|  |
| --- |
|  |
|  | **Obec .................................****Stavebný úrad** |
| **Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia**  |
| *Podľa §§ 76 - 79 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a § 17 Vyhlášky č. 453/2000 Z.z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v znení neskorších predpisov* |

**Názov stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov stavby podľa stavebného povolenia |  |

**Vlastník stavby/stavebník/navrhovateľ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |  |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |

**V zastúpení**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Meno a priezvisko *(Obchodný názov)* |  | IČO: |
| Adresa *(Sídlo)* |   |
| Kontaktné údaje | tel.:  | e – mail: |  |

**Označenie a miesto stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| **Druh stavby** |  |
| Členenie stavieb v § 43 a), 43 b ), a 43 c) stavebného zákona |
| **Účel stavby** |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Miesto stavby** | Ulica, číslo  |  |
|  | Pozemky podľa údajov katastra nehnuteľností  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Projektant stavby** |  |
| **Zhotoviteľ stavby** |  |
| **Stavebný dozor – kvalifikovaná osoba** (pri stavbe uskutočňovanej svojpomocou) |  |

**Stavebné povolenie vydal**

|  |  |
| --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  |
| pod číslom  |  |  | Dňa: | Právoplatnosť dňa:  |  |

**Zmena stavby pred jej dokončením** (ak sa uplatňuje)

|  |  |
| --- | --- |
| Názov správneho orgánu: |  |
| pod číslom  |  |  | Dňa: | Právoplatnosť dňa:  |  |

**Termíny dokončenia stavby**

|  |  |
| --- | --- |
| Stavba bude úplne dokončená do (predpokladaný termín: |  |
| Stavenisko bude úplne vypratané a úprava okolia stavby bude dokončená do: |  |
| Skúšobná prevádzka a čas jej trvania: | od: do: |

**Zoznam a adresy známych účastníkov kolaudačného konania**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Meno a priezvisko (názov)** | **Adresa** | **Pozemok (par. číslo, stavba – súpisné číslo)** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

V ..........................., dňa ..............................

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ podpisy všetkých stavebníkov (pri fyzických osobách)

**Prílohy (podľa § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z.z.):**

**K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia navrhovateľ pripojí:**

1. geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností (nie je potrebné v prípade, ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby zmeny dokončenej stavby (napr. pri nadstavbe jestvujúcej stavby),
2. ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi, doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím,
3. rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy (min. rozsah):
* kolaudačné rozhodnutia (vodné stavby, spevnené plochy, parkoviská, komunikácie),
1. ďalšie doklady ak si ich stavebný úrad vyžiadal (napr. doklad o splnení základných požiadaviek na stavby)
2. právoplatné stavebné povolenie, prípadne právoplatné rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením resp. rozhodnutie o dodatočnom povolení nedokončenej stavby

**II. Ku kolaudačnému konaniu stavebník pripraví:**

1. doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby
2. doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
* **elektrická energia:**
	+ zmluva o dodávke el. energie,
	+ montážny list meradla
	+ východisková správa – odborné prehliadky a odborné skúšky - el. prípojka, vnútorná elektroinštalácia a el. zariadení (vr. podlahové kúrenie elektrické), bleskozvod,
	+ atest elektrorozvádzača
* **zdravotechnika:**
	+ zmluva o dodávke vody a odvádzaní odpadových vôd
	+ montážny list meradla (dodávka vody),
	+ tlaková skúška vody,
	+ tlaková skúška ústredného kúrenia,
	+ funkčná skúška kanalizácie
	+ skúška nepriepustnosti žumpy vr. certifikát žumpy,
	+ zmluva na vývoz a likvidáciu splaškov zo žumpy s oprávnenou osobou na túto činnosť
	+ skúška – laboratórna skúška – vhodnosť vody v studni pre účely pitnej vody
* **plyn:**
	+ zmluva – potvrdenie o odbere plynu
	+ montážny list meradla
	+ osvedčenie o odbornej skúške (revízia) plynového zariadenia
	+ správa o vykonaní odbornej skúšky plynového zariadenia – východisková skúška
	+ zápis o tlakovej skúške odberného plynového zariadenia
	+ Certifikát k plynovému kotlu,
	+ zápis o tlakovej skúške vykurovacieho systému,
	+ zápis o vykurovacej skúške vykurovacieho systému,
* **zdroj znečisťovania ovzdušia:**
	+ osvedčenie –preskúšanie komína
1. projektová dokumentácia overená stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením, resp. v konaní o dodatočnom povolení stavby (nedokončenej stavby),
2. doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (certifikáty- materiály a výrobky použité pre obvodové steny, základy, izolácie, strecha, okná a dvere, vnútorné omietky, kotol, krb, ohrievač, vyhradené zariadenia),
3. likvidácia odpadu vzniknutého počas uskutočnenia stavby (doklady o uložení odpadu u oprávnenej osoby)
4. vyhlásenie stavebného dozoru (v prípade uskutočnenia stavby svojpomocne) o akosti a kvalite realizovaných prác
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby (v prípade uskutočnenia stavby dodávateľsky)
6. Vyhlásenie zhotoviteľa, že stavba bola zhotovená v súlade so stavebným povolením a schváleným projektom pre stavebné povolenie a je bez závad, ktoré bránia užívaniu),
7. Stavebný denník
8. energetický certifikát podľa osobitného predpisu ( v prípade stavieb pre individuálnu rekreáciu, ak úžitková plocha stavby presahuje 50m2).

**Pozn.** rozsah náležitostí a dokladov je uvedený len orientačne, ich presný rozsah vyplynie zo špecifických podmienok stavby

**Údaje o ochrane osobných údajov**

Právny základ: osobitný zákon

Príjemcovia alebo kategórie príjemcov: Prevádzkovateľ – príslušný stavebný úrad

Prenos osobných údajov do tretej krajiny: EU

Doba uchovávania osobných údajov: podľa osobitného zákona a registratúrneho poriadku

Prevádzkovateľ po splnení účelu spracúvania osobných údajov bez zbytočného odkladu zabezpečí likvidáciu osobných údajov pokiaľ to osobitný zákon nevyžaduje inak. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že zabezpečí primeranú úroveň ochrany osobných údajov a že bude spracúvať osobné údaje len v súlade s dobrými mravmi a bude konať spôsobom, ktorý neodporuje zákonu o ochrane osobných údajov a ani osobitným zákonom, podľa ktorých sa osobné údaje spracovávajú.