonicko-stavebná časť nadradená ostatným častiam. V prípade nesúlady medzi výpismi položiek a výkresmi pôdorysov, rezov a pohľadov sú tieto nadradené výpisom položiek. V prípade rozporu medzi textovou a výkresovou časťou je výkresová nadradená textovej.

Všetky špecifikácie a množstvo kusov uvedených vo výkaze výmer je nutné overiť vo výkresovej dokumentácii, v prípade rozporu je nadradená výkresová dokumentácia.

Pokiaľ sa vyskytnú nezrovnalosti v projektovej dokumentácii alebo v dokumentoch poskytnutých generálnym projektantom, musí o tom dodávateľ neodkladne informovať investora a generálneho projektanta. Všetky nejasnosti musia byť zo strany dodávateľa riešené s dostatočným predstihom tak, aby generálny projektant mohol poskytnúť kvalifikovanú odpoveď.

Táto dokumentácia v elektronickej forme, jej kópie v iných elektronických formátoch a jej kópie v tlačenej forme, sú duševným vlastníctvom jej jednotlivých spracovateľov. Jej kopírovanie vcelku alebo jej akejkoľvek časti, v akejkoľvek elektronickej forme alebo na akejkoľvek fyzickej medii, a jej použitie na účely iné ako v súvislosti s týmto konkrétnym projektom, je bez predchádzajúceho písomného súhlasu majiteľa autorských práv prísne zakázané. V prípade podozrenia z nedodržania tohto zákazu bude majiteľ autorských práv postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 618/2003 Z.z. (autorský zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1998 Z.z. (zákon o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch) v znení neskorších predpisov, ako aj v súlade s ostatnými platnými predpismi.

Spracoval: Ing.arch Martin Hakoš